

fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de mayo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3112-0000-18-0094-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 45.486. Urbana: Número 31, dúplex, tipo F, con el número 79, a efectos de la urbanización. Está situada en la cuarta fase del conjunto residencial denominado «Aldeas de Taray-Club», en término municipal de San Javier, en La Manga del Mar Menor, polígono H. Dicha vivienda está situada en el bloque que se encuentra en el centro, según se mira desde el viento sur, vigésima vivienda según se cuenta, de derecha a izquierda, mirando desde dicho viento. Tiene una superficie total construida de 69 metros 55 decímetros cuadrados, correspondiendo a la planta baja, 33 metros 5 decímetros cuadrados; correspondiendo a la planta alta 36 metros 50 decímetros cuadrados; tiene un patio que ocupa una superficie de 5 metros 39 decímetros cuadrados. Está distribuida en planta baja: Estar-comedor, aseo, cocina, patio y porche, y en planta alta: Dos dormitorios, baño y distribuidor. Linda, según se entra a la vivienda: Al frente, zonas comunes de la urbanización; derecha entrando, dúplex tipo F 78; izquierda, entrando, apartamento tipo H 80, 81 y 82, y fondo, con zonas comunes de la urbanización.

Inscrita la finca al libro 579 de San Javier, folio 49, finca 45.486, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de San Javier, número 1, y la hipoteca, al mismo libro, folio 49 vuelto, inscripción tercera de dicha finca.

Tipo de subasta: 10.641.150 pesetas.

Dado en San Javier a 12 de febrero de 1998.—La Juez, María Esperanza Sánchez de la Vega.—El Secretario.—15.532.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

Doña María Esperanza Sánchez de la Vega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Hipotecaixa Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Defrán, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de junio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3112-0000-18-0165-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de julio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 3 de septiembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En término municipal de la villa de San Javier, paraje de La Manga del Mar Menor, sitio denominado «Veneziola de La Manga», del Plan de Ordenación Urbana del extremo Norte de la Hacienda de La Manga de San Javier, divisoria de los mares Mediterráneo y Menor, urbanización «Las Góndolas», edificio «Marco Polo», cuyo solar en que se encuentra enclavado ocupa 7.106 metros cuadrados.

Número 204: Vivienda situada en la planta tercera de elevación del edificio de que forma parte, con entrada por la escalera 10 del mismo. Tiene una superficie construida de 101 metros 80 decímetros cuadrados. Es de tipo dúplex, comprensiva de dos plantas, en su planta superior, terraza, cocina, patio, cuarto de baño y un dormitorio, y en la planta alta de esta vivienda, que constituye la planta cuarta del edificio, tiene distribuidor, dos dormitorios y cuarto de baño.

Linda: Al frene, con caja y hueco de la escalera 10 y con zona de elementos comunes, en vuelo; derecha, con caja y hueco de la escalera 10 y con la vivienda 203 de igual planta y escalera y de tipo dúplex; izquierda, con la vivienda número 195, tipo dúplex de la escalera 9 del edificio, y al fondo, con zona de elementos comunes, en vuelo.

Inscripción: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier número 1, al libro 481, folio 177, finca 39.994, inscripción primera.

Tipo de subasta: 11.000.000 de pesetas.

Dado en San Javier a 25 de febrero de 1998.—La Juez, María Esperanza Sánchez de la Vega.—El Secretario.—15.530.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

Doña María Esperanza Sánchez de la Vega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 452/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra doña Águeda García Maldonado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de junio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3112-0000-18-0452-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Departamento número 108. Local I-2. Local comercial ubicado en el local número 2, compuesto de planta baja y planta alta en la que se encuentra una terraza cubierta sisibable, la planta baja ocupa una superficie construida de 39 metros cuadrados; la planta alta ocupa una superficie de 39 metros cuadrados, y la terraza de la planta alta ocupa una superficie de 30 metros 90 decímetros cuadrados. Carece de distribución interior y linda: Por su frente, zona de paso que la separa de la terraza 23; derecha, entrando, departamento J-2; izquierda, zona de tránsito de 5 metros de ancha que la separa del local 1 y fondo departamento A-2. Inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de San Javier, libro 601, folio 149 vuelto, finca número 47.903, inscripción cuarta.

Tipo de subasta, 9.000.000 de pesetas.

2. Departamento número 149, terraza 23. Ocupa una superficie descubierta de 38 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que la separa de los locales I-2, J-2; derecha, entrando, zona de paso que la separa de la terraza 21; izquierda, terraza 24 y fondo, zona que la separa de la terraza 34. Inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de San Javier, libro 602, folio 7 vuelto, finca número 47.985, inscripción cuarta.

Tipo de subasta, 500.000 pesetas.

Dado en San Javier a 3 de marzo de 1998.—La Juez, María Esperanza Sánchez de la Vega.—El Secretario.—15.024.

#### SANTA COLOMA DE GRAMANET

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Coloma de Gramanet,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 271/1997, promovido por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña María Cinta Galí Vives, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en paseo de la Alameda, 21-23, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 27 de julio de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 14 de septiembre de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la cuenta número 0854/18/271/97, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, de Santa Coloma de Gramanet, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación, no aceptándose entrega de dinero en metálico ni cheques ante este Juzgado.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien objeto de subasta

Finca. Departamento número 2: Local comercial único de la planta baja, de la casa números 1 y 3, de la calle Aloy, con entrada por el número 1, de Santa Coloma de Gramanet, con una nave y aseo, y 52 metros 50 decímetros cuadrados de superficie. Tiene como accesorio una porción dividida del patio posterior del edificio hasta la altura del techo de esta planta. Linda: Norte, viviendas puertas 2 y 3 de la misma planta de la escalera número 3; sur, portal de entrada al edificio, hueco de ascensor y vivienda puerta 1 de la misma planta y escalera; este, calle Aloy, por donde tiene su entrada, y oeste, en parte, de don Benito Isert Peiró y, en parte, patio posterior del edificio.

Tiene una cuota de 1,97 por 100 de participación en el valor total del inmueble.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Santa Coloma de Gramanet al tomo 713, libro 594, folio 248, finca 42.977, inscripción segunda.

Tipo de subasta: La finca objeto de subasta ha sido tasada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 6.975.000 pesetas.

Dado en Santa Coloma de Gramanet a 2 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—15.290.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Don Pablo Soto Martín, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 198/1997, instado por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan Vicente Renshaw de Castro y doña María Asunción Simancas Hernández, he acordado la celebración de pública subasta, por primera vez, para el día 8 de mayo de 1998; en su caso, por segunda, el día 12 de junio de 1998, y por tercera el día 10 de julio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de Juzgado, sito en la avenida Tres de Mayo, núme-

ro 3, de esta capital, de la finca que al final se describe, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria, y haciéndose saber que, para el supuesto de que alguno de los días indicados fuera festivo, se celebrará en el siguiente día laborable, sin contar los sábados. Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la valoración de cada finca o, en su caso, el pactado; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta, hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2 y el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarto.—Haciéndose constar que los títulos, y en su caso, la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y sirviendo el presente de notificación a los deudores, en caso de encontrarse en ignorado paradero. La finca objeto de subasta es:

Urbana 7. Vivienda tercera derecha del bloque 17, casa 2, en calle Los Realejos, de 99 metros 39 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta capital al libro 342, folio 57 vuelto, inscripción cuarta de la finca 23.244.

Valorada en la suma de 7.951.200 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 20 de febrero de 1998.—El Secretario judicial, Pablo Soto Martín.—15.513.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Don Antonio Rodero García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Santa Cruz de Tenerife,

Por el presente, hago saber: Que en autos de juicio declaración menor cuantía reclamación de cantidad, número 519/1995, seguidos a instancias de «Financo Financiaciones, Sociedad Anónima», contra don Antonio Vega García y doña Isabel Herrera Cabrera, ha recaído la siguiente

«Providencia del Magistrado-Juez señor Rodero García.

En Santa Cruz de Tenerife a 25 de febrero de 1998.

Dada cuenta el escrito presentado, únase y, como se pide, se acuerda sacar a pública subasta el bien embargado, consistente en:

Solar en Candelaria, término municipal de Candelaria, donde dicen El Ramonal, de 10 metros de frente por 16 metros de fondo, que linda: Al este, con una pista de 3 metros de ancho, y al oeste, sur y norte, con solares medianeros. Finca número 7.586, segregada de la número 6.294, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Santa Cruz de Tenerife, al folio 225, libro 74 de Candelaria.