

HUELVA

Edicto

Se hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Huelva y su partido, penden autos número 151/1997, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria promovidos por el Procurador de los Tribunales don Fernando González Lancha, en nombre y representación de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra «S.Q., Sociedad Anónima», en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, término de veinte días las fincas hipotecadas que luego se dirán.

Para dicho remate, que tendrá lugar en este Juzgado sito en el Palacio de Justicia, cuarta planta, se ha señalado el día 7 de abril de 1998, a las once horas.

Se previene a los licitadores: Que las fincas que nos ocupan salen a subasta por el precio indicado en la escritura de hipoteca.

Que para tomar parte en la misma será requisito previo consignar en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (oficina principal) el 20 por 100 del tipo indicado en la cuenta número 35000 y clave de procedimiento número 1913000018015197.

No se admitirán posturas que no cubran dicho tipo; que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría; que se entenderán que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de no haber postor y no solicitar el ejecutante la adjudicación se celebrará segunda subasta, el día 5 de mayo de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, y caso de quedar desierta y no solicitarse por la parte actora la adjudicación, se celebrará tercera subasta, el día 9 de junio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración, para el día hábil inmediato a la misma hora.

Fincas objeto de subasta

Urbana 60, apartamento tipo R, número 72 en planta sexta o séptima en orden de construcción del bloque en construcción denominado «Puerta Mar II», sito en Punta Umbria en la parcela PU-CF-15, en Campo Común de Abajo. Está convenientemente distribuido con una superficie construida de 64 metros 7 decímetros cuadrados y con inclusión de la parte proporcional del trastero común de 68 metros 10 decímetros cuadrados. Linda según se entra, por su frente, con vestíbulo de su planta y apartamento número 71; izquierda, vestíbulo de su planta y espacio libre; derecha y fondo, espacio libre. Coeficiente en relación a su bloque 2,310473 por 100. En relación al conjunto 1,1536 por 100. Inscripción al tomo 1.534, libro 96 de Punta Umbria, folio 173, finca 7.712.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 4.200.000 pesetas.

Urbana 88, apartamento tipo C-4, número 9 en planta segunda o tercera en orden de construcción del bloque «Puerta Mar VIII» del conjunto arquitectónico denominado «Puerta Mar», en construcción, sito en Punta Umbria en Campo Común de Abajo. Tiene una superficie construida de 92 metros 48 decímetros cuadrados, convenientemente distribuidos. Linda según se entra, frente, zona común de escalera; izquierda, espacio libre; derecha, zona común de escalera y apartamento 10, y fondo, apartamento 10 y espacio libre. Coeficiente en portal 6,91 por 100. En el conjunto total 0,79 por 100.

Inscripción al tomo 1.559, libro 108 de Punta Umbria, folio 21, finca 8.663.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 7.600.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a la demandada «S.Q., Sociedad Anónima».

Dado en Huelva a 30 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—8.479.

LA CAROLINA

Edicto

Don Rafael Rosel Marín, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Carolina (Jaén) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 18/1997, se tramitan autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), con número de identificación fiscal G-58.899.998, y con domicilio en Barcelona, avenida Diagonal, números 621-629, representada por el Procurador señor Moreno Crespo, contra don Alfonso Rodríguez Davías y doña Dolores González Morillas, mayores de edad, vecinos de La Carolina (Jaén), calle San Carlos, número 2, 2.º F, y con documentos nacionales de identidad números 26.734.023-L y 46.319.067-B, respectivamente, en reclamación de la suma global de 8.233.750 pesetas, y en los cuales se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que después se dirá, habiéndose señalado para el remate el día 18 de marzo de 1998, a las trece treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Condiciones para tomar parte en la subasta:

Primera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el que se ha hecho constar en la escritura de hipoteca y que se hace constar en el presente edicto, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberá consignar los licitadores previamente en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Las demás condiciones y requisitos a que se refiere el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Para el caso de no haber postores en la primera subasta y no se solicita por la parte ejecutante la adjudicación de la finca, se señala una segunda para el día 15 de abril de 1998, a las doce horas, y una tercera para el día 13 de mayo de 1998, a las doce horas, ambas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, debiéndose cumplir en las mismas los requisitos a que se refiere la regla 7.ª y siguientes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Urbana, número 14, piso vivienda en segunda planta del edificio sito en la calle Francisco Franco, número 37, con vuelta o fachadas a las calles San Carlos y Consuelo, en La Carolina; tiene su acceso por el portal de la calle San Carlos y se denomina piso tipo F, ocupa una superficie útil de 89 metros 23 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo de entrada, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, lavadero, cuarto de baño y aseo. Linda por la derecha entrando, contemplado desde la calle San

Carlos, con el piso tipo G de la misma planta; izquierda, el piso tipo E de la misma planta y pasillo escalera de acceso, y espalda, patio de luces y casa de don Luis Camacho y herederos de don Silverio Hernández Rodríguez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina (Jaén), al tomo 1.197, libro 187, folio 121, finca 11.850.

El tipo de subasta será de 8.233.750 pesetas.

Dado en La Carolina (Jaén) a 16 de diciembre de 1997.—El Juez, Rafael Rosel Marín.—El Secretario, Miguel Ángel Sofer López.—8.478.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 465/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por el Procurador don José Manuel Fernández Castro, contra «Softwell, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 27 de marzo de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 29.300.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 24 de abril de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 21.975.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 29 de mayo de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio «Juzgados de Primera Instancia»; número de expediente o procedimiento 2459000000465/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.