

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0183, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana, 31. Vivienda en cuarta planta alta, tipo B, con acceso por el zaguán 2 del denominado bloque B, sito en término de Orihuela, partido del Campo de Salinas, sitio denominado «Punta Prima», distribuida en vestíbulo, paso, salón-comedor, con terraza, dos dormitorios, cocina, con lavadero, y cuarto de baño, que linda: Oeste, calle sin nombre, que la separa del bloque 12 de la urbanización; norte, vivienda tipo C de su mismo zaguán y hueco de ascensor y descansillo; sur, vivienda tipo B, con acceso por el zaguán 1 y patio de luces, y este, el citado patio de luces, vivienda tipo A de su mismo zaguán, descansillo donde se encuentra su puerta de acceso y hueco de ascensor. Tiene una superficie construida de 71 metros 50 decímetros cuadrados. Cuota: 2,24 por 100.

Inscrita al tomo 1.544, libro 1.153, folio 23, finca número 92.812 del Registro de la Propiedad de Orihuela.

Valorada a efectos de subasta en 14.175.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 8 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez sustituta, María Ángeles Ruiz Olivas.—El Secretario.—39.443.

ORTIGUEIRA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ortigueira (A Coruña), con esta fecha, en el

procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 40/1998-B, en reclamación de 2.874.500 pesetas, seguido a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, con código de identificación fiscal 15028947, representada por la Procuradora doña Yolanda Borrás Vigo, contra don Andrés Martínez Paineira y doña María del Carmen Rubido López, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

En el lugar de Cariño de Arriba, municipio de Cariño: Una casa de labranza en mal estado de conservación, cubierta de madera y teja, que mide aproximadamente, con el alboyo y holgasas del este, 88 metros cuadrados, y que linda: Norte, don Modesto Rubido y otros; sur, don Francisco Rey y don Jesús Montero; este, camino público, y oeste, don Jesús Montero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ortigueira, en el tomo 381 del libro 8, al folio 131, finca número 1.304, inscripción segunda.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida General Franco, sin número, de Ortigueira, el día 15 de octubre de 1998, a las once horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 10.400.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 12 de noviembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 10 de diciembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Dado en Santa Marta de Ortigueira a 3 de julio de 1998.—La Juez.—El Secretario.—39.447.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Don Diego Jesús Gómez-Reino Delgado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 808/1995, se siguen autos de declarativo menor cuantía, a instancias del Procurador don M. José Andreu Mulet, en representación de don Miguel Taberner Puigserver, contra don Bartolomé Gari Coll y doña María Gari Coll, en los que ha resultado condenado el actor ejecutado, don Miguel Taberner Puigserver, en reclamación de 1.281.536 pesetas de principal, más 425.000 pesetas señaladas para costas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Miguel Taberner Puigserver.

Mitad indivisa de urbana, número 5 de orden. Vivienda letra C del piso segundo. Mide 135 metros

cuadrados, más 11,70 metros cuadrados de terraza cubierta. Tiene fachada a la avenida Argentina, mirando desde la cual, linda: Por frente, con su vuelo, derecha, vivienda letra A, de igual planta, caja de escaleras y «hall» de planta; por la izquierda, como el total inmueble, y por fondo, patio de luces y ventilación y «hall» de planta. Su ingreso está ordenado por el zaguán de los bajos, su escalera y dos ascensores desde la avenida Argentina y a la calle Teodoro Llorente, a través de atrio. Es inherente a esta vivienda el uso exclusivo de la porción del patio posterior más próxima a la avenida Argentina de las dos en que se distribuye, la cual mide unos 25,30 metros cuadrados, constituyendo la separación una quebrada de dos segmentos. Cuota: 2,25 por 100. Forma parte de un edificio en construcción sito en esta ciudad, avenida Argentina, angular a la de Teodoro Llorente. Inscrita al tomo 2.058, libro 228 de Palma VII, folio 117, finca número 12.836. Valorada en la suma de 10.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en General Riera, 113, el día 21 de septiembre de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores ingresar, previamente, el 20 por 100 del precio de la valoración en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de la plaza Olivar, sin número, de Palma de Mallorca, al número de cuenta 0452000080895.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber ingresado el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de octubre de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de noviembre, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Palma de Mallorca a 18 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Diego Jesús Gómez-Reino Delgado.—El Secretario.—39.071.

PONTEVEDRA

Edicto

Doña Magdalena Fernández Soto, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Pontevedra,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo 239/1997-T, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pon-