

a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja), contra don Mario Francisco Soletto Lorenzo y doña Raquel Hurtado Ávila, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de octubre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1920/000/18/517/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de noviembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de diciembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

##### 1. Finca registral 11.544.

Finca número 196. Vivienda con acceso por el portal 1, a la izquierda subiendo por la escalera, señalada con el número 004 y código 1223103004; formando un dúplex. Tiene entre las dos plantas una superficie útil de 64,72 metros cuadrados y construida de 83,88 metros cuadrados, distribuida la tercera planta en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón comedor, cocina y cuarto de aseo y la planta baja cubierta con distribuidor, cuarto de baño y tres dormitorios. Linda, mirada desde la zona deportiva, derecha, vivienda número 004 del portal 2; izquierda, rellano y vivienda número 001 de este portal y rellano; fondo, hueco de escalera y vuelo de patio de luces; vuelo de terreno sin edificar al frente del bloque que lo separa de la zona deportiva. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara al tomo 1.511, libro 126 de Azuqueca de Henares, folio 123, finca 11.544, inscripción primera. Tasada en 8.872.743 pesetas.

##### 2. Finca registral número 11.496.

Finca número 138. Plaza de garaje abierta, señalada con el número 052, código 1206091052. Tiene una superficie útil de 11,50 y construida de 20,33 metros cuadrados, y linda, mirada desde la zona de accesos: Derecha, la número 053; izquierda, la número 051; fondo, muro del frente del edificio, y frente, zona de accesos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara al tomo 1.511, libro 126, folio 11, finca 11.404, inscripción primera. Tasada en 750.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 10 de julio de 1998.—El Secretario, José Luis Sanz Hernández.—41.710.

#### LORCA

##### Edicto

Don Alfonso Carlos Aliaga Casanova, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de la ciudad de Lorca y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio Or. sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 382/1997, a instancia del Procurador don Pedro Arcas Barnes, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-28000446, domiciliado en calle Alcalá, número 49 (Madrid), contra don José Parra Peñas, domiciliado en Diputación de Pulgara, sin número, Lorca, doña María García Lario, domiciliada en Diputación de Pulgara, sin número, Lorca, y Diego Parra Peñas, en reclamación de la cantidad de 5.914.636 pesetas y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que se indica al final del presente edicto.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Corregidor, número 1, señalándose para la primera el día 16 de diciembre de 1998 y hora de las once; para la segunda subasta, se señala el día 13 de enero de 1999 y hora de las once, para la tercera subasta se señala el día 10 de febrero de 1999 y hora de las once, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en plaza de Colón, sin número, de ésta, cuenta número 3067, clave 18, el 20 por 100 del tipo de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos. El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el mismo.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al tipo pactado en la escritura, pudiéndose hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación antes referida.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, o sea, el de 7.000.000 de pesetas; para la segunda subasta, el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Sexta.—Sin perjuicio de que se notifique las fechas de las subastas en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, los demandados servirá, igualmente, para su notificación, este edicto del triple señalamiento de lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Si alguna fecha de las subastas señaladas fuese fiesta, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, y a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Parcela de terreno para edificar, señalada con el número J-1-6 de la urbanización «Montemar», en el paraje de Calabardina, diputación de Cope, término de Águilas, que tiene una superficie de 818 metros 8 decímetros cuadrados, que linda: Norte y oeste, calles de la urbanización; este, doña María Carrillo Tavira, y sur, parcela J-1-5, de don Ignacio Escarabajal Muñoz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas al tomo 2.000, folio 55, finca número 33.895, inscripciones primera y segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Lorca (Murcia) a 24 de junio de 1998.—El Secretario, Alfonso Carlos Aliaga Casanova.—41.675.

#### LUGO

##### Edicto

Doña María Lápido Alonso, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 42/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Banco Bilbao Vizcaya, contra don José López Fernández y don Abel López Pumarino, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de octubre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2291, oficina principal, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de diciembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Explotación agrícola ganadera en Pumarega, Castroverde, Lugo. Vacas Frisonas dedicadas a producción de leche:

Raza: Frisona. Número crotal: LU-271569. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-271568. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-398074. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: U398077. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 20836107. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 20833858. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: U9658A. Precio: 135.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 9653A. Precio: 185.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 9653A. Precio: 185.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-25621A. Precio: 175.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-75861A. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-75860A. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-75859A. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-75858A. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-75856A. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: \*4538A. Precio: 135.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24099. Precio: 175.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 229749. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 686753. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 719199. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 719216. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 719227. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 707377. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24097B. Precio: 150.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24096B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24125B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24124B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24123B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24122B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24121B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24120B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24119B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-24118B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-66264B. Precio: 180.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: CL-21756. Precio: 175.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-66265B. Precio: 140.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: 66266B. Precio: 100.000 pesetas.

Raza: Frisona. Número crotal: LU-66347B. Precio: 100.000 pesetas.

Valoradas en la suma de 5.995.000 pesetas.

Dado en Lugo a 24 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Lápido Alonso.—El Secretario.—41.603.

## MADRID

## Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 63/1998, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Santiago Oset Arnau y doña María Teresa del Vigo Santacolom, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 20 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 12.125.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 17 de noviembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 15 de diciembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, número 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan apro-

vechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

## Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Puerto de la Cruz Verde, número 1, piso cuarto, derecha, Madrid (derecho de superficie). Inscripción: Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, tomo 1.623, libro 1.504, sección segunda, folio 171, finca número 52.415, inscripción segunda de hipoteca.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 9 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—41.730.

## MISLATA

## Edicto

Doña Pilar Maeso Giner, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Mislata (Valencia),

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario que se sigue en este Juzgado con el número 256/1997, a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, representado por el Procurador señor Rivaya Carol, contra don Manuel de los Santos Chacón y Amelia Torres Mulero, he acordado sacar en pública subasta, por primera vez, por el valor de su tasación, que es el de 7.416.000 pesetas el bien que se dirá, para lo que se señala el día 22 de octubre de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Antonio Aparisi, número 12.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta del bien, por el 75 por 100 del valor de su tasación, el día 17 de noviembre de 1998 a la misma hora e igual lugar.

Para el caso de que no hubiere tampoco postor en la segunda, se señala para la tercera subasta de los bienes, sin sujeción a tipo, el día 15 de diciembre de 1998, a la misma hora e igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría el día siguiente hábil respectivo a la misma hora, sin necesidad de nuevo anuncio.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores depositar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de la misma.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones establecidas en el vigente artículo 131 de la Ley Hipotecaria, haciéndose constar que el establecimiento donde deberá hacerse la consignación en el Banco de Bilbao Vizcaya, y en la cuenta abierta a nombre de este Juzgado, previniéndose a los postores que no serán admitidos sin la previa presentación del resguardo que acredite dicha consignación; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª de aquel artículo están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Al propio tiempo se hace constar que el presente edicto servirá de notificación en forma a la entidad demandada de los señalamientos efectuados, para el caso de no ser habidos en el domicilio designado para oír notificaciones.