

## SEVILLA

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 214/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Postal, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Magdalena Escudero Nocea, contra don José María Díaz Gómez y doña Dolores Hidalgo González, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana número 72. Vivienda letra C, situada en la planta primera. Pertenece al portal 2 del edificio denominado «Giralda Este Catorce H», en la unidad de ejecución catorce H en el sector catorce del plan parcial del número 4 del polígono Aeropuerto de Sevilla. Consta de vestíbulo, cocina, salón-comedor, tres dormitorios, pasillo, dos cuartos de baño y terraza. Tiene una superficie útil de 88 metros 81 decímetros cuadrados, y una superficie total construida, incluida elementos comunes, de 126 metros cuadrados. Linda, mirando desde calle sin nombre, lindero sur y sureste: Por su frente, con zona común y vuelo a calle sin nombre; por la derecha, con vivienda letra B) de la misma planta y portal, zona común, por donde tiene su acceso, y hueco del ascensor; por la izquierda, con viviendas letras A) y B) de la misma planta del portal 3, y por el fondo, con vuelo a zona común del conjunto. Esta vivienda tiene vinculada la plaza de aparcamiento número 12 de las situadas en la planta de sótano, con una superficie útil de 25 metros 1 decímetro cuadrados y construida de 26 metros 26 decímetros cuadrados. Está inscrita en el Registro de la Propiedad del distrito número 4 de Sevilla, al folio 169 del tomo 2.884, libro 408 de la sección sexta, finca número 22.311, inscripción primera.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio «Viapolo», planta cuarta, de esta capital, el día 22 de abril de 1998, a las diez treinta horas; para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 22 de mayo de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose a efecto la subasta por el tipo del 75 por 100 del valor pactado en la escritura de constitución, y, para el caso de que tampoco concurren postores, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 22 de junio de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose todas a efecto bajo las condiciones generales establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar la subasta el día señalado, se llevará a cabo al siguiente día hábil, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 16.140.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta provisional del Juzgado, clave cuenta número 4053, en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, de Sevilla, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Se podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación hecha a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos como notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, incluso a los deudores hipotecarios, se expide el presente en Sevilla a 18 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—9.617.

## TERRASSA

*Edicto*

Don Hermenegildo Alfredo Barrera Aguirre, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Terrassa (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, se siguen autos de procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 265/1997, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales señor Jo Hierro, y bajo la dirección del Letrado don Pedro Gallardo Gallego, contra doña María Dolores Ribas Magallanes y don Juan Berbel Alcaraz, he acordado por proveído de esta fecha sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el inmueble que luego se describirá, y cuyo acto tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, habiéndose señalado para la celebración de:

La primera subasta el día 1 de abril de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el establecido en la escritura de hipoteca, y en prevención de que no hubiera postor en esta primera subasta, se señala

La segunda subasta el día 27 de abril de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, y para el supuesto de quedar la misma desierta se señala

La tercera subasta el día 25 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo. Las subastas se celebrarán con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo del remate será para la primera subasta el de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para el de la tercera subasta, que será libre, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.<sup>a</sup>

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 0.87.000.3, subcuenta número 0874-0000-18-265-97, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Terrassa, por lo menos, el 20 por 100 del tipo establecido en cada subasta o de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarta.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la anterior condición.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Finca objeto de subasta

Urbana. Departamento número 6 del edificio, sito en Terrassa, calle Vizcaya, número 18, destinado a vivienda, situado en la planta segunda, puerta segunda, tiene una superficie de 69 metros 50 decímetros cuadrados, y linda: Norte, con departamento número 5 y rellano de la escalera del edificio; este, con fachada del patio interior; sur, con edificio colindante situado en la calle Vizcaya, número 12, y oeste, con fachada de la calle Vizcaya. Este departamento tiene como anejo una treintaicincoava parte indivisa sobre el departamento pro-comunal, que se materializa en el uso de la plaza de aparcamiento número 29 y que aún cuando es finca independiente va unida al departamento de forma inseparable. Cuota: 17,12 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa al tomo 2.204, libro 1.102, sección 2.<sup>a</sup>, folio 141, finca número 68.889, inscripción primera.

Tasación para subasta: 5.096.000 pesetas.

Dado en Terrassa a 15 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Hermenegildo Alfredo Barrera Aguirre.— La Secretaria.—9.404.

## TOLEDO

*Edicto*

Doña Gema Adoración Ocariz Azaustre, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 180/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Enrique de la Rosa García y otros, en reclamación de cantidad, y en los que se ha dictado resolución, por la que se acuerda sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, los bienes que luego se dirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez el día 7 de abril de 1998, a las once horas, sirviendo como tipo de subasta la valoración dada a los bienes embargados; no concurren postores, se señala por segunda vez el día 5 de mayo de 1998, a las once horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 que sirvió para la primera, y no concurren postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 2 de junio de 1998, a las once horas.

En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora y día de la semana siguiente a la de la suspensión.

Quienes quieran participar en estas subastas lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el de la valoración dada a los bienes embargados y subastados, expresados anteriormente, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo; para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta en la cuenta que posee este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 43220000, número de clave 17, número de procedimiento 180/95, de Toledo. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como suficiente la titulación presentada, y que las cargas

y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

1. Rústica. Olivar indivisible, en término de La Puebla de Montalbán (Toledo), al sitio de Place-Dever. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.708, libro 191, folio 27, finca número 9.716.

Tasada en 120.000 pesetas.

2. Urbana. Vivienda letra B, en planta primera del edificio en La Puebla de Montalbán y su calle Travesía de los Pozos, hoy número 2. Inscrita al tomo 1.509, libro 166, folio 145, finca número 10.717.

Tasada en 5.200.000 pesetas.

3. Urbana. Parcela número 10, sita en La Puebla de Montalbán, al sitio Cerro del Canillo. Tiene una superficie de 96,58 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.523, libro 168, folio 122, finca número 10.971.

Tasada en 193.000 pesetas.

4. Urbana. Parcela número 11, sita en Puebla de Montalbán, al sitio Cerro del Canillo. Tiene una superficie de 102,60 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.523, libro 168, folio 123, finca número 10.972.

Tasada en 205.000 pesetas.

Dado en Toledo a 22 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Gema Adoración Ocariz Azaustre.—El Secretario.—9.394.

#### TOLOSA

##### Edicto

Don Francisco Javier Menéndez Estébanez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tolosa (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 278/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don José Luis del Val Aragón contra doña Margarita García Aramendi y don Rafael González Tercero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1864, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Vivienda del entresuelo que ocupa la totalidad de la planta, excepto el hueco del portal y escalera, de la casa número 1 de la calle José Martín Arana, de Beasain; que mide una superficie útil de 55 metros 90 decímetros cuadrados; en realidad, según medición, 62 metros cuadrados, y linda: Frente, calle Arana; izquierda, entrando, parte vendida a don Maximino Beistegui; derecha, plaza de España, y fondo, río Orío. Tiene la participación del 16 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa, finca número 1.512-duplicado-N, al folio 123 del tomo 1.240 del archivo, libro 130 de Beasain.

Tipo de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Tolosa (Guipúzcoa) a 5 de febrero de 1998.—El Juez, Francisco Javier Menéndez Estébanez.—El Secretario.—9.520.

#### TORO

##### Edicto

Don Ignacio Martín Verona, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Toro (Zamora),

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 60/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de Caja Rural de Zamora, Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada, contra don Ignacio Urtazun Erro, doña María Josefa García Vila, don Antonio García González, doña Perfecta Vila Oncalada y don Antonio García Vila, sobre reclamación de 43.690.284 pesetas de principal, más 15.000.000 de pesetas de costas, en los que, en ejecución de sentencia y a instancia de la actora, se ha acordado librar el presente y su publicación, por término de veinte días, anunciando pública subasta de los bienes embargados, propiedad de la demandada, que, con su valor de tasación, se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberá consignarse, previamente, a nombre de este Juzgado, en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4824-000-17-0060-93, el 20 por 100, al menos, del precio que sirva de base a la respectiva subasta, en la primera y segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda, en la tercera, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Se admitirán posturas sobre cerrado, por escrito, con anterioridad a iniciarse la subasta, debiendo acompañarse el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la condición primera.

Tercera.—El remate no podrá cederse a terceros, excepto el actor, que podrá participar en las subastas y mejorar las posturas, sin necesidad de consignar.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rema-

tante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Los autos y títulos de propiedad de los bienes embargados, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en las subastas, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las once horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: En la que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, el día 3 de abril de 1998.

Segunda subasta: Con la rebaja del 25 por 100. En ella no se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 del avalúo, el día 5 de mayo de 1998.

Tercera subasta: Sin sujeción a tipo, el día 5 de junio de 1998.

Para el caso de que hubiere de suspenderse, por causa de fuerza mayor, alguna de las subastas señaladas, se traslada su celebración al siguiente día hábil, a la misma hora.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

Finca número 1.—Rústica número 49.507, dedicada al cultivo de regadío; con una superficie de 0,0480 hectáreas, situada en el término municipal de Toro, paraje de Santa Olaya.

Valorada, a efectos de subasta, en 90.000 pesetas.

Finca número 2.—Urbana número 37.464; con una superficie total construida de 526,88 metros cuadrados, de los cuales 238,02 están situados en la planta baja y se dedican a local comercial, y los 288,86 restantes, situados en la planta alta, se dedican a vivienda unifamiliar.

Valorada, a efectos de subasta, el local, en 17.851.000 pesetas, y la vivienda, en 27.441.700 pesetas.

Finca número 3.—Urbana número 50.660; con una superficie total construida de 156,72 metros cuadrados, situada en la calle Amargura, número 8, de Zamora, planta tercera, letra A, portal primera, según se entra al edificio desde la calle particular del mismo.

Valorada, a efectos de subasta, en 23.400.000 pesetas.

Finca número 4.—Urbana número 50.626, situada en el número 8 de la calle Amargura, de Zamora, planta primera del sótano de dicha finca; con una superficie útil de 11,47 metros cuadrados; se accede a la misma por la rampa que arranca desde la plaza particular y desde la escalera y ascensores del propio edificio.

Valorada, a efectos de subasta, en 2.300.000 pesetas.

Finca número 5.—Urbana número 50.628, situada en el número 8 de la calle Amargura, de Zamora, planta primera del sótano de dicha finca; con una superficie útil de 10,12 metros cuadrados; se accede a la misma por la rampa que arranca desde la plaza particular y desde la escalera y ascensores del propio edificio.

Valorada, a efectos de subasta, en 2.300.000 pesetas.

Dado en Toro a 30 de enero de 1998.—El Juez, Ignacio Martín Verona.—La Secretaria.—9.444.

#### TORO

##### Edicto

Don Ignacio Martín Verona, Juez de Juzgado de Primera Instancia de Toro (Zamora),

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 48/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Merino, contra don José Herrero Lorenzo y doña Eloísa Gago Matías, sobre reclamación de 1.398.226 pesetas, en los que, en ejecución de sentencia y