

trastero y escalera a planta superior, y planta baja, distribuida en porche de entrada a la vivienda, vestíbulo, aseo, cocina, escaleras de comunicación a las distintas plantas. Tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados. Finca registral número 22.798, al folio 79, tomo 451 del Registro de la Propiedad número 2 de Benalmádena.

Tipo de subasta: 19.500.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 27 de febrero de 1998.—La Juez, María Remedios Gálvez Cano.—El Secretario.—15.025.

TORRIJOS

Edicto

Don Arturo García del Castillo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torrijos (Toledo),

Hace saber: Que en esta Secretaría, a mi cargo, con el número 483/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora señora Faba Yebra, contra don Isidro Aguado Barragán y doña Josefa Merino Díaz, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria por la cantidad de 5.912.435 pesetas, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta la finca, que luego se relacionará, señalándose como fecha para la primera subasta el día 29 de abril de 1998; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 28 de mayo de 1998, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 29 de junio de 1998 (para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de la subastas cayeran en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil).

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, siendo en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el precio pactado en la escritura de hipoteca y que luego se indicará, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad; pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43320000-18-0483/97, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito, en tercera el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinar a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán realizarse a calidad de ceder el remate a terceros.

Sirviendo, asimismo, el presente de notificación en forma a los demandados.

Finca objeto de subasta y tipo de la misma

Parcela denominada número 1.204, situada en la finca dehesa de Ortún Sancho, hoy urbanización Cerro Alberche, en término municipal de El Casar

de Escalona (Toledo). Ocupa una superficie aproximada de 1.000 metros cuadrados. Sobre la misma existe construida una vivienda unifamiliar, calle Eduardo Rosales, número 1.204, compuesta de planta baja distribuida en diferentes y servicios, ocupa una superficie total construida de 108 metros 19 decímetros cuadrados. El resto de la parcela se destina a zona libre y jardín. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 844, libro 66, folio 191, finca número 4.107, inscripción séptima. Valorada a efectos de subasta en 8.200.000 pesetas.

Dado en Torrijos a 27 de febrero de 1998.—El Secretario.—15.247.

TORTOSA

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Tortosa y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 76/1997, se tramita procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador señor Domingo Llaó, contra don Fernando Chavarría Moliné e Inmaculada Rodes Gracia, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que luego se dirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado sito en plaza de los Estudios, sin número, el día 13 de mayo de 1998, por primera vez; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 9 de junio de 1998, y si tampoco hubiera en ésta se señala para la tercera subasta el día 3 de julio de 1998, todas ellas a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo del remate será para la primera subasta el de valoración pactado, para la segunda el 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya número 42280000180076/97), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de las subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico y cheques en el Juzgado.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositándose en la Mesa del Juzgado junto al resguardo acreditativo de haberse efectuado el depósito de que se ha hecho mención.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas estarán de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar su bien pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicado al deudor.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Chalé planta baja, con terreno ajardinado, sito en el término municipal de Deltebre partida la Cava, manzana H de la zona V de la

urbanización Riomar, denominada particularmente E-4 (hoy calle de la Capadella E-4); en conjunto ocupa una área superficial de 248 metros 4 decímetros cuadrados, de los que la edificación es de tipo 2, tiene la superficie construida de 79 metros cuadrados y útil de 67 metros 40 decímetros cuadrados, distribuidos en comedor-estar y cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, lavadero, terraza y pérgola-aparcamiento, y su terreno ajardinado tiene una superficie de 169 metros 70 decímetros cuadrados. Y en conjunto linda: Al norte, con la calle La Garza; al este, mediante pared medianera de separación con el chalé E-3 o unidad 9; al sur, con vial interior de la total parcela, de 4 metros de anchura, y al oeste, con un vial interior de la total parcela.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa, al tomo 3.254, libro 665 de Deltebre, folio 100, finca registral número 41.592.

Tasada la finca a efectos de subasta en 11.250.000 pesetas.

Dado en Tortosa a 4 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—15.203.

VALLADOLID

Edicto

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-letras de cambio, con el número 816/1996, sección B, a instancia de «Kaferma, Sociedad Anónima», contra don Félix Prieto Juárez (Construcciones Prieto Juárez), y en ejecución de sentencia se anuncia la venta en pública subasta por término de veinte días, del bien embargado al demandado, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, conforme a lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, según redacción dada por la Ley 10/1992, de 30 de abril, de Medidas Urgentes de Reforma Procesal, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 27 de abril de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 27 de mayo de 1998, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en las anteriores, el día 29 de junio de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal calle Santiago, cuenta número 4618/000/17/081696, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, debiendo verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado en el plazo de tres u ocho días, según los casos, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente a la consignación por el cesionario del precio del remate; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; y que el precio del remate se destinará al pago del crédito del ejecutante una vez conste en autos la entrega del bien al comprador en el caso de bien mueble o una vez se haya dictado