

en el artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sin que la ejecutada haya presentado los títulos de propiedad de las fincas a subastar, ni se hayan suplido previamente la falta de títulos; y que la certificación del Registro relativa a las hipotecas, cargas, censos y gravámenes a que se encuentran afectas las fincas, ha sido aportado a los autos, y se encuentra de manifiesto en Secretaría a los licitadores que deseen examinarla.

Séptima.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Asimismo, mediante el presente edicto se le notifica las subastas a la parte demandada.

#### Bienes a subastar

1. Urbana. Uno-A. Local bajo comercial, de la casa en Huelva, en avenida de Cristóbal Colón, número 80, compuesto de una nave diáfana, con una superficie de 68 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Huelva, al tomo 1.589, libro 167, folio 95, finca número 26.798.

Valorada pericialmente en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Dos. Piso primero derecha, de la casa en Huelva, en la avenida Cristóbal Colón, número 80. Es una vivienda de tipo C, con una superficie construida de 82,93 metros cuadrados y útil de 61,45 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza de servicio y balcón a la calle.

Inscrito al tomo 1.610, libro 188, folio 9, finca número 25.240.

Valorada pericialmente en la cantidad de 5.400.000 pesetas.

Dado en Huelva a 18 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, César Zenón Calvé Corbalán.—El Secretario.—38.363.

#### L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

##### Edicto

La Secretaría judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 10 de L'Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que por resolución del día de la fecha dictada en los autos, número 72/1996, de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Juan Gámez Cepeda y doña Aurora Morales Romero, en reclamación de 7.114.267 pesetas, más intereses de demora y costas, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por el tipo de su tasación al efecto, 8.536.659 pesetas, la finca más adelante descrita, cuya celebración tendrá lugar en este Juzgado, sito en avenida Josep Tarradellas, número 179, L'Hospitalet de Llobregat, el día 16 de septiembre de 1998, a las diez horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del precio que sirve de tipo de subasta.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañado del resguardo acreditativo de haber efectuado el mencionado depósito.

Quinta.—Los autos y la certificación registral de dominio o de posesión y de cargas de la finca subastada están de manifiesto en el Juzgado, y se enten-

derá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiera postor, se celebrará segunda subasta el día 16 de octubre de 1998, a la misma hora y lugar, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, y bajo las demás condiciones generales.

De igual forma, y en prevención de que tampoco hubiere postor, se celebrará tercera subasta el día 16 de noviembre de 1998, a la misma hora y lugar, sin sujeción a tipo, efectuando, previamente, un depósito equivalente al establecido para la segunda subasta, y bajo las demás condiciones generales.

En caso de suspensión de cualquiera de las subastas por causas de fuerza mayor, su celebración tendrá lugar los días hábiles inmediatamente siguientes, excepto sábados, a la misma hora, sin interrupción hasta su celebración.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores en caso de no ser hallados en la finca hipotecada para notificarles los señalamientos de subasta.

#### Descripción de la finca

Entidad número 2. Vivienda en planta baja, puerta única, en la planta baja del inmueble sito en L'Hospitalet de Llobregat, con frente a la avenida del Norte, número 11. Tiene acceso por el vestíbulo general de la escalera que abre puerta a dicha avenida. Tiene una superficie útil de 41 metros 50 decímetros cuadrados, y se compone de varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, este, en parte de pasillo de escalera y caja de ésta, y en parte con el local de la planta baja; a la izquierda, entrando, sur, con finca de la avenida del Norte, número 13; a la derecha, norte, con finca de la avenida del Norte, número 9, y al fondo, oeste, con calle Primavera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de L'Hospitalet de Llobregat al tomo 1.474, libro 295 de la sección segunda, folio 216, finca número 14.364, inscripción primera.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 8 de junio de 1998.—La Secretaría judicial, Beatriz Puyo.—38.076.

#### LA BISBAL

##### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Bisbal,

Hace saber: Que en este Juzgado, a instancias del Procurador señor Peya, se tramita procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 216/1997, promovido por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra doña Teresa Fortuny Fornos y don Miguel Llorca Vilaseca, en reclamación de 3.168.975 pesetas, respecto de la siguiente finca:

Urbana.—Vivienda unifamiliar, asentada sobre un solar con frente a la calle Emili Joan, de Sant Joan de Palamós, término municipal de Palamós, de superficie 78 metros cuadrados. Se compone de planta baja y planta piso, estando rematada en parte por cubierta accesible, en la que existe un lavadero de 9 metros cuadrados, y en parte cubierta inaccesible de tejas. La planta baja tiene una superficie de 65 metros 60 decímetros cuadrados y se distribuye en portal, vestíbulo y escalera de acceso a las plantas superiores, garaje, cocina, comedor-estar, un dormitorio y aseo. La planta piso tiene una superficie de 65 metros 60 decímetros cuadrados, y se distribuye en escalera de comunicación con la planta inferior y con la planta cubierta, sala de estar, dos dormitorios y cuarto de baño. El restante terreno no edificado se destina a patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós, al tomo

2.158, libro 74 de Sant Joan de Palamós, folio 249, finca número 4.055.

A instancias del acreedor se mandó, en providencia de esta fecha, sacar a pública subasta la referida finca, por término de veinte días.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mesures, número 17, 1.º, señalándose para la primera subasta el día 1 de octubre de 1998, a las diez quince horas, sirviendo de tipo para la misma el precio de 14.022.214 pesetas, que es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Para la segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, se ha señalado el día 3 de noviembre de 1998, a las diez quince horas, y con la rebaja del 25 por 100 del tipo fijado para la primera.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda, se ha señalado el día 3 de diciembre de 1998, a las diez horas, y sin sujeción a tipo, celebrándose las subastas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y a que se ha hecho referencia, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignar, previamente, en la cuenta que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, bajo el número 1650/000/18/0216/97, un importe igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de lo mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a la ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Dado en la Bisbal a 16 de junio de 1998.—La Juez.—El Secretario.—38.124.

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

##### Edicto

Don Francisco José Rodríguez Morilla, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario, artículo 131, número 314/1997, instado por el Procurador don Francisco Ojeda Rodríguez, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Valentín González López, doña Josefa Camacho Hernández, don Juan Carlos Galante Gómez, doña Carmen Rosa Cazorla Sáez y «Turisapan, Sociedad Anónima», se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas por don Valentín González López, doña Josefa Camacho Hernández, don Juan Carlos Galante Gómez, doña Carmen Rosa Cazorla Sáez y «Turisapan, Sociedad Anónima», que al final de este edicto se identifican concisamente.