

## Bienes que se sacan a subasta

Finca número 1.—Local en planta baja, destinado a restaurante, del edificio sito en término de Murcia, poblado de Beniján y calle Álamo, número 19 de policía, con acceso directo por la calle Álamo. Tiene una superficie construida de 152 metros 40 decímetros cuadrados. Cuenta con un gran espacio diáfano para colocación de mesas, aseos de caballero y de señoras, pasillo y almacén. Está conectado interiormente con el bar colindante en planta baja, para aprovechar el resto de servicios propios del destino de esta finca. Linda: Por el frente, calle de su situación y en pequeña, con el portal y zaguán de la vivienda y don José Serrano Alegría, y espalda, con don Juan Martínez Bermejo y don Calixto Pardo Sánchez y en pequeña parte, calle del Pardo. Inscripción: Registro de la Propiedad 7 de Murcia, Sección 6.ª, libro 156, folio 45, finca 11.384, inscripción tercera. Valor de subasta: 5.400.000 pesetas.

Finca número 2.—Vivienda en primera planta, del edificio sito en término de Murcia, poblado de Beniján y calle Álamo, número 19 de policía, que ocupa la totalidad de esta planta. Acceso por el portal, zaguán y caja de escalera exclusivo de las viviendas. Superficie construida 110 metros 20 decímetros cuadrados, y útil 90 metros 41 decímetros cuadrados. Se compone de hall, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, calle Álamo y caja de escalera; derecha, don José Corbalán Belmonte; izquierda, caja de escalera y don José Serrano Alegría, y espalda, vuelos de la planta baja. Inscripción: Registro de la Propiedad 7 de Murcia, Sección 6.ª, libro 155, folio 43, finca 11.385, inscripción tercera. Valor de subasta: 3.600.000 pesetas.

Finca número 3.—Vivienda en planta segunda, del edificio sito en término de Murcia, poblado de Beniján y calle Álamo, número 19 de policía, que ocupa la totalidad de esta planta. Acceso por el portal zaguán y caja de escalera exclusivo de la vivienda. Superficie construida de 110 metros 20 decímetros cuadrados, y útil de 90 metros 41 decímetros cuadrados. Se compone de hall, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, calle Álamo y caja de escalera; derecha, don José Corbalán Belmonte; izquierda, caja de escalera y don José Serrano Alegría, y espalda, vuelos de la planta baja. Inscripción: Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 7 de Murcia, Sección 6.ª, libro 155, folio 45, finca número 11.386, inscripción tercera. Valor de subasta: 3.600.000 pesetas.

Dado en Murcia a 29 de mayo de 1998.—La Magistrada-Jueza, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—36.590.

## MUROS

## Edicto

Doña Dolores Rolle Insúa, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Muros (A Coruña) y su partido,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se siguen en este Juzgado con el número 4/1998, promovidos por la Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador señor Uthia Bermúdez, contra don Manuel Loureiro Fuentes, sobre reclamación de crédito hipotecario y cuantía de 102.225.366 pesetas, más intereses devengados desde el 4 de noviembre de 1997 y costas, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, las fincas cuya relación y tipo se dirá, y cuyo remate tendrá lugar en las fechas y bajo las condiciones siguientes.

## Señalamientos de las subastas

Primera subasta, a celebrar el día 14 de septiembre de 1998, a las once treinta horas.

Segunda subasta, a celebrar el día 14 de octubre de 1998, a las once treinta horas.

Tercera subasta, a celebrar el día 9 de noviembre de 1998, a las once treinta horas.

## Condiciones

Primera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio, hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, acompañando al mismo resguardo acreditativo de haber ingresado la consignación que luego se señalará, posturas que se conservarán en poder del Secretario del Juzgado, abriéndose en el acto del remate.

Tercera.—Para tomar parte en la primera subasta, deberán los interesados ingresar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1601, clave procedimental 18, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina de Muros (A Coruña), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la tasación de la finca.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Para el caso de no haber postura admisible en la primera subasta, se convoca una segunda con rebaja del 25 por 100 de la tasación, bajo las mismas condiciones que quedan dichas, y estableciéndose la consignación a que se refiere la condición anterior en el 20 por 100 de la cantidad señalada como tipo para ella.

Sexta.—La tercera subasta, en su caso, se convoca sin sujeción a tipo, en las mismas condiciones que las anteriores, debiendo consignar los interesados, para poder participar en ella, una cantidad igual que la señalada para la segunda subasta.

Séptima.—La parte actora está exenta de la consignación establecida como requisito para poder participar en las subastas.

Octava.—Todo licitador se entiende que acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hay, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Fincas objeto de subasta

Todas ellas forman parte integrante de un conjunto urbanístico, denominado «Valentin», sito en el Cabo, parroquia y municipio de Muros:

1. Finca número 9.—Piso en planta baja D, situado en la parte de la planta baja del edificio del bloque A, destinado a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 3, situado en planta baja, al oeste del edificio. Ocupa la superficie útil de 78,50 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 3 y finca número 8; sur, finca número 10; este, patio de la finca número 44, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 104, de 11,40 metros cuadrados, y una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada al trastero número 97, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 67, finca 10.202. Tipo de la subasta: 10.380.734 pesetas.

2. Finca número 10.—Planta baja I, situada en parte de la planta baja del edificio del bloque A, destinado a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 4, situado en planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 78,50 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 9; sur, rellano de escaleras del portal 4, y en parte con zona ajardinada y finca número 11; este, patio de la finca número 45, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para

su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 72, de 11,40 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 64, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 2, planta de garaje número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 68, finca 10.203. Tipo de la subasta: 10.380.734 pesetas.

3. Finca número 11.—Planta baja D, situada en la parte de la planta baja del edificio del bloque A, destinado a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 4, situado en planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 78,50 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras de los portales 4 y 6, situados al oeste y sur del edificio, y en parte con finca número 10 y con patio de la finca número 45; sur, finca número 12; este, zona ajardinada y trazados de nueva calle, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 71, de 11,40 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 63, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 2, planta de garaje 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 69, finca 10.204. Tipo de la subasta: 10.380.734 pesetas.

4. Finca número 15.—Planta primera I, situada en la parte de la planta primera del edificio del bloque A, destinado a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 2, situado en planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 87,50 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 14; sur, rellano de escaleras del portal 2 y finca número 16; este, patio de la finca número 41, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 93, de 11,40 metros cuadrados, y una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada al trastero número 86, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 73, finca 10.208. Tipo de la subasta: 11.497.156 pesetas.

5. Finca número 16.—Planta primera D, situada en la parte de la planta primera del edificio del bloque A, destinado a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 2, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 87,50 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 2 y con finca número 15; sur, finca número 17; este, patio de la finca número 42, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 96, de 11,40 metros cuadrados, y una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada al trastero número 89, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 74, finca 10.209. Tipo de la subasta: 11.497.156 pesetas.

6. Finca número 23.—Planta segunda D, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 1, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 1 y finca número 22; sur, finca número 24; este, patio de la finca número 40, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 81, de 11,40 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 81, finca 10.216. Tipo de la subasta: 11.807.273 pesetas.

7. Finca número 24.—Planta segunda I, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 2, situado en la planta baja, al oeste de la edificación.

Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 23; sur, rellano de escaleras del portal 2 y finca número 25; este, patio de la finca número 41, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 82, de 11,40 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 82, finca 10.217. Tipo de la subasta: 11.807.273 pesetas.

8. Finca número 25.—Planta segunda D, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 2, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 2 y finca número 24; sur, finca número 26; este, patio de la finca número 42, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 83, de 11,40 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 83, finca 10.218. Tipo de la subasta: 11.807.273 pesetas.

9. Finca número 26.—Planta segunda I, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 3, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 25; sur, rellano de escaleras del portal 3 y finca número 27; este, patio de la finca número 43, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 84, de 10,67 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros al tomo 322, libro 74, folio 84, finca 10.219. Tipo de la subasta: 11.766.094 pesetas.

10. Finca número 27.—Planta segunda D, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 3, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 3 y finca número 26; sur, finca número 28; este, patio de la finca número 44, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 102, de 11,40 metros cuadrados, y una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada al trastero número 95, de 2,80 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 85, finca 10.220. Tipo de la subasta: 11.807.273 pesetas.

11. Finca número 28.—Planta segunda I, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 4, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 27; sur, rellano de escaleras del portal 4 y finca número 29; este, patio de la finca número 45, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 76, de 10,67 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 68, de 5,70 metros cuadrados, situada en la finca número 2, planta de garaje 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 86, finca 10.221. Tipo de la subasta: 11.766.094 pesetas.

12. Finca número 29.—Planta segunda D, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 4, situado en la planta baja, al oeste de la edificación. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del

portal 4 y finca número 28; sur, finca número 30; este, zona ajardinada y en parte con trazado de nueva calle y portal número 6, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 75, de 11,40 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 69, de 3,70 metros cuadrados, situado en la finca número 2, planta de garaje 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 87, finca 10.222. Tipo de la subasta: 11.807.273 pesetas.

13. Finca número 30.—Planta segunda D, situada en la parte de la planta segunda del edificio del bloque A, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 5, situado en la planta baja, al sur del edificio. Ocupa la superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Norte, finca número 29; sur, rellano de escaleras del portal 5 y zona ajardinada y camino; este, zona ajardinada y trazado de nueva calle, y oeste, paseo Bombé. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 108, de 22,95 metros cuadrados, y una cincuentaicincoava parte indivisa vinculada al trastero número 100, de 3,70 metros cuadrados, situada en la finca número 3, planta de garaje 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 88, finca 10.223. Tipo de la subasta: 12.458.792 pesetas.

14. Finca número 47.—Planta primera I, situada en la parte de la planta primera del edificio del bloque B, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 9, situado en la planta baja, al este de la edificación. Ocupa la superficie útil de 87,50 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 9, zona ajardinada y escalinata de la muralla; sur, finca número 48; este, zona ajardinada y trazado de nueva calle, y oeste, patio de la finca número 41 y finca número 2. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 53, de 11,16 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 71, de 3,70 metros cuadrados, situada en la finca número 2, planta de garaje 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 105, finca 10.240. Tipo de la subasta: 11.483.616 pesetas.

15. Finca número 55.—Planta segunda I, situada en parte de la planta segunda del edificio del bloque B, destinada a vivienda. Y se accede al mismo a través de escaleras interiores que parten del portal 8, situado en la planta baja, al este del edificio. Ocupa la superficie útil de 87,50 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de escaleras del portal 8 y finca número 54; sur, finca número 56; este, zona ajardinada y trazado de nueva calle, y oeste, patio de la finca número 43, finca número 2. Tiene como anejos, y para su servicio exclusivo: Una sesentaunava parte indivisa vinculada a la plaza de garaje número 59, de 11,40 metros cuadrados, y una sesentaunava parte indivisa vinculada al trastero número 51, de 2,80 metros cuadrados, situados en la finca número 2, planta de garaje 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros, al tomo 322, libro 74, folio 113, finca 10.248. Tipo de la subasta: 11.497.156 pesetas.

Y para que así conste y sirva de anuncio para el tablón de anuncios de este Juzgado, para los diarios oficiales en que se ha acordado su inserción, así como de notificación al deudor, en caso de que el mismo no fuere hallado, expido, sello y firma el presente en Muros a 18 de junio de 1998.—La Secretaria, Dolores Rolle Insúa.—36.689.

#### NAVALCARNERO

##### Edicto

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Navalcarnero, en los autos de procedimiento judicial sumario del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 494/1997, instados por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Sampere Meneses, contra la finca especialmente hipotecada, por deuda contraída por don Jesús Javier Reguilón Rodríguez y doña María Jesús Romero Rodríguez, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 21 de septiembre de 1998, a las diez horas, o en su caso por segunda vez, por un término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 20 de octubre de 1998, a las diez horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 19 de noviembre de 1998, a las diez horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos, las certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en los mismos, y aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Podrán hacerse posturas por escrito, en la forma y con los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo 3.º del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todo postor habrá de consignar previamente, acreditándolo convenientemente, el 20 por 100 del tipo de tasación sin cuyo requisito no será admitido a la licitación.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 10.500.000 pesetas.

Finca objeto de subasta, es la número 3.597, tomo 843, libro 60, folio 72. Registro de la Propiedad de Navalcarnero.

Urbana.—Vivienda letra B, calle Hispanidad, con vuelta calle Baena y J. de Herrera, Sevilla la Nueva, acceso portal E-9.

Le corresponde anejo inseparable cuota copropiedad de 1,57 parte indivisa finca número 1, «Conjunto Deportivo».

La transmisión de la propiedad lleva consigo esa parte indivisa.

Y para que sirva asimismo de notificación al demandado, caso de resultar negativa la citación personal, y surta los efectos oportunos, se expide el presente en Navalcarnero a 30 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—36.527.

#### NAVALCARNERO

##### Edicto

En mérito de lo acordado por el ilustrísimo señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Navalcarnero, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 388/1997, instados por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Sampere Meneses, contra la finca especialmente hipotecada, por deuda contraída por «Eleconsa y Contratas y Toviga, Sociedad Limitada», por el presente se anuncia la pública subasta del a finca que se dirá, por primera vez, para el día 21 de septiembre de 1998, a las diez quince horas, o, en su caso, por segunda vez, por un término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 20 de octubre de 1998, a las diez quince horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 19 de noviembre de 1998, a las diez quince horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en los artículos 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que en los