

5. Una cienoventaicincoava parte indivisa de la parcela solar, sita en Logroño, al interior de las casas números 64, 66, 68, 70 y 72, de la calle Vara de Rey, y números 10, 12 y 14, de la calle Duques de Nájera, del complejo denominado «Residencial 2.000». Inscrito en el Registro de la Propiedad al tomo y libro 1.235, folio 47, finca número 46.941-93.

6. Urbana. Vivienda o piso séptimo-octavo, tipo D, en dúplex y con acceso por la planta octava del edificio sito en Logroño, calle Vara de Rey-Duques de Nájera, denominado «Residencial 2.000», con acceso por el portal número 70, de Vara de Rey. Inscrito en el Registro de la Propiedad al libro y tomo 961, folio 5, finca número 3.171.

Valoradas las fincas 5 y 6 en 17.000.000 de pesetas.

Dado en Logroño a 21 de abril de 1998.—El Secretario, Fernando Sevilla Santiago.—27.604.

## LORCA

### Edicto

Doña María del Carmen Muñoz Valero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lorca (Murcia),

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada por este Juzgado en el día de la fecha, en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 264/1997, seguidos en este Juzgado, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Agustín Aragón Villodre, contra don Enrique Santos Otero, en trámite de proedimiento de apremio, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días, la siguiente finca:

Urbana: Número 16. Local destinado a vivienda en la planta cuarta alta del inmueble señalado con el número 27 de la calle Conde de Aranda, en Águilas, Murcia, al que se accede por el portal situado en la calle de Lara, por medio de escalera y ascensor, señalada con la letra E. Tiene una superficie construida de 122 metros 85 decímetros cuadrados y una útil de 111 metros 69 decímetros cuadrados distribuidos en «hall», salón-comedor, cocina, despensa, tendedero, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, distribuidor y terraza. Linda: Frente, meseta de escalera, patio de luces y planta baja de la finca número 15; derecha, entrando, calle de Lara; izquierda, vivienda letra B de igual planta, y fondo, calle Conde de Aranda. Finca registral número 37.869, tomo 2.052, libro 359, folio 135 vuelto, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad de Águilas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Corregidor, número 5, de esta ciudad, el día 16 de julio de 1998 y hora de las once, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 50 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaria de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarto.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinto.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexto.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 17 de septiembre de 1998 y hora de las once, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 22 de octubre de 1998 y hora de las once, sin sujeción a tipo, celebrándose al día siguiente hábil de la fecha señalada en el supuesto de que las mismas fuesen festivas o existiera una fuerza de causa mayor.

Dado en Lorca a 6 de mayo de 1998.—La Secretaria, María del Carmen Muñoz Valero.—27.603.

## LUCENA

### Edicto

Doña Elena Sancho Mallorquín, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lucena (Córdoba),

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de jurisdicción voluntaria número 290/1995, promovido por doña Carmen García Durán, sobre declaración de fallecimiento de don Rafael García Pérez, hijo de don Salvador y de doña Oliva, nacido en Rute (Córdoba), el día 20 de julio de 1924, y de quien se desconoce su paradero desde 1950.

Lo cual se hace público en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Lucena a 12 de enero de 1998.—La Juez, Elena Sancho Mallorquín.—El Secretario.—24.213-E. y 2.ª 29-5-1998

## MADRID

### Edicto

Doña Concepción Rodríguez y González del Real, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 58 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 612/1995, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Hispaner Servicios Financieros, Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Ángel Vicente Pardo y doña Ana María Martín García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 30 de junio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.655, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de julio de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en Madrid, sita en la avenida de El Ferrol, número 29, piso sexto, puerta 2, propiedad de los demandados, don Ángel Vicente Pardo y doña Ana María Martín García. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, al tomo 668, que hoy es el 662, libro 7, folio 157, finca número 332.

El tipo de la primera subasta asciende a 24.000.000 de pesetas, cantidad por la que ha sido tasada la finca.

Habiéndose acordado en la resolución pronunciada con esta misma fecha acordando el señalamiento de subasta a que se refiere este edicto, la notificación de la misma a los demandados, don Ángel Vicente Pardo y doña Ana María Martín García, entendiéndose practicada la misma con la publicación del presente que en dicha resolución viene acordada.

Dado en Madrid a 5 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Concepción Rodríguez y González del Real.—El Secretario.—27.612.

## MADRID

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, con el número 165/1995, a instancia de «Úmesa, Sociedad Anónima», contra «Ivars Arteaga, Sociedad Anónima», «J. Abascal 46, Sociedad Anónima», don Juan Antonio Ivars Ivars, don Emilio Arranz Cortés y doña Milagros Martín Pérez, y en cumplimiento de lo acordado en providencia de este día se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado a los demandados, que ha sido tasado en la cantidad de 25.000.000 de pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle de Capitán Haya, número 66, tercera planta de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 16 de septiembre de 1997, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 21 de octubre de 1998,