

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación en la cuenta corriente antes mencionada.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate. Previniéndose que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, sin lo cual no le será admitida la proposición; no aceptándose tampoco postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de estas obligaciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda letra C, en la planta segunda del edificio, en la ciudad de Puertollano y su calle Ancha, número 8. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, tomo 1.472, libro 376, folio 156, finca número 32.512.

Dado en Puertollano a 29 de enero de 1998.—El Juez, Daniel Ruiz Ballesteros.—El Secretario judicial.—19.822.

#### RIPOLL

##### Edicto

Don Jesús Aragüena Sande, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 141/1996, promovidas por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña María Compañó Coma, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por el período de veinte días, la finca que se describe más adelante y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta, servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a 9.450.000 pesetas.

Para la segunda, si es necesaria, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 7.087.500 pesetas.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer a calidad de cederlo a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo indicado para cada subasta, en la tercera, en su caso, el 20 por 100 del tipo de la segunda, en la cuenta corriente número 1690/18/0141/96 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la sección civil de este Juzgado, con domicilio en el paseo Honorat Vilamanyà, 6, los días siguientes:

La primera, el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas.

La segunda, el día 26 de junio de 1998, a las doce horas.

La tercera, el día 24 de julio de 1998, a las doce horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral 2.188 de Ribes de Freser, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà al folio 118 del libro 23 del término, tomo 392 del archivo, descrita como sigue:

Departamento número 2. Vivienda en la planta baja, puerta segunda, de la casa número 4, de la calle Girona de Ribes de Freser, de superficie 69 metros 67 decímetros cuadrados; se compone de entrada, pasos, comedor-estar, tres habitaciones, terraza, cocina, galería con lavadero y aseo. Linda: Este, izquierda, paso peatonal; sur, fondo, la planta baja de la casa de igual calle, número 2 y patinejo; oeste, derecha, calle Girona, y norte, frente, el vestíbulo de entrada a la casa y la escalera.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 17 de marzo de 1998.—El Juez, Jesús Arangüena Sande.—El Secretario.—19.898.

#### TOTANA

##### Edicto

Doña Juana María Valverde Giménez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana y su partido (Murcia),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 276/1997, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, paseo Recoletos, 10, y CIF número A-28000040, contra don Antonio Javier García Gil, vecino de Alhama de Murcia, calle Hospicio, número 60, 1.º, con documento nacional de identidad número 52.827.858D, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Secretaría Civil de este Juzgado el día 30 de junio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Totana, número de cuenta 3.117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, aportando resguardo de ingreso del depósito referido anteriormente y expresando la aceptación de todas las condiciones y prevenciones señaladas para la subasta.

Los autos, las certificaciones del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta el día 30 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de septiembre de 1998, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en las mismas, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, y celebrada esta tercera subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrá el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudieran celebrarse las subastas, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor o deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Finca en Alhama de Murcia, calle Ramón y Cajal, sin número, escalera 1.ª, tipo K. Ocupa una superficie construida de 109 metros 12 decímetros cuadrados, de la cual es útil la de 88 metros 52 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, terraza y terraza principal. Linda: Frente, al norte, calle de Ramón y Cajal; derecha, entrando, calle de nueva apertura; izquierda, patio de luces, escalera y local número 20; fondo, escalera, patio de luces y local número 17; por arriba, el local número 35, y por abajo el local número 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana como finca registral número 26.344, al folio 137, libro 430, tomo 1.601 del archivo.

Sirve de tipo, a efectos de subasta, la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

Dado en Totana a 25 de marzo de 1998.—La Secretaria.—19.842.

#### ÚBEDA

##### Edicto

Don Antonio Francisco Mateo Santos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Úbeda,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 425/1996, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Luis Talavera Higuera y doña Guadalupe Navarrete Morcillo, en los que, por providencia del día de la fecha, se ha acordado sacar a subasta pública el bien hipotecado que al final se expresará, por término de veinte días, señalándose para la celebración de la primera subasta la audiencia del día 19 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Vázquez de Molina, sin número.

Se previene a los licitadores lo siguiente:

Primero.—Que el tipo del remate será de 5.175.000 de pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segundo.—Podrá hacerse el remate en calidad de cederlo a un tercero.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse sobre la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 de la cantidad mencionada, sin cuyo requisito no será admitida postura alguna.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador entiende como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, seguirán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entiende que el rematante los acepta y queda subrogado en los mismos.

Igualmente, y en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la segunda la audiencia del día 16 de junio de 1998, a la misma hora, sirviendo para la misma el tipo señalado para la primera, con una rebaja de un 25 por 100 y las mismas condiciones; si tampoco hubiera postores, se señala para la tercera subasta la audiencia del día 14 de julio, a igual hora, y con las mismas condiciones pero sin sujeción a tipo alguno.

La finca subastada es la siguiente:

Urbana: Vivienda unifamiliar sita, sin número de orden, en la calle Nueva de Sabote; es de tipo B, con superficie de 78 metros 50 decímetros cuadrados; consta de dos plantas unidas entre sí por una escalera interior y diversas dependencias. Con superficie total útil de 103 metros 91 decímetros cuadrados, entre vivienda y cochera, y una superficie total construida de 132,38 metros cuadrados, entre vivienda y cochera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Úbeda al tomo 1.562, libro 221, folio 132, finca 17.597, inscripción primera.

Linda: Derecha, entrando, con más de los vendedores que se venderá a don Luis Molina Quirós; izquierda y fondo, con otra de los vendedores que se venderá pro indiviso a doña María del Carmen Navarrete, doña Ginesa Gallego Soria; don Sebastián Torre Lendinez y don José González Campos.

Dado en Úbeda a 18 de febrero de 1998.—El Juez, Antonio Francisco Mateo Santos.—El Secretario.—19.830.

## VALENCIA

### Edicto

Don Manuel José López Orellana, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Valencia,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario que se sigue en este Juzgado con el número 100/1997, a instancia de la Procuradora doña María Lidón Jiménez Tirado, en nombre de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón, Alicante (Bancaja), contra doña María Teresa Marco Casas, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, con veinte días de antelación, por el valor de su tasación, los bienes que se describirán, para lo que se señala el día 25 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta de los bienes, por el 75 por 100 del valor de su tasación, el día 22 de junio de 1998, a la misma hora, en igual lugar.

Para el caso de que no hubiere postor en la segunda, se señala para la tercera subasta de los bienes, sin sujeción a tipo, el día 20 de julio de 1998, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría el siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la misma.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en el vigente artículo 131 de la Ley Hipotecaria; haciéndose constar que el establecimiento donde habrá de hacerse la consignación del 20 por 100 es en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal 5941, cuenta 4442, abierta a nombre de este Juzgado, previniéndose a los postores que no serán admitidos sin la previa presentación del resguardo que acredite la consignación; los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Al propio tiempo se hace expresamente constar que el presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, de los señalamientos efectuados, para el caso de no ser habidos en el domicilio designado para oír notificaciones.

### Bienes que se subastan

Lote 1. Vivienda situada en octava planta alta, a la izquierda del edificio mirando a la fachada, señalada su puerta con el número 16, que mide una superficie de 192 metros 61 decímetros cuadrados, distribuida interiormente en departamentos y servicios. Cuota: 6,44 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 3, al tomo 1.316, libro 116 de San Vicente, folio 167, finca número 6.091-N. Valorada en 36.720.000 pesetas.

Lote 2. 850 partes intelectuales de las 10.113 en que considera idealmente dividido (que se concreta materialmente en la plaza de aparcamiento señalada con el número 10, a la cual le corresponde una cuota de 0,850 por 100, en relación al total del inmueble y 8,40 por 100 en relación sólo al departamento sótano), de la siguiente finca número 1: Local en planta de sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, con capacidad para doce plantas de aparcamiento, teniendo la entrada de vehículos por rampa situada a la parte derecha, mirando desde el edificio número 16 de la calle pintor Zariñena, denominado «Sonsoles II» y tiene también acceso para personas por ascensor y escalera que arranca del zaguán. Mide una total superficie de 303 metros 60 decímetros cuadrados, teniendo los mismos lindes del edificio. Tiene establecida a su favor servidumbre de paso de vehículos y personas sobre el sótano del edificio colindante por el fondo «Sonsoles II», número 16 de la calle Pintor Zariñena y gravado con servidumbre de paso de vehículos y personas en favor del sótano del edificio colindante por la derecha «Sonsoles I», número 18 de la calle Pintor Zariñena. Porcentaje del 10,113 por 100. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Valencia 3, al tomo 1.316, libro 116 de San Vicente, folio 170, finca número 6.074.2, inscripción segunda.

Las fincas descritas forman parte en régimen de propiedad horizontal de un edificio sito en Valencia, denominado «Sonsoles III» con fachada recayente a la calle Guillem de Castro, en la que le corresponde el número 102, hoy número 100, ocupando la totalidad del solar en que se ubica, o sea, 305 metros cuadrados.

Valorada en 2.880.000 pesetas.

Lote 3. Una participación intelectual y pro indivisa, equivalente a 948 partes, con relación y referencia a las 9.480 partes, en que se considera idealmente dividido el siguiente local:

Local en planta de sótano, destinado a garaje, con capacidad para diez plazas de aparcamiento con una superficie de 179 metros 17 decímetros cuadrados, y teniendo los mismos lindes generales del edificio. Comunicado en toda su medianería derecha con el sótano del edificio «Sonsoles II»,

número 16, de la misma calle Pintor Zariñena, y por la parte del fondo, con la planta de sótano del edificio, también colindante «Sonsoles III», sito en la calle Guillem de Castro, número 100, quedando constituida entre los mismos, y con carácter recíproco, una servidumbre de paso para personas y vehículos, ya que éstos acceden al sótano de este edificio «Sonsoles I» por rampa de servicio conjunta para los tres sótanos que nace en la calle Pintor Zariñena, a la parte derecha del precitado edificio «Sonsoles II», número 16 de dicha calle. También tiene acceso para los copropietarios o usuarios, por escalera y ascensor que llegan al zaguán general del inmueble. Porcentaje 9,48 por 100. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Valencia 3, al tomo 1.320, libro 117 de San Vicente, folio 153, finca número 6.062-2, inscripción segunda. Forma parte del edificio sito en Valencia denominado «Sonsoles I», sito en Valencia, calle Pintor Zariñena, al que corresponde el número 18 de policía urbana. Valorada en 2.880.000 pesetas.

Dado en Valencia a 13 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Manuel José López Orellana.—El Secretario.—19.865.

VERA

Edicto

Doña Isabel María Carrillo Sáez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vera y su partido judicial,

Hace saber: Que ante este Juzgado, y con el número 231/1996, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora de los Tribunales doña María Visitación Molina Cano, contra los bienes especialmente hipotecados por «Río Antas, Sociedad Anónima», y otros, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, las fincas hipotecadas que luego se dirán.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Hospital, de esta ciudad, el día 21 de mayo de 1998, a las trece treinta horas. La segunda subasta tendrá lugar el día 22 de junio de 1998, a las trece treinta horas. Y la tercera subasta tendrá lugar el día 22 de julio de 1998, a las trece treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que ha sido tasada cada finca. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que ha sido tasada cada finca. La tercera subasta sale sin sujeción a tipo alguno.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta bancaria destinada al efecto, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Carboneras, para poder tomar parte en las subastas, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo, y respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate. Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor, que no hubiere sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido, y se procederá a nueva licitación entre ambos. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, aportando el resguardo justificativo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.