

## SANT FELIU DE GUÍXOLS

*Edicto*

Doña Sonia Benítez Puch, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sant Feliu de Guixols (Girona),

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo, número 421/1994, seguidos a instancias de Caixa d'Estalvis de Sabadell, representada por el Procurador don Miquel Jornet Bes, contra don Santiago Amador Valdivieso, don Feliciano Amador López y don Antonio Valdivieso Valdivieso, en reclamación de la suma de 1.034.245 pesetas y otras 300.000 pesetas, fijadas prudencialmente para intereses y costas, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, en los días y hora que se dirán, los siguientes bienes:

Primer lote.—Urbana. Número 1. Local, destinado a garaje o almacén hacia la calle Sot dels Canyers, de Sant Feliu de Guixols, de donde le corresponde el número 5; compuesto de una sola nave sin distribución, con dos accesos directos a la calle Sot de Canyers y otros dos accesos abiertos a la entrada común o general del edificio. Tiene una superficie útil de 119 metros 27 decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle Sot dels Canyers; sur, este y oeste, resto de la finca principal de la que, por segregación, procede el solar sobre el que se alza, concretamente las parcelas 58, 88 y 1, al sur; la parcela 60 al este, y la parcela 63 al oeste, y además, linda también al norte, este y oeste, con la entrada general y caja de escalera que prácticamente quedan enclavadas en su interior. Su cuota es del 12 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.442, libro 266, folio 125, finca número 12.915.

Valorada en su mitad indivisa en 5.963.500 pesetas. Segundo lote.—Urbana. Número 3. Vivienda tipo A, desarrollada en dos niveles del edificio con frente o fachada principal hacia la calle Sot dels Canyers de Sant Feliu de Guixols, de número 5, ubicada, parte en el primer nivel en alto, comprendiendo comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios y baño, y otra parte en el segundo nivel en alto, comprendiendo un dormitorio y un baño, comunicados ambos niveles por escalera interior. Tiene una superficie útil de 81 metros 72 decímetros cuadrados. Linda: Norte, con calle Sot dels Canyers y caja de escalera; sur, con parcela 58 y caja de escalera; este, con parcela 60, y oeste, con patio de luces y caja de escalera, y en su nivel superior, norte, con caja de escalera; sur, con parcela 58; este, con parcela 60, y oeste, con patio de luces.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.442, libro 266, folio 131, finca número 12.917.

Valorada en 9.806.400 pesetas.

Tercer lote.—Urbana. Vivienda tipo D, desarrollada en dos niveles, del edificio con frente o fachada principal hacia la calle Sot dels Canyers, de Sant Feliu de Guixols, donde le corresponde el número 5, ubicada parte en el segundo nivel en alto, comprendiendo comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios y baño, y otra parte en el tercer nivel alto o ático, comprendiendo un dormitorio y un baño, comunicados ambos niveles por escalera interior. Tiene una superficie útil de 78 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: En su nivel inferior, norte, con calle Sot dels Canyers y caja de escalera; al sur, vivienda número 2 de orden; al este, con vivienda número 2 de orden y caja de escalera, y al oeste, con parcela 63, y en su nivel superior, norte, con su anejo que se dirá y caja de escalera; sur, con cubierta del edificio; este, con vivienda 5 y caja de escalera, y al oeste, con parcela 63. Tiene como anejo el derecho a la utilización exclusiva de una terraza de 17 metros 21 decímetros cuadrados, que queda, a su frente o norte, a la altura de su nivel superior y es parte de la cubierta del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols, al tomo 2.442, libro 266, folio 134, finca número 12.918.

Valorada en 10.138.400 pesetas.

Cuarto lote.—Urbana. Pieza de tierra campa de unas 4 vesanas, aproximadamente, equivalente a 87 áreas 48 centiáreas, conocida por «Campo Tarrés», en término de Santa Cristina de Aro. Linda: Por el este, con don Joan Raco Balmaña; por el sur, con camino público; por el oeste, con don Ricardo Artigas, y por el norte, con acequia de Rech de Grifa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.815, libro 91, folio 67, finca número 459.

Valorada en 2.400.000 pesetas.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de octubre de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo de la subasta la cantidad expresada en que ha sido tasado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad.

La segunda subasta se celebrará, en su caso, el día 3 de noviembre de 1998, a la misma hora, sirviendo de tipo de subasta el 75 por 100 del valor de la misma, según tasación, rigiendo en lo demás las mismas condiciones que en la primera.

Y en la tercera subasta, y para el caso de no haber postor tampoco en la segunda, se celebrará el día 2 de diciembre de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

Los títulos de propiedad de las fincas que se subastan están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la misma, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir otros.

Todos los gastos del remate, pago de impuestos y demás inherentes a la subasta serán a cargo del rematante.

Los postores deberán consignar el 20 por 100 del tipo de la subasta, previamente, en la cuenta provisional que mantiene este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, Rambla Portalet, y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Las cantidades consignadas se devolverán a los licitadores, excepto la que corresponda al mejor postor que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del total precio del remate.

El rematante deberá consignar la diferencia entre lo depositado para tomar parte en la subasta y el total precio del remate, dentro del término de ocho días.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores, sirva el presente edicto de notificación.

En caso de no poderse celebrar las citadas subastas en los días y horas señalados, se celebrarán al siguiente día hábil que no sea sábado.

Sin perjuicio de que para el caso de que si alguna de las fincas resultaran en pública subasta licitadas con valor superior a la deuda, e interés y costas tasados prudencialmente en la misma subasta, se acordaría la suspensión del lote siguiente para en su momento si se solicita se volvería a sacar a nueva subasta.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 15 de mayo de 1998.—La Juez, Sonia Benítez Puch.—El Secretario judicial.—34.349.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

*Edicto*

Don Antonio Cidraque Arias, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Sant Feliu de Llobregat,

Hago saber: En los autos de juicio ejecutivo que en este Juzgado se siguen, bajo el número 2/1993, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Juan García García, contra don Andrés Buey Cistere y doña Carmen Márquez Perea, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por resolución

de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que a continuación se describe:

Vivienda segunda del piso primero de la casa sita en Sant Joan Despi, calle Catalunya, 9. Mide 71 metros cuadrados. Consta de tres habitaciones, comedor, cocina, baño, aseo y galería lavadero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat al tomo 1.418, libro 123 de Sant Joan Despi, finca número 5.993.

Para dicho acto se ha señalado el día 7 de septiembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada, de 8.520.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de tal cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta de la finca los licitadores deberán acreditar haber consignado, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, en la cuenta número 0824000170002/93, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta, se señala segunda el día 5 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se señala para la celebración de la tercera subasta, en su caso, el día 2 de noviembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Y para que sirva de notificación en forma a la parte demandada, declarada en rebeldía, si la personal resultare negativa, expido el presente en Sant Feliu de Llobregat, a 15 de mayo de 1998.—El Secretario judicial, Antonio Cidraque Arias.—34.227.

## SANTIAGO DE COMPOSTELA

*Edicto*

Don Francisco Javier Miguez Poza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Santiago de Compostela,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento juicio ejecutivo, bajo el número 32/1992, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador señor Raposo Quintas, contra don Francisco Javier Gómez Santiago y doña María Margarita Caamaño Mouris, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta, el próximo día 2 de septiembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 9.018.750 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 2 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta, el próximo día 2 de noviembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.