

Finca número 40.353: Quinto A. Inscrita al folio 113.

Finca número 40.363: Sexto B. Inscrita al folio 123.

Finca número 40.367: Sexto D. Inscrita al folio 127.

Dado en Madrid a 8 de mayo de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—38.088.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 36 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 311/1990, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña María Dolores Martín Cantón, en representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Julián Serrano Sierra y don Pedro Valero Laredo, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

Vivienda sita en la calle Juan de Vergara, número 17, piso cuarto, letra D, de Alcalá de Henares (Madrid). Tiene una superficie de 109,22 metros cuadrados.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, número 66, quinta planta, el día 23 de septiembre de 1998, a las doce horas, y caso de no poderse llevar a cabo por cualquier causa, se trasladaría al siguiente día hábil, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 10.283.391 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta corriente número 2530 0000 17 0311 90, de la agencia 4070 del Banco Bilbao Vizcaya, de Madrid, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 28 de octubre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 30 de noviembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—La referida finca está sujeta a la legislación de viviendas de protección oficial, contenidas en el texto refundido de 12 de noviembre de 1976; Reglamento de Viviendas de Protección Oficial, de 24 de julio de 1968, y Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

Dado en Madrid a 8 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—38.104.

MADRID

Edicto

Doña María Ángeles Herreros Minagorre, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 519/88, se siguen autos de procedimiento judicial de secuestro y posesión interina de finca hipotecada a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Rosa García González, contra «Iberhogar, Sociedad Anónima» y otros, en los que por resolución de este día se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, si fuese necesario, y por el término de quince días hábiles y precio fijado para ello en la escritura de hipoteca para la primera, con la rebaja del 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera, las fincas que al final se describirán, para cuyo acto se han señalado los siguientes días:

Primera subasta: El día 16 de septiembre de 1998, a las once horas.

Segunda subasta: El día 16 de octubre de 1998, a las once treinta horas.

Tercera subasta: El día 16 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas.

Condiciones

Servirá de tipo para la primera subasta la suma de 776.728 pesetas por la finca registral número 54.211; 821.700 pesetas, por la finca registral número 54.249; 913.011 pesetas, por las fincas registrales números 54.277 y 54.283; 781.445 pesetas, por la finca registral número 54.287; 913.011 pesetas, por las fincas registrales números 54.155 y 50.784, y 821.700 pesetas por la finca registral número 50.776 pesetas, para la primera; para la segunda el tipo de subasta será el de la primera con la rebaja del 25 por 100, y la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la misma, es necesario consignar, previamente, el 50 por 100 para cada tipo de subasta en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, en Capitán Haya, edificio Juzgados.

Tercera.—No se admitirán posturas en primera y segunda subastas que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado, consignando previamente el 50 por 100 del precio tipo de la subasta en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de los Juzgados de Capitán Haya (Madrid).

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la misma, previéndose además que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin exigir ninguna otra.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Octava.—Caso de suspenderse las subastas señaladas por fuerza mayor, las mismas se celebrarán el siguiente jueves hábil a su señalamiento, a la misma hora.

Y para que sirva también de cédula de notificación de dichos señalamientos a don Mansaer Said Suleiman y doña Beata Suleiman (titulares de la finca registral número 54.211), don Julio Rivas Ramires y doña Antonia López Fernández (titulares de la finca registral número 54.249), don Marcelo García Fernández y doña África Carbonell Fernández (titulares de la finca registral número 54.283), e «Iberhogar, Sociedad Anónima» (titular de las fincas registrales números 54.277, 54.283, 54.287, 54.155, 50.776 y 50.784), a los fines de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 131 de la regla 7.^a de la Ley Hipotecaria.

Fincas objeto de subasta

1. Finca registral número 54.211: Manzana 21, bloque 1, número de manzana 11, número en el bloque 11, vivienda tipo B, planta tercera, puerta II. Tiene una superficie construida de 80 metros 63 decímetros cuadrados. Linderos: Derecha, entrando, pasaje de Ardales y vivienda I de esta planta; izquierda, pasaje de la Algaba; fondo, bloque 10, mediante terraza propia de esta vivienda, y frente, escalera y vivienda II de igual planta. Cuota, en relación a la manzana, de 1,15 por 100. Cuota, en relación al bloque, de 7,38 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, sección 1, libro 973, folio 21, finca registral número 54.211, inscripción primera.

2. Finca registral número 54.249: Manzana 2, bloque 10, número de manzana 30, número en el bloque 18, vivienda tipo B, planta cuarta, puerta II. Tiene una superficie construida de 80 metros 63 decímetros cuadrados. Linderos: Derecha, entrando, pasaje de Ardales; izquierda, patio y vuelo sobre la planta inferior; fondo, patio y vuelo sobre la terraza del piso 16 del bloque, y frente, escalera y vivienda I de esta planta. Cuota, en relación a la manzana, de 1,15 por 100. Cuota, en relación al bloque, de 5,03 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, sección 1, libro 973, folio 59, finca registral número 54.249, inscripción primera.

3. Finca registral número 54.277: Manzana 21, bloque 9, número en manzana 44; número en el bloque 14, vivienda tipo C, planta tercera, puerta II. Tiene igual superficie, linderos, cuota, en relación con la manzana, y con su bloque que el piso número 6 de este último. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, sección primera, libro 973, folio 87, finca registral número 54.277, inscripción primera.

4. Finca registral número 54.283: Manzana 21, bloque 9, número de manzana 47, número en el bloque 17, vivienda tipo C, planta cuarta, puerta I. Tiene una superficie construida de 89 metros 59 decímetros cuadrados. Linderos: Derecha, entrando, vuelo sobre la planta inferior; izquierda, pasaje de Ardales; fondo, vuelo sobre terraza del bloque 10, y frente, escalera y vivienda II de esta planta. Cuota, en relación a la manzana, de 1,27 por 100. Cuota, en relación al bloque, de 5,78 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, sección 1, libro 973, folio 93, finca registral número 54.283, inscripción primera.

5. Finca registral número 54.287: Manzana 21, bloque 8, número de manzana 49, número en el bloque 1, vivienda tipo A, planta baja, puerta I. Tiene una superficie construida de 76 metros 68 decímetros cuadrados. Linderos: Derecha, entrando, local comercial número 4 de este bloque; izquierda, pasaje de la Algaba; fondo, paso de uso público entre los bloques 7 y 8, y frente, escalera y portal del bloque. Cuota, en relación a la manzana, de 1,09 por 100. Cuota, en relación al bloque, de 4,78 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, sección 1, libro 973, folio 97, finca registral número 54.287, inscripción primera.

6. Finca registral número 54.155: Manzana 22, bloque 11, número de manzana 11, número en el bloque 11, vivienda tipo C, planta segunda, puerta III. Tiene igual superficie, linderos, cuota, en rela-