

En primera subasta el día 15 de junio de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 15 de julio de 1998, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematados los bienes en primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 15 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte:

Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. No podrá licitarse a calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Bien que se saca a pública subasta

Rústica. Suerte de tierra, en término municipal de Lepe, en el sitio conocido por «Valleponce». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte, al tomo 401, folio 163, libro 78 de Lepe, finca registral número 3.780. Valorada en 5.850.000 pesetas.

Dado en Ayamonte a 25 de marzo de 1998.—La Juez, María Belén Paniagua Plaza.—25.073.

BADALONA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por don Francisco José López Ortega, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de los de Badalona, en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 364/1997, promovido por el Procurador don Federico Barba Sopena, en representación de Caja de Ahorros de Cataluña, se saca a pública subasta por las veces y condiciones que se dirán, la finca especialmente hipotecada por don Francisco Garrido Segura y doña Montserrat Cabello Berlanga, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, sito en calle Prim, 40, cuarto, por primera vez, el día 25 de junio de 1998, a las diez treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 3.168.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 24 de julio de 1998, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 22 de septiembre de 1998, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 3.168.000 pesetas que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos

los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, 0526-0000-18-0364-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando resguardo de haber efectuado la consignación en la citada cuenta de consignaciones de este Juzgado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Entidad número 6. Piso entresuelo puerta segunda, vivienda de la casa sita en la barriada de Llefí o de la Salud, del término de Badalona, que tiene su frente principal a la calle hoy en proyecto, esquina a la calle de Marte; que se compone de recibidor, cocina, comedor, aseo, lavadero y tres habitaciones; ocupa una superficie de 42 metros 70 decímetros cuadrados útiles y aproximados. Linda: Por el sur, con calle Marte; oeste, con calle en proyecto; este, caja de escalera y puerta tercera de dicha planta, y por el norte, con caja de escalera y puerta primera. Coeficiente asignado: 5,252. Título: Les pertenece por compra a los esposos don Antonio Campos Roldán y doña Isabel Ramírez Muñoz, mediante escritura autorizada por mí, en el día de hoy, pendiente de inscripción.

Es la finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona al tomo 1.563, libro 619, de Badalona, folio 65, finca número 31.040, inscripción tercera.

Dado en Badalona a 24 de abril de 1998.—La Secretaria judicial.—25.251.

BANDE

Edicto

Don Francisco García Romo, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Bande,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 100/1997, promovido por «Banco Pastor, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Pablo Quintas Graña, contra «J. C. Baños, Sociedad Limitada», en los que por resolución de esta fecha ha acordado sacar a la venta en pública subasta, los bienes que después se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Bande, calle Calvo Sotelo, número 2, primera planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 24 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a las sumas que se expresan con la descripción de los bienes.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 22 de julio de 1998, a las once horas, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 17 de septiembre de 1998, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, y se podrán hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, oficina de Celanova, cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia de Bande, cuenta número 3600-000-17-0100-97, por lo menos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, en todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El presente edicto servirá de notificación en legal forma al demandado en el caso de que sea negativa la personal por no ser hallado en el domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o por ser festivos los días señalados, no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil, excepto sábados, y a la misma hora.

Y para que así conste, y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su inserción y publicación en los boletines oficiales que correspondan.

Bienes objeto de subasta

Las siguientes fincas o departamentos pertenecientes al edificio en construcción, sito en el barrio de la Iglesia, del municipio de Entrimo:

1. Departamento número 2.—Local situado en la parte derecha de la planta sótano y de una superficie útil de 132 metros 29 decímetros cuadrados. Inscrito al tomo 289, libro 30 del Ayuntamiento de Entrimo, folio 101, finca número 4.704. Valorada en 5.832.605 pesetas.

2. Departamento número 3.—Local número 1 situado en la parte izquierda de la planta baja, de una superficie útil de 81 metros 20 decímetros cuadrados. Inscrito a los mismos tomo y libro, folio 102, finca número 4.705. Valorada en 3.720.960 pesetas.

3. Departamento número 4.—Local número 2 situado en el centro de la planta baja, de una superficie útil de 186 metros 76 decímetros cuadrados. Inscrito a los mismos tomo y libro, folio 103, finca número 4.706. Valorada en 8.186.112 pesetas.

Dado en Bande a 21 de abril de 1998.—El Juez, Francisco García Romo.—El Secretario.—25.083.