

4. Finca registral número 916 del Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga.

Tercera parte indivisa de la cuarta parte indivisa de casa, situada en la calle Santa Margarita, número 3, en Torre del Mar, de esta ciudad.

Tipo: 1.498.488 pesetas.

Dado en Vélez-Málaga a 19 de marzo de 1998.—El Juez, Gabriel Peñafiel Galán.—El Secretario.—19.397.

## VIGO

### Edicto

Doña María del Carmen Sobrado Prado, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vigo,

Hace saber: Que en los autos de juicio de testamentaria, número 123/1997 que se siguen en este Juzgado, promovidos por doña Flora Margarita Álvarez, representado por el Procurador don Moisés Cabrita Cadavid, en relación al patrimonio hereditario de don Evaristo Ulloa Álvarez, por la presente se cita a cuantas personas ignoradas se crean con derecho a la herencia del causante, para que en el término de quince días comparezcan ante este Juzgado al objeto de hacer uso de su derecho, bajo apercibimiento, de que, de no hacerlo, se seguirá adelante el juicio sin más citarlos.

Y para que sirva de citación a cuantas personas ignoradas puedan tener interés en el presente procedimiento y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo la presente en Vigo a 10 de marzo de 1997.—La Secretaria.—19.536.

## VIGO

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio de menor cuantía número 275/1995, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo (Caixavigo), contra doña Beatriz Gómez Freiria y don Enrique Araujo Rodríguez, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado a los demandados, que ha sido tasado en la cantidad de 6.000.000 de pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Lalín, 4, Vigo, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 9 de junio de 1998 y hora de las doce; por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 7 de julio de 1998 y hora de las doce.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 3 de septiembre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son las siguientes:

Primera.—No se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segunda.—Para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 3631000027595, una cantidad igual o superior, al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado

o establecimiento destinado al efecto, junto con aquél, el 20 por 100 del remate.

Cuarta.—Únicamente el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La finca objeto de licitación es la siguiente:

Lugar de habitación al nombramiento de Casal, en la parroquia y Ayuntamiento de Salvaterra de Miño, compuesto de una casa de planta baja en ruinas, un cobertizo y un pozo, en un terreno a hurta, viña y corral de la mensura de 10 áreas 20 centiáreas (1.020 metros cuadrados) con los siguientes linderos: Norte, don José Lorenzo Vaqueiro; sur, camino; este, callado de piedra a medianil con doña Rosa González Vaqueiro, y oeste, doña Amalia Pereira González.

En esta finca y ocupando una superficie aproximada de unos 75 metros cuadrados, hay levantada una edificación a vivienda, de planta baja (aunque con aparente previsión de dársele una planta en alto en el futuro), de estructura de hormigón armado y cerramientos exteriores de ladrillo, con carpintería exterior de aluminio acristalado. Esta casa no tiene todavía cubrición (hace de ellas de momento la placa del techo de la planta baja) ni las paredes exteriores están revestidas.

La finca está inscrita en el Registro Mercantil de Ponteáreas, al tomo 975, libro 176 del Ayuntamiento de Salvaterra, folio 21, finca 20.244.

Tasado en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Vigo a 6 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.541.

## VIGO

### Edicto

Doña María Begoña Rodríguez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de la ciudad de Vigo y su partido judicial,

Hace saber: Que ante este Juzgado se sustancian autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 797/1997, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, representado por el Procurador don Ricardo Estévez Lagoa, contra doña María de la Consolación Macial Vaz Vieira Fernández, en cuyos autos se acordó sacar a subasta pública, con intervalo de veinte días, el bien hipotecado que se relaciona seguidamente, cuyas subastas se celebrarán a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas que se indican:

Primera subasta: El día 22 de mayo de 1998, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta: El día 18 de junio de 1998, con una rebaja del 25 por 100 del tipo pactado.

Tercera subasta: El día 17 de julio de 1998, sin sujeción a tipo. Si la postura fuera inferior al tipo de la segunda subasta podrá el actor no rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días desde la fecha de celebración de la tercera subasta.

La subasta siguiente se celebrará caso de resultar desierta, en todo o en parte, la anterior señalada.

## Condiciones de las subastas

Primera.—Para participar en las subastas será preciso depositar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (oficina del Banco Bilbao Vizcaya, 1148, cuenta número 363900018079797), por lo menos, el 20 por 100 del respectivo tipo, base de esta licitación.

Segunda.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de haber practicado la consignación en el establecimiento destinado al efecto. Las plicas serán abiertas en el acto de la subasta al publicarse las posturas.

Tercera.—Que podrá intervenir en la puja en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que en el acto del remate se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª y, si no las acepta, no le serán admitidas las proposiciones, tampoco se admitirán las posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de estas obligaciones.

## Finca hipotecada que salen a subasta

Única. 60. Vivienda L. Mide 78 metros 40 decímetros cuadrados. Corresponde a la casa número 166, hoy 154, de la travesía de Vigo, de la ciudad de Vigo. Le es anexa a su dominio la terraza de su frente. Limita: Norte, travesía de Vigo; sur, caja de escalera y vivienda K situada en igual planta; este, vivienda K, situada en igual planta y patio de luces, y oeste, vivienda M situada en igual planta. Está emplazada en la planta décima.

Por pacto expreso la hipoteca se extiende a cuanto determina el artículo 111 de la Ley Hipotecaria en sus tres apartados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Vigo, en el libro 720 de Vigo, folio 153, finca número 21.931, inscripción octava.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subastas, en la suma de 5.500.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación a la deudora y, en su caso, a los garantes hipotecarios, publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Vigo a 31 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, María Begoña Rodríguez González.—El Secretario.—19.534.

## ZARAGOZA

### Edicto

Doña María Dolores Ladera Sainz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 8/1998, promovido por «Caja Rural de Huesca, Sociedad Cooperativa de Crédito», representada por la Procuradora doña María Nieves Omella Gil, contra «B. E. y Administraciones, Sociedad Anónima», y «Endolz y Ferrer, Sociedad Limitada», en el que, en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y su publicación por término de veinte días, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente: