

ESTEPOÑA

Edicto

Doña Ana Planelles Mohedo, Juez de Primera Instancia número 2 de Estepona (Málaga),

En virtud del presente, hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se tramita en este Juzgado con el número 211/1997, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Mayor Moya, contra don Manuel Robles Sánchez y otra; el tipo de la subasta será de 9.075.000 pesetas; se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora de interesar en su momento la adjudicación de la finca que al final se describe, bajo las condiciones siguientes:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas:

La primera, por el tipo pactado, el día 27 de mayo de 1998.

La segunda, por el 75 por 100 del referido tipo, el día 26 de junio de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de junio de 1998, si las anteriores no concurren licitaciones ni se solicita la adjudicación.

Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a un tercero.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, en concepto de fianza, para la primera el 20 por 100 del tipo pactado; para la segunda y tercera, el 20 por 100 del tipo de ellas, esto es, el 75 por 100 de su tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento para cada caso, lo que podrán verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar y cumplimiento, así como lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.

Bien objeto de subasta

Número 2. Local comercial procedente del edificio radicante en esta villa de Estepona, en el partido de Calanchilla. Radica en la planta baja del edificio y comprende una extensión superficial total de 158 metros cuadrados. Es una nave sin distribuir. Son los linderos generales de este local comercial los que se expresan a continuación, teniendo en cuenta que se toman, según el portal de entrada del edificio general. Por la derecha, entrando, lo hace con portal de acceso, ascensor y el local comercial señalado con el número 1; por la izquierda, con medianería con el bloque número 8; por la espalda y por su frente, con terrenos de la finca destinada como anejo supra. Inscrita en el tomo 428, libro 284, folio 168, finca número 22.685.

Dado en Estepona a 16 de marzo de 1998.—La Juez, Ana Planelles Mohedo.—La Secretaria.—17.457.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Inmaculada Vacas Hermida, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 266/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unicaja, contra don Abdeslam Bakkach y doña María Dolores López Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2922, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 120. Vivienda señalada con la letra B, ubicada a la derecha conforme se sube la escalera, en la planta sexta de la escalera número 1 del edificio denominado «Terrazas de la Veguilla», o bloque 10, situado en la zona central, junto con los bloques 5, 6, 7, 8, 9, 11 y 12. De superficie útil aproximada 64 metros 10 decímetros cuadrados, incluidas parte proporcional de elementos comunes, de 84 metros 10 decímetros cuadrados. Se distribuye en «hall», cocina, salón comedor, un dormitorio, un baño, balcón y solana. Su acceso lo tiene orientado al nordeste, y linda: Por este viento, con rellano de planta, huecos de ascensor y escaleras, y vivienda tipo A de esta

planta; por su izquierda, entrando, fachada a calle D; al fondo, con vuelo de la terraza de la primera planta, y por su derecha, con vuelo de la terraza de la primera planta. Anejos: A) Le corresponde como anejo exclusivo el cuarto trastero número 9, radicado bajo la cubierta del edificio y en la última planta de esta escalera, de 5 metros 8 decímetros cuadrados, aproximadamente; B) la plaza de aparcamiento número 63, radicada en el sótano del edificio denominado «Terrazas de la Veguilla», en el término municipal de Fuengirola. De superficie construida aproximada 12 metros cuadrados más 12 metros 65 decímetros cuadrados de parte proporcional de zonas comunes. Cuota: 0,697 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuengirola número 1, al libro 712, tomo 1.342, folio 106, finca número 38.433.

Tipo de subasta: 13.643.125 pesetas.

Dado en Fuengirola a 4 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Inmaculada Vacas Hermida.—La Secretaria.—17.525.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Inmaculada Vacas Hermida, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 281/1997, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Fernando Moreno Rodríguez y doña María Cruz García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2922, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 26 de junio de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de julio de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se

celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial en planta baja del edificio demarcado con el número 19 de la calle Medina, en el término municipal de Fuengirola. De una superficie construida de 145 metros cuadrados, incluidos 35 metros cuadrados de patio trastero. Inscrita en el libro 703, folio 11, finca 37.799.

Valorada, a efectos de subasta, en 24.000.000 de pesetas.

Dado en Fuengirola a 10 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Inmaculada Vacas Hermida.—La Secretaria.—17.458.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a la hora que se expresará se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de las fincas que al final se describirán, acordadas en los autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 304/1997, a instancias de Caja General de Ahorros de Granada, con beneficio de justicia gratuita, contra «Acacutitana, Sociedad Anónima», y otros, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 10 de mayo de 1998, a las once horas, admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 15 de junio de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 15 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en la tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Y para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en sábado, domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

Bienes objeto de subasta

1. Vivienda unifamiliar, descrita con el número 5, en el sitio Cueva de la Arena, en la carretera de la Sierra, de la localidad de Iznalloz (Granada), de 89,4 metros cuadrados, finca número 11.614. Valorada en 7.560.450 pesetas.

2. Vivienda unifamiliar, descrita con el número 6, en el sitio de Cueva de la Arena, en la carretera de la Sierra, de la localidad de Iznalloz (Granada), de 87,84 metros cuadrados, finca número 11.615. Valorada en 7.560.450 pesetas.

Dado en Granada a 16 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.480.

GRANADILLA DE ABONA

Edicto

Doña Celia Blanco Redondo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 799/1993 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Ángel Sosa González y otros, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de junio de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3744000017079993, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de julio de 1998, a sus once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 6.417-N. Es una finca rústica, terreno de jable y erial. Tiene una superficie inscrita de 5.834 metros cuadrados, y está situada en el lugar denominado «Chávez», del término municipal de Granadilla de Abona. Se corresponde con la parcela 227, del polígono 15, del catastro de rústica y calificada como suelo no urbanizable, de acuerdo con las normas de planeamiento del Ayuntamiento de Granadilla, mencionado.

Se saca a subasta por el valor de 7.250.000 pesetas.

Finca número 6.418-N. Es una finca rústica, terreno para cereal secano, no está en producción, tiene una superficie inscrita de 1.859 metros cuadrados, y está situada en el lugar denominado «Las Chozas», del término municipal de Granadilla de Abona. Se correspondía con la parcela 186, del polígono 23, del catastro rústica y calificada como

suelo urbanizable de acuerdo con las normas de planeamiento del Ayuntamiento de Granadilla mencionado.

Se saca a subasta por el valor de 11.150.000 pesetas.

Finca número 15.199. Es una finca urbana, siendo su uso el de local comercial. Tiene una superficie construida inscrita de 78 metros 5 decímetros cuadrados, y está situada en la planta sótano del edificio con el número 41 de la calle del Calvario o carretera general de Granadilla, en el término municipal de Granadilla de Abona. El edificio tiene tres plantas de altura y cubierta plana, está destinado a comerciales y vivienda, siendo los materiales empleados en su construcción, como pavimentos, carpinterías, revestidos, etc., de una calidad de tipo medio, apreciándose una correcta ejecución y un buen estado de conservación y mantenimiento. La zona urbana en la que se encuentra está consolidada en un 80 por 100, contando con aparcamientos, buenas comunicaciones y los servicios propios del suelo urbano.

Se saca a subasta por el valor de 5.850.000 pesetas.

El valor total de las tres fincas asciende a 24.250.000 pesetas.

Dado en Granadilla de Abona a 4 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Celia Blanco Redondo.—El Secretario.—17.522.

GRANADILLA DE ABONA

Edicto

Doña María Carmen Serrano Moreno, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 196/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por don Ángel Oliva Tristán, contra doña Carmen Delia Mateo Capilla y doña Onelia-Conce Pulido Torres, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana. Número 4. Apartamento, distinguido interiormente con el número 6, en la planta primera de un edificio sito en el término municipal de Granadilla, donde llaman «Las Crucitas», en el barrio de San Isidro, con una superficie útil de 52 metros 43 decímetros cuadrados. Tiene su distribución interior y linda: Norte, con pasillo común de acceso; sur, con calle denominada provisionalmente, del Sur; este, con don Gregorio García Delgado, y oeste, con apartamento número 7.

Anexo. Tiene como anexos privativos un cuarto lavadero en la azotea del edificio, distinguido con su mismo número interno, que tiene una superficie útil de 2 metros 26 decímetros cuadrados.

Y un patio en la misma planta que tiene una superficie de 4 metros 20 decímetros cuadrados.

Inscripción: Al folio 223, del libro 167 de Granadilla, tomo 1.197 del archivo, inscripción novena, de la finca número 19.300.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle San Francisco, sin número, de esta ciudad, el próximo día 17 de junio de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 10.897.800 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 2930/3742/0000/18/00196/1997,