

SAN VICENTE DEL RASPEIG

Edicto

Doña María José Juan Ros, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 124/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra don Francisco Javier Iborra Gomis y doña Ana María Navarro Gomis, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose, para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 173/18/124/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Finca 1. Número 12, vivienda tipo C, del piso tercero, derecha llegando al descansillo por la escalera, de la casa en Muchamiel, con frente a la calle Virgen de las Mercedes, número 106, y fachada también a la calle Campello. Mide 90 metros cuadrados útiles y 125 metros cuadrados construidos, incluida parte proporcional de zonas comunes. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, en el tomo 1.328, libro 176 de Muchamiel, folio 49, finca 12.660.

2. Finca 2. Una quinceava parte indivisa, que da derecho al uso exclusivo de la plaza de garaje señalada con el número 2, de planta semisótano, de la casa en Muchamiel, con frente a las calles Virgen de las Mercedes y Campello. Mide 304,10 metros cuadrados útiles, y consta de una nave con destino a garaje o aparcamiento de automóviles, dividido en quince plazas. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, en el tomo 1.511, libro 191 de Muchamiel, folio 163, finca registral 12.649-4.

Tipos de subasta

Respecto a la finca registral 12.660, 8.593.200 pesetas.

Respecto de la finca registral 12.649-4, 406.800 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 27 de enero de 1998.—La Juez, María José Juan Ros.—El Secretario.—12.927.

SEGOVIA

Edicto

Don Rafael Puente Moro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Segovia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 288/1996, instados por la Procuradora doña Nuria González Santoyo, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia, contra don Jaime Bermejo Rey, doña Josefa Carbonell Berenguer y otros, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez el siguiente bien inmueble:

Una mitad indivisa de vivienda en Segovia, plaza Miguel Hernández, Cooperativa Pablo Iglesias, número 4, planta tercera, letra A. Tiene una superficie de 89,99 metros cuadrados y consta de recibidor, salón-comedor, cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina con una pequeña terraza y tres balcones. Linda: Por la derecha e izquierda, con vuelos de la finca en que se construyó; al frente, caja escalera y ascensor, y con la vivienda izquierda de esta planta y portal, y espalda, con la vivienda izquierda de esta misma planta, del portal 2. Cuota de 1,789 por 100 respecto del inmueble y respecto del portal de una séptima parte. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Segovia, tomo 3.206, libro 476, folio 50, finca 27.155. Valorada la mitad indivisa en 5.043.580 pesetas.

En la escritura de división horizontal del inmueble al que pertenece dicha vivienda se vinculó a la misma la plaza de garaje número 28, sita en la planta semisótano del edificio. Se subasta una mitad indivisa, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Segovia, tomo 3.343, libro 542, folio 103, finca 27.185-15. Valorada la mitad indivisa en 605.295 pesetas.

Igualmente, se vinculó a la vivienda el cuarto trasero número 1 del portal 3. Se subasta una mitad indivisa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Segovia, tomo 3.343, libro 542, folio 104, finca 27.186-15. Valorada la mitad indivisa en 221.942 pesetas.

Sale a pública subasta por la cantidad total de 5.870.817 pesetas.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle de San Agustín, número 26, Palacio de Justicia, el día 22 de abril de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Dicha finca sale a pública subasta en la cantidad en que ha sido tasada y sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad.

El tipo será el señalado anteriormente a efectos de subasta. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, pudiendo sólo el ejecutante ofertar postura con la calidad de ceder el remate a un tercero. Podrán hacerse posturas

por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado.

Para tomar parte en el remate, deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Segovia, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Segovia, avenida Fernández Ladreda, 10, cuenta 3929000017028897, acreditándolo, el 20 por 100 del tipo de subasta, para cada uno de los lotes por los que se quiera licitar, sin cuyo requisito no serán admitidos. En tercera subasta habrá de consignarse igual cantidad que en la segunda.

La segunda subasta se celebrará, en el mismo lugar, el día 21 de mayo de 1998, a las doce horas. Tipo: El 75 por 100 del tipo de tasación, es decir, 4.403.113 pesetas.

La tercera subasta tendrá lugar el día 18 de junio de 1998, a las doce horas. Tipo: Sin sujeción a tipo.

Manteniéndose en lo demás, para ambas, las condiciones de la primera subasta.

Se hace constar que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo, se publica el presente para que sirva de notificación en legal forma a los demandados, don Jaime Bermejo Rey y doña Josefa Carbonell Berenguer, para el caso de que no pudiera llevarse a cabo su notificación en forma personal.

Dado en Segovia a 25 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Rafael Puente Moro.—La Secretaria.—12.931.

SEVILLA

Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 892/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Antonio González Merchante, don José González Iglesias, doña Mercedes González Merchante y don José Luis González Merchante, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta