

tecaría, a instancia de Caja San Fernando, contra «Hispaflor, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de junio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.294, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de julio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de julio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Rústica.—Explotación agrícola, sita en los pagos que nombran «Raral», «La Mosca» y «La Meca», con una cabida de 6 hectáreas 31 áreas 71 centiáreas 36 miliares. Se integra por dos fincas separadas por el camino del Jaral.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda, tomo 988, libro 340, folio 3, finca 21.608.

Tipo de subasta: 164.430.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 30 de marzo de 1998.—La Juez, Auxiliadora Gómez Martín.—El Secretario.—20.112.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Doña Nerea Iñurrategui Itza, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en el expediente de declaración de herederos abintestato seguido en este Juzgado al número 91/1998, por el fallecimiento sin testar de doña Ángela Urquiola Auzmendi y doña Josefa

Urquiola Auzmendi, ocurrido en San Sebastián el día 9 de marzo de 1997 y 8 de julio de 1986, respectivamente, promovido por don Gotzon Arruabarrena Urrestarazu, a favor de las primas hermanas de las causantes doña Ángela Urquiola de Marroquín Zaldúa y doña Elena Urquiola Zaldúa, se ha acordado por resolución de esta fecha llamar a los que se crean con igual o mejor derecho a la herencia que los que la solicitan, para que comparezcan en el Juzgado a reclamarla dentro de treinta días a partir de la publicación de este edicto, apercibiéndoles que, de no verificarlo, les parará el perjuicio a que haya lugar en derecho.

Dado en Donostia-San Sebastián a 17 de marzo de 1998.—La Secretaria, Nerea Iñurrategui Itza.—19.967.

## SANTA COLOMA DE GRAMANET

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Santa Coloma de Gramanet,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 141/1997, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias del Procurador don Ángel Montero Brusell, en representación de Banco Exterior de España, contra doña Gemma Gómez Cortés y don Manuel Ramos Díaz, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, formando un lote separado, término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

Vivienda sita en el piso 1.º, puerta 3.ª, con acceso a través de la escalera G del edificio sito en Polinya, con frente a la calle Pirineos, números 7-9. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, tomo 3.090, libro 73, folio 55, finca número 3.693.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Santa Coloma de Gramanet, paseo Alameda, 21-23, el día 17 de junio de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 11.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Santa Coloma de Gramanet, número de cuenta 0854/17/141/97, el 20 por 100 de la valoración.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando éste, junto con el 20 por 100 referido anteriormente, en el establecimiento destinado al efecto, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración.

Cuarta.—No podrá cederse el remate a un tercero, salvo el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de julio de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera,

excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de septiembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Si por causas de fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en los días señalados, se celebrarán al siguiente día hábil, excepto si fuese sábado, que se celebrará al día siguiente día hábil.

Décima.—Para el supuesto de no poder notificarse el señalamiento de las subastas a la parte demandada en el domicilio que consta en autos, sirva el presente edicto de notificación en forma, excepto si fuese sábado, que se celebrará al siguiente día hábil.

Dado en Santa Coloma de Gramanet a 24 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—19.910.

## SANTA FE

### Edicto

Don Blas Alberto González Navarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Santa Fe y su partido,

Hace saber: que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 118/1996, instado por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Insocran, Sociedad Limitada», he acordado la celebración de la primera pública subasta para el día 16 de septiembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo para la primera es el señalado en la descripción de la finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Establecimiento bancario, Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Santa Fe, número de cuenta 1787, clave 18, referente a los procedimientos hipotecarios y número de procedimiento y año ya expresados.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2 o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de resultar desierta la primera subasta, se acuerda señalar para la celebración de la segunda, el día 14 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo las mismas condiciones que para la primera, pero con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

Y caso de resultar desierta, también la segunda subasta, se acuerda señalar para la celebración de la tercera, el día 16 de noviembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo, y rigiendo el resto de las condiciones que para la segunda.

## Fincas objeto de subasta

Finca registral número 1.545, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.453, libro 53 de Cullar Vega, folio 48 vuelto, inscripción 3.<sup>a</sup>

Valor a efectos de subasta: 2.000.000 de pesetas.

Finca registral número 251, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.453, libro 50 de Cullar Vega, finca 251-N, inscripción 11.<sup>a</sup>

Valor a efectos de subasta: 3.200.000 pesetas.

Finca registral número 770, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.453, folio 105 de Cullar Vega, libro 53, finca 770-N, inscripción 8.<sup>a</sup>

Valor a efectos de subasta: 9.500.000 pesetas.

Dado en Santa Fe a 23 de febrero de 1998.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—20.065.

## SANTA MARÍA DE GUÍA

## Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa María de Guía,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 258/1992, instado por doña María Teresa Guillén Castellano, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Sebastián Saavedra Pérez y doña Eulalia Suárez García, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera, si fuere necesario, por término de veinte días cada una de ellas, para el día 27 de mayo de 1998, 24 de junio de 1998 y 23 de julio de 1998, respectivamente, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria. Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de la primera subasta es el de 5.500.000 pesetas; para la segunda, el tipo de la primera con rebaja del 25 por 100, y la tercera sin sujeción a tipo, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas cantidades.

Segundo.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar los licitadores, previamente, el 20 por 100 para cada tipo de subasta, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 3526 0000 18 00258/1992, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de Santa María de Guía, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando, previamente, el 20 por 100 del precio de tipo de la subasta en la cuenta de consignaciones del Juzgado indicada anteriormente.

Cuarto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sirva la publicación del presente edicto de notificación de las fechas de las subastas a los demandados.

La finca objeto de subasta es:

Número 3.—Apartamento en planta baja, señalado con el número 2 de orden interior, integrado en el complejo turístico «Urbanización Costa Guancho» del Plan de Urbanización de Intereses Turísticos Nacionales, denominado «Playa Canaria». Ocupa 48 metros cuadrados de superficie útil; tipo B-48 en el proyecto. El apartamento cuenta con estar-comedor, un dormitorio y baño. Linderos: Al frontis, con terreno libre que separa de calle de la urbanización; a la derecha, con el apartamento número 3; a la izquierda, con el apartamento número 1, y al fondo, con terreno libre. Cuota comunitaria

centesimal: 1,36 por 100, en las partes o elementos comunes del total inmueble. Inscripción: Tomo 833, libro 192 de Gáldar, folio 40, finca 11.874.

Dado en Santa María de Guía a 19 de febrero de 1998.—El Secretario.—20.019.

## SANTANDER

## Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santander,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 331/1995, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don José Luis Aguilera San Miguel, en representación de Banco Español de Crédito, contra don José Luis Setién Barbapolo, don Juan José Setién Barbapolo, don José Luis Setién Matanza y doña María Dolores Barbapolo Cagigal, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su aval las siguientes fincas embargadas a los demandados.

Lote número uno. Piso quinto del norte del tipo B, del portal oeste de un edificio o bloque denominado B-II, sito al sur del paseo de Canalejas, de esta ciudad, número 38-B; que ocupa una superficie útil de 60 metros 38 decímetros cuadrados, y consta de cocina, aseo, comedor y tres habitaciones. Inscripción: Tomo 2.310, libro 1.040, folios 210 y 211, finca registral número 31.351-N del Registro de la Propiedad número 1 de Santander.

Lote número dos. Urbana. Piso primero con su leñera arriba de él, de la casa señalada con el número nueve de la calle del Río de la Pila, de esta ciudad. Inscripción: Tomo 2.277, libro 1.007, folio 12, finca registral número 26.820 del Registro de la Propiedad número 1 de Santander.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, sito en esta ciudad, avenida Pedro San Martín, sin número, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 7.560.000 pesetas para el primer lote, y de 8.260.000 pesetas para el segundo lote, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 3861-0000-17-033195, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta del Juzgado el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Solo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 29 de junio de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera,

excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de julio de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—El presente edicto servirá de notificación a los demandados que se encuentren en ignorado paradero según establece el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Santander a 10 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—20.031.

## SEVILLA

## Edicto

Don Antonio Salinas Yanes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 352/1993-P, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias del Procurador don Ángel Martínez Retamero, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Enrique Louviert Jiménez, doña Josefá Montes Pineda y don Rafael Márquez Ruiz, a quienes se notifica el presente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca embargada al demandado y que se reseñará.

La subasta tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de mayo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrán hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 30 de junio de 1998, a la misma hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 28 de julio de 1998, también a la misma hora, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

## Finca objeto de subasta

Urbana: Piso sito en Sevilla, en barriada Alcosa, en plaza Azahín, número 5, 2.<sup>a</sup> planta, puerta 9, de 94,26 metros cuadrados, siendo la finca registral número 3.579. Inscripción en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, sección 6, tomo 1.043, libro 45, folio 238.

Dado en Sevilla a 10 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Salinas Yanes.—El Secretario.—20.029.