

## Bien que se saca a subasta

Piso segundo, puerta primera, en la segunda planta alta de la casa número 53, hoy 57, de la ronda de la Torrassa, en término de L'Hospitalet de Llobregat. Se compone de paso, cocina, tres dormitorios, comedor, estar, water, lavadero y balcón. Tiene una superficie útil de 44 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente (considerando como tal el del total inmueble), con la proyección vertical de la calle de su situación; por la izquierda, entrando, con vuelo de patio de luces y el solar número 31 de igual procedencia; por la derecha, rellano de la escalera y solar de igual procedencia, propio de los sucesores de don Juan Barreda; por el fondo, vuelo de patio de luces, rellano de escalera y piso segundo, puerta segunda; arriba, cubierta del edificio, y debajo, piso primero, puerta primera. Cuota: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, tomo 1.633, libro 323, folio 124, finca 46.443-N.

Tipo de subasta: 7.840.000 pesetas.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 9 de octubre de 1998.—La Secretaria judicial, Gloria Morchón Izquierdo.—57.263.

## JACA

## Edicto

Doña María Jesús Tarodo Giménez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Jaca y su partido,

Hago saber: Que en autos de juicio sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 63/95, a instancias de la Procuradora señora Donesteve, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra «Tramacastilla, Sociedad Anónima», se anuncia la venta en pública subasta del bien que luego se dirá, acto que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Jaca, calle 7 de Febrero, 22, y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para poder tomar parte será preciso consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado 1990-18-63-1995 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del precio de tasación del bien por el que se desee licitar (para todas las subastas).

Segunda.—Que la primera subasta será el próximo día 13 de enero de 1999, las once horas, y no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo para la subasta pactado en la escritura. Que de resultar desierta la anterior, se señala el día 16 de febrero de 1999, a las once horas, para la celebración de la segunda, sin admitirse posturas que no cubran el 75 por 100 del de la primera, que será el de tasación. Que en caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera el próximo día 16 de marzo de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo. Si en esta subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo la consignación prevenida en la Ley.

Tercera.—Que pueden hacerse posturas conforme previene el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y que todo concurrente a la subasta conoce y acepta las condiciones de la misma.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sirviendo el presente, igualmente, de notificación al deudor para el caso de no ser hallado al tiempo de hacerle la notificación personal.

## Bien inmueble que se subasta

Apartamento tipo A, en planta bajo cubierta, superficie 63,32 metros útiles. Forma parte de un edificio sito en Tramacastilla de Tena, en camino de Sabenas, sin número. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, al tomo 1.066, libro 25 de Sallent, folio 116, finca 3.486. Valorado en 8.500.000 pesetas.

Dado en Jaca a 10 de julio de 1998.—La Juez, María Jesús Tarodo Giménez.—El Secretario en funciones.—57.135.

## LA BISBAL D'EMPORDÀ

## Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 280/1997, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador señor Pere Ferrer Ferrer, contra don Liborio Urrea Roche y doña Antonia Álvarez Pozas, sobre efectividad de préstamo hipotecario, en los que, por resolución de esta fecha y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª del meritado artículo, se ha acordado sacar a pública y judicial subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en los días y formas siguientes:

La primera subasta, el día 25 de febrero de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca que asciende a 13.200.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 25 de marzo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En la tercera y última subasta, si no hubiere postores en la segunda, ni se pidió la adjudicación por el actor, el día 26 de abril de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

De coincidir las fechas señaladas para la celebración de las subastas en día festivo (nacional o local), se celebrarán en el día siguiente hábil.

## Condiciones

Primera.—Que Para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuyo número es 1702/0000/18/280/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo que se refiere a la primera y segunda subastas, y para participar en la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas

por escrito, en pliego cerrado, depositándose, junto a aquél, resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la primera de estas condiciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificar a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

## Finca objeto de subasta

Urbana. Entidad número 16. Vivienda número 14, sita en la planta primera, puerta segunda, de la escalera 2, del edificio que se dirá. Tiene una superficie útil de 83 metros 14 decímetros cuadrados, y se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, pasillo, baño, aseo, lavadero y terraza. Linda: Al frente, pasillo común de acceso y con dependencias en esta planta de la vivienda número 19; derecha, entrando, en su proyección vertical, terreno común; izquierda, caja del ascensor, patio de luces y con la vivienda número 15, y fondo, patio de luces y con la vivienda número 4 de la escalera 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós al tomo 2.734, libro 118 de Sant Joan de Palamós, folio 128, finca número 6.504.

Dado en La Bisbal d'Empordà a 26 de octubre de 1998.—El Juez.—La Secretaria judicial.—57.184.

## LA BISBAL

## Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Bisbal,

Hace saber: Que en este Juzgado, a instancia del Procurador señor Peya, se tramita procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 38/1997, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Emma Clariana Catalá, en reclamación de 2.616.053 pesetas, respecto de la siguiente finca:

Urbana. Zona que configura la total vivienda unifamiliar con patio en su parte delantera, señalada con el número 70 de la avenida Costa Brava, que incluye la parte de jardín lateral que separa la total finca de la calle Empordà, de superficie aproximada toda la zona de 129 metros cuadrados, de los cuales 50 metros cuadrados corresponden a la parte edificada, comprendiéndose en esta última superficie de los 11 metros cuadrados de porche que separan la entrada de la vivienda de la avenida Costa Brava a través de la parte frontal de jardín y 79 metros cuadrados a la total zona de patio o jardín, que se extiende al sur o frente, y al este de la vivienda. Se compone la parte edificada de planta baja y primer piso, comprendiendo la planta baja un comedor-estar, cocina, aseo y escalera de acceso a la planta primera, la cual se compone de dos dormitorios, un aseo, pasillo y terraza en la parte frontal, justamente encima del porche de la planta baja, de igual superficie de 11 metros cuadrados, incluida en la total planta. Inscrita al tomo 2.715, libro 295 de Torroella de Montgrí, folio 20, finca número 16.645, inscripción segunda.

A instancia del acreedor, se mandó, en providencia de esta fecha, sacar a pública subasta la referida finca, por término de veinte días.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mesures, número 17, 1.º, señalándose para la primera subasta el día 7 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo para la misma el precio de 6.000.000 de pesetas, que es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Para la segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, se ha señalado el día 9 de febrero de 1999, a las diez horas, y con la rebaja del 25 por 100 del tipo fijado para la primera.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda, se ha señalado el día 9 de marzo

de 1999, a las diez horas, y sin sujeción a tipo, celebrándose las subastas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y a que se ha hecho referencia, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subastas, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignar previamente en la cuenta que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, bajo el número 1650.000.18.0038/97, un importe igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a la ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Dado en La Bisbal a 13 de octubre de 1998.—La Juez.—El Secretario.—57.264.

## LA OROTAVA

### Edicto

Don Cesáreo Rodríguez Santos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Orotava,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 232/98, se sigue a instancias de doña Meritxell Palau Lozano y doña Patricia Palau Lozano, expediente para la declaración de fallecimiento de don Javier Palau Roldua, natural de Badalona, vecino de La Orotava, de cincuenta y siete años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en Parador Nacional de las Cañadas del Teide, no teniendo de él noticias desde el 27 de abril de 1980, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en La Orotava a 15 de septiembre de 1998.—El Secretario, Cesáreo Rodríguez Santos.—54.181. y 2.<sup>a</sup> 18-11-1998

## LA OROTAVA

### Edicto

Don Agustín Luis López de San Román Regoyos, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de La Orotava,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 258/1991, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de Host y Christel Ketter, contra Claus Ignaszewski, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias

de este Juzgado, el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3.770, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro, que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 31 de marzo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Local de negocio, situado en planta baja del edificio denominado «Luz», en la urbanización Romántica Vista Puerto, Romántica II, en el término municipal de Los Realejos, señalado con las siglas LT, número 16, en la avenida de Las Palmeras. Ocupa una superficie de 44,64 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Orotava, libro 204, tomo 863, folio 41.

Valor de la misma a efectos de estas subastas es de 5.400.000 pesetas.

Dado en La Orotava a 30 de octubre de 1998.—El Juez, Agustín Luis López de San Román Regoyos.—57.020.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de esta capital y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, seguido con el número 187/1998, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Lidia Esther Afonso Arencibia, contra don José Santana Santana, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, y término de veinte días, del bien inmueble embargado al demandado, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad que se indicará. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, número 2, cuarta planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 25 de enero de 1999, y hora de las diez, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 25 de febrero de 1999, y hora a las diez.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de marzo de 1999, de las diez horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte:

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado.

Cuarto.—Que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, sólo la parte actora, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinto.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, no teniendo derecho a exigir ningunos otros, estando de manifiesto los autos en Secretaría.

Séptimo.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—La publicación del presente edicto sirve como notificación de los señalamientos de las subastas al demandado a los efectos establecidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para el caso de que no se pudiera realizar personalmente.

Finca objeto de subasta

Finca urbana número 641. Vivienda en la planta cuarta del edificio señalado con el número 23 de la calle Americo Vespucio, en el barrio de La Isleta, de esta ciudad. Ocupa una superficie de 84 metros 76 decímetros cuadrados. Linda: A la derecha o naciente, con propiedad de don Gregorio Reyes Ortega, caja escalera y patio; a la izquierda o poniente, caja de escaleras y propiedad de doña Dolores Cabrera Hernández; al fondo o norte, con patio, caja de escaleras y propiedad de doña Matilde Fernández Macías, y al frente o sur, con la calle Americo Vespucio, por donde tiene su entrada el edificio. Inscrita en el Registro número 4 de esta ciudad, al tomo 996, libro 9, folio 30, adjunta al presente, siendo su valor de tasación el siguiente: 16.100.000 pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 28 de octubre de 1998.—El Secretario.—56.998.

## LEBRIJA

### Edicto

Doña Marta Nuria García y Sipols, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lebrija y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 29/1996-B, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano,