

Tercera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que habrán de presentarse ante este Juzgado, debiendo depositar en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 421, clave 78, procedimiento 60/97, calle Enrique Fajanes, 4-5, de esta ciudad, el importe de la consignación a que hace referencia la condición cuarta, del presente edicto, presentando ante este Juzgado el resguardo de haber efectuado dicha consignación. Los pliegos se conservarán cerrados por la señora Secretaria y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare dicha facultad, habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y en su caso, como parte del precio de venta.

También podrán reservarse en depósito a instancias del acreedor, las demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas. Las cantidades consignadas por estos se les devolverán una vez cumplida la obligación por el adjudicatario. La consignada por este se reservará en la forma y a los fines previstos en el apartado anterior.

Quinta.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar el depósito previsto en la condición cuarta del presente edicto.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien inmueble que se subasta es el siguiente:

Finca urbana sita en edificio Transat, número 114, vivienda número 503 B, inscrita al tomo 909, libro 199, folio 157, finca 17.478 del Registro de la Propiedad de Ibiza.

Dado en Ibiza a 27 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Martina Rodríguez Caritg.—La Secretaria.—19.594.

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

### ALGECIRAS

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Algeciras,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 212/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Banco Urquijo, contra «Recreativos Lodi, Sociedad Limitada», don Eleuterio García Morales, doña Josefa Rodríguez Barrera, don Juan A. Villanueva Romero y doña Francisca Lloret

Baeza, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que más adelante se dirán, señalándose para el acto de remate, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de mayo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1200/0000/17/0212/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de julio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en la calle Breca, de la urbanización «San García», de Algeciras. Inscrita al folio 106 vuelto del libro 616, finca número 41.044. La cantidad fijada por el Perito designado en los presentes autos para su valoración es de 27.650.000 pesetas, precio por el que sale a subasta.

Dado en Algeciras a 25 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.630.

### ALICANTE

#### Edicto

Doña Pilar Solanot García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Alicante,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 190/1997, instados por «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora Señora Caballero Caballero, contra doña Mercedes Bobadilla Ruiz, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que después se describirá. El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia de Bena-

lúa; para la primera subasta el día 26 de mayo de 1998, por el tipo fijado en la hipoteca; para la segunda subasta, el día 19 de junio de 1998, por el 75 por 100 del tipo de la primera, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1998, a las doce quince horas.

### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas en primera y segunda subastas que no cubran el tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas deberá consignarse, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo, y para la tercera, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana y también podrán hacerse por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—A instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Séptima.—Las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en aquélla, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate, que tendrá lugar el martes siguientes hábil, a la misma hora, en el supuesto que las fechas señaladas coincidieran con algún día festivo o inhábil.

La finca objeto de subasta se describe así:

Urbana: Número 36. Bloque del edificio aislado de una planta para uso comercial en calle Salabre, parcela 6 de la unidad de actuación «D» del Plan Parcial 372 de Playa de San Juan, término de Alicante. Está constituida por un local comercial de 90 metros cuadrados construidos. Este edificio está separado del edificio de viviendas; no tiene acceso al sótano ni a la urbanización y sólo se puede acceder a él desde el vial público. Tiene zona circundante de 32 metros 62 decímetros cuadrados que corresponde a accesos peatonales y que se confunde con el vial público, no constituyendo ello renuncia a la propiedad. El grupo de edificación de que forma parte está señalado con el número 10 de la calle Salabre. Según inscripción cuarta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 2.472, libro 217, folio 53, finca 11.839, inscripción quinta.

El tipo pactado para la primera subasta fue de 13.848.000 pesetas.

Dado en Alicante a 24 de marzo de 1998.—La Secretaria judicial, Pilar Solanot García.—19.483.

### ALMERÍA

#### Edicto

Don Jesús Martínez Abada, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 348/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-

tecaría, a instancia de don Marcos Eguizabal Ramírez y doña Micaela Josefa Alonso Eguizabal, contra «Salogold, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se describirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de junio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0234000018034896, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-1 de 375 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, parcela 1-8; levante, parcela 1-2; sur, calle B, y poniente, parcela 2-10. Folio 136, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.634 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

2.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-2 de 375 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, parcela 1-7; levante, parcelas 1-4 y 1-3; sur, calle B, y poniente, parcela 1-1. Inscrita al folio 137, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.635 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

3.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-3 en la documentación gráfica, de 455 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, parcela 1-4; levante, calle B; sur, calle B, y ponien-

te, parcela 1-2. Inscrita al folio 140, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.363 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

4.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-4 en la documentación gráfica, de 325 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, parcela 1-5; levante, calle B; sur, parcela 1-3, y poniente, parcelas 1-2 y 1-7. Inscrita al folio 142, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.637 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

5.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-5 en la documentación gráfica, de 325 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, parcela 1-6; levante, calle B; sur, parcela 1-4, y poniente, parcela 2-7. Inscrita al folio 144, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.638 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

6.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-6 en la documentación gráfica, de 325 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, calle A; levante, calle B; sur, parcela 1-5, y poniente, parcela 1-7. Inscrita al folio 146, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.639 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

7.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-7 en la documentación gráfica, de 375 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, calle A; levante, parcelas 1-6 y 1-7; sur, parcela 1-2, y poniente, parcela 1-8. Inscrita al folio 148, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.640 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

8.º Parcela edificable de forma rectangular, denominada 1-8 en la documentación gráfica, de 375 metros cuadrados, con una edificabilidad de 1,65 metros cuadrados/metro cuadrado y volumen de 4,96 metros cúbicos/metro cuadrado. Linda: Norte, calle A; levante, parcela 1-7; sur, parcela 1-1, y poniente, parcela 2-11. Inscrita al folio 150, tomo 1.613, libro 36 de Benahadux, finca 2.641 del Registro de la Propiedad número 3 de Almería.

Tipo de subasta: 3.625.000 pesetas cada una.

Dado en Almería a 25 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Martínez Abad.—El Secretario.—19.553.

#### AMPOSTA

##### Edicto

Doña Joana Valdepérez Machi, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Amposta y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 260/1997, instados por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Andrés Fibla Reverter y doña María José Fornós Pepiol, con domicilio en Alcanar, en calle Berenguer IV, número 11, primero primera, en los que, por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días que a continuación se relacionan:

a) Por primera vez y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca el día 16 de junio de 1998.

b) De no haber postor en la primera subasta, se señala para segunda subasta con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 16 de julio de 1998.

c) Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez sin sujeción a tipo, el día 16 de septiembre de 1998.

Todas ellas por término de veinte días, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad consignar en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya número 4198 el 20 por 100, por lo menos, del precio de tasación. Que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo. Que los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Si alguna de las subastas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento.

Se notifican dichos actos a la parte demandada a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda sita en la primera planta alta del bloque número 1 del edificio en Alcanar, en la calle Ramón Berenguer IV. De superficie 112 metros cuadrados. Linda: Derecha mirando, finca número 3; izquierda, doña Ana Subirats, y detrás, don Agustín Fibla. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Amposta, tomo 2.797, folio 7, finca 11.524.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.800.000 pesetas.

Dado en Amposta a 13 de marzo de 1998.—La Juez, Joana Valdepérez Machi.—El Secretario.—19.678.

#### ARGANDA

##### Edicto

Doña María Isabel Carro Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 34/93, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Miguel Ángel España Bonet y doña Juana Blanca Blanca, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2824-0000-18-34/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador