

de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 26.204-N:

Descripción: Sita en Coslada (Madrid), en la calle Tierra de Barros, hoy número 3-2, nave número 2, del bloque A, con entrada por la calle primera, con una superficie de 138 metros cuadrados de los que 101 metros cuadrados corresponden a la nave propiamente dicha y 37 metros cuadrados a un patio anejo. Tiene una puerta enrollable, una puerta trasera metálica, dos ventanas, servicio individual, acometida en fuerza y alumbrado e instalación de agua en comunidad.

Cuota: Le corresponde una cuota en los gastos y elementos comunes de 2,25 por 100.

Linda: Al frente, con calle primera; derecha, entrando, nave número 1; izquierda, nave número 3, y fondo, parcela número 76 del polígono.

Inscripción: Finca número 26.204-N al libro 354 de Coslada, tomo 1.023, folio 73, inscripción tercera (hipoteca que se ejecuta), del Registro de la Propiedad de Coslada.

Tipo de subasta: 14.000.000 de pesetas.

Dado en Coslada a 20 de enero de 1998.—El Juez, Adolfo Carretero Sánchez.—El Secretario.—8.486.

COSLADA

Edicto

Doña Teresa Orellana Carrasco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Coslada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 257/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Inversiones Cervantes, Sociedad Limitada», contra «Hidrorain Europa, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate

tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2701, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Nave número 40, en término de San Fernando de Henares, en la raya de Torrejón de Ardoz, al sitio de El Jardín, que ocupa una superficie construida en planta de 290 metros 70 decímetros cuadrados y 48 metros 85 decímetros cuadrados en planta primera de oficinas. La parcela sobre la que se ubica la nave tiene una superficie de 351 metros 90 decímetros cuadrados y el resto no ocupado por la nave se destina a patio al fondo. Cuota: 0,999 por 100.

Inscripción: Al tomo 1.050, libro 158, folio 53, finca registral 17.076, inscripción segunda, en el Registro de la Propiedad de San Fernando de Henares.

Urbana. Nave número 41, en término de San Fernando de Henares, en la raya de Torrejón de Ardoz, al sitio de El Jardín, que ocupa una superficie construida en planta de 290 metros 70 decímetros cuadrados y 48 metros 85 decímetros cuadrados en planta primera de oficinas. La parcela sobre la que se ubica la nave tiene una superficie de 351 metros 90 decímetros cuadrados y el resto no ocupado por la nave se destina a patio al fondo. Cuota: 0,999 por 100.

Inscripción: Al tomo 1.050, libro 158, folio 55, finca registral 17.077, inscripción segunda, en el Registro de la Propiedad de San Fernando de Henares.

Tipos de subasta:

Finca registral número 17.076: 40.500.000 pesetas.

Finca registral número 17.077: 40.500.000 pesetas.

Dado en Coslada a 27 de enero de 1998.—La Juez, Teresa Orellana Carrasco.—El Secretario.—10.152.

ELCHE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Elche,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 392/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Miguel Martínez Hurtado, contra doña Josefa Eugenio Sansano y don Tomás Canto Soler, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por lotes distintos, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Primer lote:

12. Local señalado con el número 12 de la planta semisótano, que tiene su entrada directa e independiente desde la parcela. Ocupa una superficie de 45 metros 80 decímetros cuadrados. Forma parte y se integra en el siguiente inmueble general: Edificio situado en la villa de Santa Pola, denominado «Puerto Limón», con fachada principal a la calle Victoria. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al tomo 939, libro 150 de Santa Pola, folio 116 vuelto, finca número 13.818, inscripción tercera.

Valorado en 4.500.000 pesetas.

Segundo lote:

23. Vivienda señalada con el número 3 del segundo piso, que tiene su acceso en común con los demás pisos de esta parte por el portal escalera y ascensores de la parte sur, señalado con el número 2 de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, libro 445 de Santa Pola, tomo 1.389, folio 210, finca número 13.840, inscripción tercera. Superficie 99,27 metros cuadrados.

Valorada en 24.750.000 pesetas.

Tercer lote:

4. Piso segundo del edificio de planta baja, entresuelo y cuatro pisos altos, que está situado en la calle de Corredora, señalado con el número 34, esquina a la de Canónigo Torres, de esta ciudad. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, tomo 1.278 del archivo, folio 127, libro 887 del Salvador, finca número 19.995, inscripción octava. Superficie 105 metros cuadrados.

Valorado en 19.500.000 pesetas.

Cuarto lote:

8. Vivienda sur, izquierda, entrando, escalera, de acceso a la calle Puente Ortices, del piso primero, del edificio situado en esta ciudad, con frente a calle Puente Ortices, número 12, y calle Barrera, número 2, que consta de sótanos, planta baja, entresuelo, seis pisos y ático, en calle Barrera, que ocupa una superficie de 902 metros 23 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Elche, tomo 1.371, libro 827, folio 46 vuelto, finca número 28.811, inscripción octava. Superficie 128 metros cuadrados.

Valorada en 30.000.000 de pesetas.

Quinto lote:

Suerte de tierra en la ciudad de Elche, partido de Carrus, que ocupa una superficie de 3 hectáreas 7 áreas 31 centiáreas 25 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Elche, al tomo 1.302, libro 31 del Salvador, folio 166, finca número 1.915, inscripción primera.

Valorada en 11.469.141 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de Reyes Católicos, el día 6 de mayo de 1998, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es el siguiente: Respecto al primer lote, en 4.500.000 pesetas; respecto al segundo lote, en 24.750.000 pesetas; respecto al tercer lote, en 19.500.000 pesetas; respecto al cuarto lote, en 30.000.000 de pesetas, y respecto al quinto lote, en 11.469.141 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta de consignaciones antes mencionada, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2 o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo, para caso de que fuere necesaria la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, se señala el día 2 de junio de 1998, a las once horas, y para el caso fuere necesaria la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se señala el día 26 de junio de 1998, a las once treinta horas.

Para el supuesto de que las subastas se acuerdan por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, para los días y horas expresados, no se notificarán personalmente a los ejecutados, servirá el presente edicto de tal notificación a todos los efectos legales.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Elche a 7 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.554.

GANDÍA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez de Primera Instancia número 6 de Gandía, que, de conformidad con lo acordado e autos de juicio sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 139/1997, promovido por el Procurador señor Muñoz Femenía, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Octavio Faus Grégori y doña Eusebia Santos Moreno que al final de este edicto se identifica.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias, por primera vez, el día 14 de abril de 1998, a las trece horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 10.000.000 de pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 14 de mayo de 1998, a las trece horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 12 de junio de 1998, a las trece horas; celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura que sea inferior a la cantidad de 10.000.000 de pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de no concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, oficina principal Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta localidad, al número de cuenta 4360, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando el resguardo de haber hecho la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no se hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Única.—Finca sita en Gandía, calle Llarguer, número 10, antes calle Carlos López Vidal, número 27, y antes calle Monduber, número 13; compuesta únicamente de planta baja, que ocupa una superficie de 127 metros 32 decímetros cuadrados, de los cuales se hallan edificadas 80 metros cuadrados, correspondiendo los restantes a patio descubierto al fondo. Lindante: Por frente, calle López Vidal; derecha, entrando, solar de Salvador Morant; izquierda, de Francisco Tomás, y fondo, de Felipe Aparisi. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gandía, al tomo 1.453, libro 681, folio 169, finca número 65.151.

Dado en Gandía a 5 de febrero de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—8.507.

GETAFE

Edicto

Don José María Guglieri Vázquez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Getafe,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 134/1996-C, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Juan José Gatti Estanguet y doña Julia Pinel Corral, en reclamación de un crédito hipotecario, en cuyo procedimiento ha sido acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, y, en su caso, segunda y tercera vez, la finca hipotecada que luego se dirá y por el precio y condiciones que se determinan.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado (avenida Juan Carlos I, sector 3, de Getafe), en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 7 de mayo de 1998, a las once horas.

En segunda subasta, caso de no existir postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en debida forma por la hipotecante, el día 11 de junio de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que sirvió de base para la primera.

Y en tercera subasta si no hubo postores en la segunda ni se pidiera la adjudicación por la actora con arreglo a derecho, el día 9 de julio de 1998, a las once horas.

Condiciones

Primera.—En primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para ello en la escritura de préstamo.

Segunda.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima, oficina 2786, avenida Arcas del Agua, sector 3, de Getafe, cuenta número 237700018013496, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Tercera.—Para la segunda subasta, el tipo de licitación será el 75 por 100 del que sirvió de base para la primera, y la tercera subasta se realizará sin sujeción a tipo.

Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Cuarta.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Quinta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá realizarse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Sexta.—A instancias de la actora podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Por último y para el supuesto de que no pudiera llevarse a efecto la notificación de los señalamientos de subasta efectuados a los demandados don Juan José Gatti Estanguet y doña Julia Pinel Corral, en el domicilio fijado al efecto en la escritura de préstamo, servirá de notificación a los mismos el presente edicto.

El precio fijado en la escritura de préstamo para que sirva de base a la subasta es el siguiente: 17.200.000 pesetas.

Descripción de la finca objeto de subasta

Vivienda bajo señalada con el número 14, en planta baja, integrante de la casa en la villa de Getafe, Madrid, calle Toledo, número 46, y calle Silverio Lanza, 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Getafe, al tomo 879, libro 99 de la sección segunda, folio 4, finca número 12.522.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Getafe a 4 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José María Guglieri Vázquez.—El Secretario.—8.562.

GIJÓN

Advertida errata por omisión en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Gijón, procedimiento número 251/1996, publi-