

FIGUERES

Edicto

Doña Estrella Oblanca Moral, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Figueres y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 163/1994, promovidos a instancia de «Bansander de Leasing, Sociedad Anónima», contra «Joaquim Viñolas, Sociedad Limitada»; don Joaquim Viñolas Peix, don Joaquim Viñolas Vallaegas y doña Eugenia Vallega Virusella, en trámite de vía de apremio, en lo que por resolución de fecha 31 de julio de 1998 se ha acordado anunciar por el presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, de los siguientes bienes inmuebles y muebles:

Lote número 1: Entidad número 31.—Vivienda quinto primera, ubicada en la planta quinta del edificio denominado «Delta», número 9 de la calle Punta del Mitg, de la «Urbanización Santa Margarita», del término de Roses, de superficie 46,70 metros cuadrados, más 8,46 metros cuadrados de terraza. Linda: Frente, rellano escalera; fondo, terreno de la comunidad; derecha, entrando, vivienda quinto segunda, e izquierda, con terreno de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 2.665, libro 352 de Roses, folio 1, finca número 24.450.

Tipo primera subasta: 4.568.287 pesetas.

Lote número 2: Entidad número 8.—Local número 1 en planta baja del edificio denominado «Delta», número 9 de la calle Punta del Nord y Punta del Mitg, de la «Urbanización Santa Margarita», del término de Roses, de superficie 17,40 metros cuadrados. Linda: Al frente, terreno de la comunidad; fondo, local número 3; derecha, entrando, garaje 7, e izquierda, local número 9.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 2.663, libro 351, folio 181, finca número 24.427.

Tipo primera subasta: 1.050.000 pesetas.

Lote número 3: Entidad número 9.—Local número 2 en planta baja del edificio denominado «Delta», número 9 de la calle Punta del Nord y calle Punta del Mitg, de la «Urbanización Santa Margarita», del término de Roses, de superficie 19,50 metros cuadrados. Linda: Al frente, terreno de la comunidad; fondo, local número 3; derecha, entrando, local número 1, e izquierda, terreno de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 2.663, libro 351 de Roses, folio 183, finca número 24.428.

Tipo primera subasta: 1.050.000 pesetas.

Lote número 4: Entidad número 10.—Local número 3 en planta baja del edificio denominado «Delta», número 9 de la calle Punta del Nord y Punta del Mitg, de la «Urbanización Santa Margarita», del término de Roses, de superficie 18,70 metros cuadrados. Linda: Al frente, con terreno de la comunidad; fondo, acceso a las viviendas; derecha, entrando, locales números 1 y 2, e izquierda, terreno de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 2.663, libro 351 de Roses, folio 185, finca número 24.429.

Tipo primera subasta: 1.050.000 pesetas.

Lote número 5: Urbana, subdepartamento número 1.—Plaza de aparcamiento para vehículos, número C-4, situado en la planta sótanos del edificio sito en término de Figueres, calle San Lázaro, número 32, y calle Méndez Núñez, número 26, de superficie 12,15 metros cuadrados. Linda: Al frente, zona de acceso; izquierda, entrando, aparcamiento número C-5; derecha, aparcamiento número C-3, y fondo, subsuelo del inmueble.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 2.737, libro 339, folio 69, finca número 18.784.

Tipo primera subasta: 1.200.000 pesetas.

Lote número 6:

Un molinillo café Cimbali automático.
Una cafetera Hidraul Cimbali 8 gr.
Un lavavasos S-631 Wolk.
12 mesas mod. Paris, 70×70.
Ocho mesas mod. Paris, 120×70.
10 meas mod. Paris de 70.
120 sillones mod. Berlín.
Una cámara frig. desmontable 2,61×2,14.
Una mesa desbarazo 4.100×600×880.
Una mesa preparación 2.000×600×850.
Un armario frig. conservación Gram.
Un armario frig. congelación Gram.
Una mesa preparación y pasa-platos.
Un horno Policuisser Thirode.
Una plancha Silesia Titan-2.
Una plancha Crom-Dur empotrable.
Una campana extracción humos mural.
Una caja ventilación extracción humos.
Una caja impulsora con tubería.
Una cubitera Pulsar-145 agua.
Una mesa especial soporte planchas.
Una tolva para hielo.
Un coservar patatas calientes.
Una mesa trabajo con espacio.
Un mostrador barra bar.
Un posapiés tubo maciz.
Un conjunto monobloc bajo-barra.
Un monobloc trasbarra.
Tipo primera subasta: 3.398.119 pesetas.

Lote número 7: Cuatro acondicionadores de aire tipo consola Split de suelo, con bomba de calor, marca «Mitsubischi», modelo PSH-5, de 115.000 F/h y 11.500 Kc/h.

Tipo primera subasta: 1.151.780 pesetas.

Lote número 8:

Lunas y vidrios de diversos tipos y tamaños.
Lunas Climalit de diversos tipos y tamaños.
Tipo primera subasta: 290.000 pesetas.

Lote número 9: Puertas Securit con pernios altos y puntos de giro.

Tipo primera subasta: 337.000 pesetas.

Lote número 10: Cuadro general de protección maquinaria.

Tipo primera subasta: 950.000 pesetas.

Lote número 11: Suministro y montaje instalación agua y electricidad.

Tipo primera subasta: 238.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Terreres, número 34, primero, de esta ciudad, y hora de las diez, el día 19 de enero de 1999.

Los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 50 por 100 de los tipos de tasación que se expresan, previniéndoles que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los referidos tipos, pudiéndose examinar por los posibles licitadores los bienes relacionados en «Casino Menestral Figuerenc», donde se hallan depositados. Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 19 de febrero de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo, en la referida Sala de Audiencias.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores en caso de encontrarse en paradero desconocido.

Dado en Figueres a 1 de septiembre de 1998.—La Secretaria, Estrella Oblanca Moral.—49.531.

GANDIA

Edicto

Don Santiago Tur Roig, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Gandia,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 355/1997, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «COM, Sociedad Anónima, El Águila», representada por la Procuradora señora Benimeli Soria, contra «Comercial Castañeda, Sociedad Anónima», he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 3 de noviembre de 1998, a las doce horas; por segunda, el día 3 de diciembre de 1998, a las doce horas, y por tercera, el día 8 de enero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiere de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

Finca

Sita en Marxuquera alta, paraje Camino del Llosar, número 12. Inscrita al tomo 1.406, folio 181, finca 26.010 del Registro de la Propiedad número 1 de Gandia.

Valor a efectos de primera subasta: El tipo para la primera subasta será el de 24.672.000 pesetas.

Dado en Gandia a 20 de julio de 1998.—El Juez sustituto, Santiago Tur Ruig.—El Secretario judicial.—49.434.