

Está tasada a efectos de subastas en la suma de 5.110.600 pesetas, por lo tanto, en la primera no se admitirá postura inferior a dicho precio; en la segunda se hará la rebaja del 25 por 100, y en la tercera no habrá sujeción alguna.

Dado en Elche a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Saravia Aguilar.—El Secretario judicial.—22.976.

ELCHE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 121/1997, a instancias del Procurador señor Pastor García, en nombre y representación de «Predelca, Sociedad Limitada», contra don José Manuel Noguera Moltó, doña Josefa Zafra Torres y Laya Difusión, para hacer efectivo un crédito hipotecario, en cuantía de 13.203.091 pesetas, en los cuales, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el precio especialmente pactado en la escritura de constitución de hipoteca, las fincas que luego se dirán.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, segunda planta (plaza Reyes Católicos, sin número, de esta ciudad), se ha señalado el día 23 de junio de 1998, a las once horas, bajo las condiciones que a continuación se indican, y, a la vez, y para el caso de que no hubiera postores en dicha subasta se señala la segunda, con las mismas condiciones que la anterior, a excepción del tipo del remate que servirá el 75 por 100 de la primera, señalándose para ello el día 23 de julio de 1998, a las once horas, y para el caso de que tampoco hubieran postores, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 23 de septiembre de 1998, a las once horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores que concurren a ella consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta; en la tercera el depósito consistirá en el 50 por 100 del tipo fijado para la segunda; sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Fincas objeto de subasta

1. Diez.—Vivienda de la derecha, subiendo por la escalera del piso tercero, del edificio que luego se describirá. Tiene una superficie de 101 metros 27 decímetros cuadrados, y consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, dos baños, galería y balcones, y tiene a su favor servidumbre de luces y ventilación sobre la terraza del piso entresuelo. Linda: entrando, por su derecha, con don Luis Pujalte Ayús; por la izquierda, con calle Marqués de Asprillas; fondo, calle Óscar Esplá, y frente con rellano y cuadro de escalera, patio de luces y otra vivienda de este mismo piso. Cuota: 8 por 100. Forma parte y se integra en un edificio situado en esta ciudad de Elche, con frente a calle Marqués de Asprillas, 53. Inscrita al tomo 1.064, libro 673 del Salvador, folio 64, finca número 58.372.

Valorada a efectos de subasta en 13.000.000 de pesetas.

2. Once.—Bungalow número 11, con frente a la avenida Prolongación de la Armada Española, compuesto de dos plantas, comunicadas interiormente, ocupando una superficie en solar de 46 metros 76 decímetros cuadrados; es del tipo 2D y tiene una superficie útil de 70 metros cuadrados, de los que 37 metros 27 decímetros cuadrados lo son en planta baja y 32 metros 73 decímetros cuadrados, en planta piso. Tiene vinculado para su uso exclusivo, en su frente, un jardín que ocupa una superficie en solar de 28 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, con bungalow número 12; izquierda, con bungalow número 10; fondo, con zona de accesos y aparcamiento, y frente, calle de su situación. Inscrita al tomo 1.254, libro 310 de Santa Pola, folio 25, finca número 24.591.

La finca se encuentra tasada en la escritura de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 6.000.000 de pesetas.

Dado en Elche a 12 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.978.

ELCHE

Edicto

Don José Luis Lozano Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan diligencias de juicio ejecutivo sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 474/1997, promovidas por el Procurador señor Sánchez Martín Cortés, en nombre y representación de don Pedro José Huertas Candelas y otra, contra don Vicente Cañizares Villanueva y otra, en cuyo procedimiento, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que luego se relaciona, celebrándose el remate en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Elche, plaza de los Reyes Católicos, sin número, en las condiciones y días que a continuación se exponen:

En primera subasta, el día 25 de junio de 1998, a las once horas, siendo el tipo del remate el que se indica, junto a la descripción de la finca objeto de licitación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la anterior, sirviendo como tipo el de la anterior rebajado en un 25 por 100, el día 23 de julio de 1998, a sus once horas.

Y en tercera subasta, si no se remataren en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda, que se celebrará el día 23 de septiembre de 1998, a las once horas.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que en las dos primeras subastas no se admitirán posturas que no cubran los respectivos tipos de licitación antes mencionados.

Segundo.—Que para tomar parte deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y con-

signaciones de la que es titular este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma oral aunque caben también por escrito en sobre cerrado que podrán presentarse hasta el día señalado para el correspondiente remate.

Cuarto.—Que los autos de que dimana el presente y la certificación registral comprensiva tanto de la última inscripción del dominio o de la posesión, en su caso, de la finca subastada y la relación de todos los censos, hipotecas, gravámenes y derechos reales o anotaciones a que pudiera estar afecto el bien, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos, sin que se tenga derecho a exigir ninguna otra titulación.

Quinto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Para el caso de que alguno de los días señalados para la subasta fuere inhábil, la misma se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora.

Bien objeto de licitación

Primero.—Tipo inicial del remate: 11.614.106 pesetas.

Descripción: Ochenta. Apartamento tipo A, dúplex del edificio «D» con entrada por el norte, independiente y propia por la planta baja. Comprende dos plantas, baja y primera planta del edificio, comunicadas interiormente por una escalera. La planta baja tiene el vestíbulo, comedor-estar, cocina, galería y porche; la planta alta tiene dos dormitorios, baño, aseo y terraza. La superficie cerrada es de 70 metros 64 decímetros cuadrados, el porche de 7 metros 53 decímetros cuadrados, la terraza de 2 metros 94 decímetros cuadrados. En total, 83 metros 28 decímetros cuadrados. Procede y forma parte del conjunto residencial «Varadero», fase primera, en el partido de Valverde Bajo, del término de Santa Pola. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, al tomo 1.235, libro 291, folio 162, finca número 23.303, inscripción séptima.

Dado en Elche a 6 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, José Luis Lozano Fernández.—El Secretario.—23.001.

ELCHE

Edicto

Don Francisco Javier Saravia Aguilar, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de esta ciudad y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 181/1994, se sigue los autos de juicio ejecutivo, promovido por Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Tormo, contra don José Andrés, don Vicente y don Manuel Gomis Agulló y esposas, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta por primera vez y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a dichos ejecutados y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el remate el día 28 de julio de 1998 en primera, el día 24 de septiembre de 1998, en segunda y el 28 de octubre de 1998 en tercera, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, y en cuya subasta regirán las siguientes

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero, y esto solamente por el actor.

Segunda.—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar, previamente, en la Mesa

del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos. Los ingresos en metálico en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, en Elche, cuenta 0161.

Tercera.—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Los títulos han sido suplidos aún cuando se encuentran en autos, la certificación de cargas del artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y que la parte actora considera como título suficiente.

Quinta.—Se admitirán posturas en plicas cerradas con el resguardo del depósito. Dichas plicas serían abiertas en el acto del remate, surtiendo entonces efectos.

Sexta.—A todos los demandados de la referencia se les manda notificar personalmente, pero en el caso de que no hubiere posibilidad de ello y no se llevase a término, este anuncio les servirá de notificación en forma.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

Por lotes separados:

Lote número 2. Comprende la finca registral número 51.773 del Registro de la Propiedad número 1 de Elche y está tasada en 5.800.000 pesetas. Esta finca está descrita en el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 25 del jueves 28 de enero de 1998 y en el número 19 del «Boletín Oficial» de la provincia de 24 de enero de 1994.

Lote número 3. Comprende la finca número 8.201 del Registro de la Propiedad de Santapola que está tasada en 4.100.000 pesetas. Igualmente aparece publicada en los mismos boletines antes expresados.

Lote número 4. Comprende la finca número 802 del Registro de la Propiedad número 1 de Elche, que está tasada en 7.500.000 pesetas. Al igual que las anteriores está descrita en el mismo edicto publicado en los mencionados periódicos oficiales.

Dado en la ciudad de Elche a 15 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Saravia Aguilar.—El Secretario judicial.—23.062.

FUENGIROLA

Edicto

Don José Ángel Castillo Cano-Cortés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Fuengirola,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 292/1991, se tramita procedimiento de separación, a instancias de doña María Jesús Blanco Martín, contra don Juan Carlos Moreno Ruiz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de junio de 1998, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.923, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1998, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de septiembre de 1998, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, número 117, piso octavo 6, del bloque VII, en urbanización «El Albero», al partido de La Lobera, término municipal de Mijas. Se accede por la sexta puerta según el sentido del reloj, conforme se sube al rellano de la planta octava, por el hueco de escaleras. Tiene una extensión superficial de 114 metros cuadrados construidos. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, tendedero y dos terrazas. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mijas número 2 al tomo 798, libro 213, folio 65, finca número 19.941. Tasada en 7.980.000 pesetas, cuya finca fue embargada en la ejecución provisional de sentencia del presente auto, hoy firme, seguida en este Juzgado bajo el número 302/1995.

Dado en Fuengirola a 26 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ángel Castillo Cano-Cortés.—El Secretario.—22.926.

GANDÍA

Edicto

Don Carlos Marín Segura, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Gandía y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado bajo el número 29/1996, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador de los Tribunales señor Ferrando Cuesta, contra «Transportes y Construcciones Painou, Sociedad Limitada», «Áridos Bosca, Sociedad Anónima», don Vicente Bosca Morant y don Salvador Bosca Morant, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez y término de veinte días, la finca que al final se describe, propiedad de los demandados.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por tercera vez, el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—Al ser tercera subasta, ésta se verificará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Gandía, en la cuenta número 4381000018002996, una cantidad no inferior a 16.350.000 pesetas, cantidad correspondiente al 20 por 100 de la que sirvió de tipo para la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación del edicto, en plica cerrada, depositando a la vez las cantidades indicadas. Los licitadores deberán

presentar el resguardo bancario acreditativo del ingreso.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate ni deducirse las cargas de dicho precio.

Quinta.—Se hace extensivo el presente edicto para notificar a los demandados el acto de la subasta señalada en este procedimiento.

Finca objeto de subasta

Parcela de terreno de 25.000 metros cuadrados, completamente allanados, de tal manera que permite su edificabilidad, con forma de un polígono irregular de ocho lados, sita en el término de Real de Gandía, partida de Machordomo o Rincón de Company. Inscrita al tomo 1.444, libro 35 del Ayuntamiento de Real de Gandía, folio 74, finca 3.197, inscripción segunda.

Valorada a efectos de primera subasta en 109.500.000 pesetas.

Dado en Gandía a 23 de enero de 1998.—El Juez, Carlos Marín Segura.—El Secretario.—22.417.

GANDÍA

Edicto

Don Carlos Marín Segura, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Gandía y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento ejecutivo número 2/1995, seguido en este Juzgado a instancias de Banco Bilbao Vizcaya, representado por el Procurador de los Tribunales don Jesús E. Ferrando Cuesta, contra «Lucmisa, Sociedad Limitada», y doña Celia Elvira Morant Barber, se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca que al final se describirá propiedad de los deudores.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 6 de julio de 1998, a las doce horas; en su caso, por segunda vez, el día 2 de septiembre de 1998, a las doce horas, y por tercera vez, el día 29 de septiembre de 1998. Para el supuesto de no poder celebrarse el día señalado por fuerza mayor, se celebra el primer día hábil siguiente.

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la valoración de la finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y para la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, oficina principal de esta ciudad de Gandía, cuenta número 4381000017000595, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse, desde la publicación del edicto, en plica cerrada, depositando a la vez las cantidades indicadas. Los licitadores deberán presentar el resguardo bancario acreditativo del ingreso.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que