

ción a tipo, el día 17 de septiembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sexta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Puerto Rosario a 23 de febrero de 1998.—El Juez accidental.—El Secretario.—25.255.

#### QUART DE POBLET

##### Edicto

Doña Esther Muñoz Martínez, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Quart de Poblet (Valencia),

Por el presente hago saber: que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 50/1996, se tramita procedimiento judicial sumario a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Miralles Ronchera, contra don José Hidalgo Gómez y doña Ana María Ferrándiz Plaza, en reclamación del saldo deudor de un préstamo constituido con garantía hipotecaria, en cuyos autos he acordado, por resolución pronunciada el día de la fecha, sacar a pública subasta, por primera vez, tipo que se indicará a continuación y término de veinte días, la finca que a continuación se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la valoración de la finca objeto de procedimiento, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán depositar los licitadores, en la cuenta 453700018005096 de la oficina 2280 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, y en la tercera el mismo porcentaje del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El remate tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, sito en calle Cervantes, 1, bajo, de Quart de Poblet, el día 22 de junio de 1998, a las doce horas.

Sexta.—De no haber postores en la primera, la segunda tendrá lugar el día 20 de julio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración.

Séptima.—Si no comparece licitador a la segunda, la tercera, sin sujeción a tipo, se realizará el día 14 de septiembre de 1998, a las doce horas.

Octava.—Si por causas de fuerza mayor tuviera que ser suspendido algún señalamiento, éste pasaría a celebrarse el siguiente día hábil, a la misma hora.

Novena.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo ser acompañado el resguardo acreditativo de haber sido realizadas en el establecimiento destinado al efecto.

Décima.—El presente edicto surtirá los efectos de notificación a los deudores en forma, según dispone

la regla 8.<sup>a</sup> en prevención de que la que se intente en forma ordinaria resulte infructuosa.

Undécima.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, la cual se verificará mediante comparecencia en el Juzgado con asistencia del cesionario.

##### Finca objeto de subasta

Número 7-A. Vivienda unifamiliar tipo B, con frontera a la calle San Juan de Ribera, sin número, hoy 29. Consta de zaguán en planta baja y escalera de acceso a las plantas altas, con una superficie de 89,90 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, casa número 8; izquierda, casa número 6 (en planta baja con el local comercial que seguidamente se describe), y fondo, terrenos de doña Sacramento Esteve Galán. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.453, libro 154 de Manises, folio 26, finca número 17.637, inscripción primera.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 7.600.000 pesetas.

Dado en Quart de Poblet a 23 de febrero de 1998.—La Juez, Esther Muñoz Martínez.—El Secretario.—25.077.

#### QUART DE POBLET

##### Edicto

Doña Carmen Moreno Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Quart de Poblet (Valencia),

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 183/1997, promovido por «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don José Javier Arribas Valladares, contra «Loyter, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 22 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma que consta al final.

En segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en la primera, el día 22 de julio de 1998, a las mismas horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de la anteriores, el día 22 de septiembre de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos, si persistiere tal impedimento.

##### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4535 0000 18 18397, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en Quart de Poblet (Valencia), calle Primero de Mayo, número 2; aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

##### Fincas objeto de subasta

###### Primer lote:

Cinco hanegadas y 37 brazas, equivalente a 43 áreas 8 centiáreas de tierra plantada de naranjos, con riego de noria y motor.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 837, libro 33 de Alcántara, folio 83, finca 296, inscripción tercera.

Valor subasta: 1.600.000 pesetas.

###### Segundo lote:

Dos hanegadas, 63 brazas y media de tierra huerta, con riego de noria y motor.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 564, libro 22 de Alcántara, folio 82, finca 309, inscripción quinta.

Valor subasta: 600.000 pesetas.

###### Tercer lote:

Dos hanegadas, 66 brazas de tierra huerta, con riego de noria y motor.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 564, libro 22 de Alcántara, folio 91, finca 313, inscripción cuarta.

Valor subasta: 600.000 pesetas.

###### Cuarto lote:

Tierra huerta y frutales con dos casas de labor, balsa y un pozo sin maquinaria, en término de Benegida, partida de La Montaña, que según reciente medición, tiene una superficie de 9 hanegadas y 3 brazas, igual a 74 áreas 94 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 580, libro 17 de Benegida, folio 58, finca 391, inscripción vigésima

Valor subasta: 25.000.000 de pesetas.

###### Quinto lote:

Campo de tierra huerta, antes secano, en término de Alcántara del Júcar, partida del Barranco, de 2 hanegadas, igual a 16 áreas 62 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 837, libro 33 del Ayuntamiento de Alcántara del Júcar, folio 20, finca 862, inscripción cuarta.

Valor subasta: 600.000 pesetas.

###### Sexto lote:

Cuatro hanegadas, o sea, 63 áreas 24 centiáreas, tierra secana plantada de huerto, en término de Alcántara del Júcar, partida de la Montaña.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 779 del archivo, libro 31 del Ayuntamiento de Alcántara, folio 210, finca 18, inscripción tercera.

Valor subasta: 1.200.000 pesetas.

###### Séptimo lote:

Rústica, en término de Alcántara del Júcar, partida del Barranco de Los Pilares, de 49 áreas 86 centiáreas, de tierra huerta, que riega con aguas compradas del motor del señor Victoria, dentro de cuyo perímetro existe una casita de retiro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albe-rique, tomo 779, libro 31 de Alcántara del Júcar, folio 4, finca 416, inscripción cuarta.

Valor subasta: 1.800.000 pesetas.