

americano, Sociedad Anónima», contra don Santiago Griñán Gómez y doña Dolores Montealegre López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3115-0000-18-031997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de junio de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de junio de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Sita en calle Burgos, de San Javier, local comercial, primero de izquierda a derecha, en planta baja, superficie construida de 277 metros 4 decímetros cuadrados. Finca registral número 21.461, folio 95.

Tipo de subasta: 7.000.000 de pesetas.

Dado en San Javier a 6 de marzo de 1998.—La Juez en provisión temporal, Aurora López Pinar.—El Secretario.—17.192.

SANTA COLOMA DE FARNERS

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Santa Coloma de Farners, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 133/1997, a instancias del Procurador don Santiago Capdevila Brophy, en nombre y representación de «Central Frutas y Verduras Andaluza, Sociedad Anónima», contra doña María de las Mercedes Riera Llapart, sobre efectividad

de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que al final se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y formas siguientes:

En primera subasta, el día 4 de mayo de 1998, a las once treinta horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 20.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 4 de junio de 1998, a las once treinta horas, por el tipo de 15.000.000 de pesetas, igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 1 de julio de 1998, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1698/0000/18/133/97, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas, en pliego cerrado, depositando, para ello, en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de ingreso del importe de la consignación correspondiente en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Bien objeto de subasta

Manso, denominado Mont, de 436 vesanas, iguales a 95 hectáreas 37 áreas 25 centiáreas, entre cultivo y bosque, con su casa, compuesta de planta baja y un piso, situada en el término municipal de Amer. La hipoteca objeto del presente procedimiento corresponde a la inscripción undécima (hipoteca a favor de los tenedores presente y futuro), de la finca 1.375-N, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, al tomo 2.386, libro de Amer.

El presente edicto sirve de notificación a la demandada, doña María de las Mercedes Riera Llapart.

Dado en Santa Coloma de Farners a 3 de febrero de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—17.167.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 5 de esta ciudad, con esta fecha, en los autos sobre juicio ejecutivo, registrados con el número 185/1993-M, seguidos a instancias de Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra don Manuel Reboredo López y doña Teresa Villanueva Alcázar, en reclamación de la suma de 716.000 pesetas, en concepto de tasación de costas y liquidación de intereses, en los que, en vía de apremio y resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta y pública subasta, por primera vez,

en término de veinte días y tipo que después se dirá, el bien embargado a los deudores, que se relaciona; convocándose para su caso en segunda subasta, por igual término y reducción del 25 por 100 del tipo de la primera subasta, y, de resultar desierta, a tercera subasta por igual término y sin sujeción a tipo.

Para la celebración de la primera se señala la audiencia del día 5 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Dalt, números 10-12, planta primera; para en su caso, la segunda el día 16 de junio de 1998, a las diez horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y, si fuere necesario, para la tercera subasta el día 21 de julio de 1998, a las diez horas, en el mismo lugar.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones siguientes:

Primera.—En cuanto a la primera y segunda subastas, no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

En cuanto a la tercera, sin sujeción a tipo; de existir postor que no cubra los dos tercios de la segunda se suspenderá la aprobación del remate, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1.506 al 1.508 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate en favor de tercero, que deberá aceptarla previa o simultáneamente al pago del resto del remate.

Tercera.—Los posibles licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0848-000-17-018593, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos; significándose que podrán presentarse por escrito, en pliego cerrado, posturas, junto con la consignación antes dicha, en la Mesa del Juzgado, para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—A solicitud del ejecutante, podrán reservarse las consignaciones de los postores cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo, para el caso de que resultare fallido el remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor se tuviera que suspender cualquiera de las subastas, la misma se celebraría el siguiente día hábil, a la misma hora.

Sexta.—En la Secretaría de este Juzgado consta certificación expedida por el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, acerca de los títulos de propiedad, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

El bien que sale a subasta es el que a continuación se relaciona, por el precio de tasación que igualmente se dirá:

Urbana número 38. Piso ático segunda, de la casa número 28 de la calle doctor Barraquer, de Molins de Rei, esquina a la carretera de Sabadell. Mide 85 metros cuadrados y su cuota es del 3,20 por 100. Inscrita a nombre de los demandados en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, al tomo 1.502, libro 191 de Molins, folio 146, finca número 6.620.

Valorado, a efectos de subasta, en 8.000.000 de pesetas.

Y para que conste, y a los efectos legales oportunos, sirviendo de notificación a los demandados, caso de resultar negativa la notificación personal, libro el presente en Sant Feliu de Llobregat a 18 de marzo de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—17.088.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Don José Gómez Rey, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Santiago de Compostela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 347/1996, se tramita procedimiento de menor

cuantía, a instancia de don Amador Silva Costoya, contra doña Rosa Pilar Bermejo Otero, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de junio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1500-15-034796, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Casa sin número, sita en el lugar de Casalonga, parroquia de Calo, municipio de Teo, compuesta de planta baja y piso alto, con una superficie construida de 116 metros cuadrados, ocupando un fondo de 4 áreas 20 centiáreas, con terreno a huerta anejo, formando una sola finca. Inscrita en el tomo 220, libro 56 de Teo, folio 198, finca número 3.707. Valorada en 17.950.000 pesetas.

Rústica.—Tojal «Agro do Monte» o «Agro do Carballo», sita en el lugar de Casalonga, parroquia de San Juan de Calo, municipio de Teo, que mide 10 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, herederos de don José Otero; sur, carretera de Casalonga a Ramallosa; este, monte común, y oeste, camino de carro. Inscrita en el tomo 534, libro 173 de Teo, folio 2, finca número 18.063. Valorada en 2.756.000 pesetas.

Sirviendo el presente de notificación en forma a la demandada doña Rosa Pilar Bermejo Otero, en paradero desconocido.

Dado en Santiago de Compostela a 12 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Gómez Rey.—El Secretario.—17.235.

SEVILLA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 1.055/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Manuel Arévalo Espejo, contra

«Ulloa Obras y Construcciones, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Finca número 1. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 1 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por calle Olivar y porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización; ocupa una superficie construida de 19 metros 85 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 130, finca número 4.622, inscripción primera.

Valorado en 3.629.700 pesetas.

Finca número 2. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 1 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por la calle Olivar, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 22 metros 37 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 133, finca número 4.623, inscripción primera.

Valorado en 4.092.200 pesetas.

Finca número 3. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 2 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por porche de la plaza Aceituna, de la propia urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 136, finca número 4.624, inscripción primera.

Valorado en 9.425.750 pesetas.

Finca número 4. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 3 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por calle Olivar de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 35 metros 90 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla, número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 139, finca número 4.625, inscripción primera. Valorado en 6.567.500 pesetas.

Finca número 5. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 4 del edificio situado en planta baja, señalado con el número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término de Gines. Es de planta irregular, con entrada por la calle Olivar, de la propia urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 142, finca número 4.626, inscripción primera.

Valorado en 10.720.750 pesetas.

Finca número 6. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 5 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por porche de la plaza Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 59 metros 24 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 145, finca número 4.627, inscripción primera.

Valorado en 10.835.450 pesetas.

Finca número 7. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 6 del edificio situado en la mitad sur del polígono 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 148, finca número 4.628, inscripción primera. Valorado en 6.909.750 pesetas.

Finca número 8. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 7 de edificio

situado en la mitad sur del polígono 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta rectangular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 25 metros 51 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 151, número 4.629, inscripción primera.

Valorado en 4.665.700 pesetas.

Finca número 9. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 9 del edificio situado en mitad sur del polígono 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 28 metros 46 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 157, finca número 4.631, inscripción primera.

Valorado en 5.205.900 pesetas.

Finca número 10. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 14 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta rectangular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 25 metros 53 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 172, finca número 4.636, inscripción primera.

Valorada en 5.218.850 pesetas.

Finca número 11. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 15 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta rectangular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 27 metros 15 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 175, finca número 4.637, inscripción primera.

Valorado en 4.965.400 pesetas.

Finca número 12. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 23 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta irregular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 22 metros 50 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 196, finca número 4.644, inscripción primera.

Valorado en 4.116.250 pesetas.

Finca número 13. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 25 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de Gines. Es de planta rectangular, con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 25 metros 57 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 199, finca número 4.645, inscripción primera.

Valorado en 4.676.800 pesetas.

Finca número 14. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 29 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término de Gines. Es de planta rectangular con entrada por porche de la plaza de la Aceituna, de la propia urbanización. Ocupa una superficie construida de 29 metros 94 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.759, libro 80 de Gines, folio 211, finca número 4.649, inscripción primera.

Valorado en 5.476.000 pesetas.

Finca número 15. Local comercial, situado en planta baja, señalado con el número 31 del edificio situado en la mitad sur del polígono número 4 del plan parcial «Las Brisas», en término municipal de