

efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor de concurrir a la subasta sin hacer este depósito.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de dicha finca, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en las subastas, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—De no reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas excepto la que corresponda al mejor postor, que quedarán, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, únicamente la parte ejecutante.

Séptima.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta serán a cargo del rematante o rematantes.

Octava.—Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a la demandada, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Novena.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, éstas se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiera o persistiere tal impedimento, exceptuando los sábados.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Solar que es parcela 2, con frente a la calzada lateral de la carretera nacional II en Esparraguera, de figura rectangular. Mide 175 metros 50 decímetros cuadrados. En la cual se edificó una casa chalé, cubierta de tejado y dotada de agua corriente y electricidad, con planta baja, de 89 metros 4 decímetros cuadrados, compuesta de vestíbulo, comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio, garaje, lavadero, y una planta alta, de 43 metros 50 decímetros cuadrados, con una superficie útil de 90 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell, a favor de la demandada, en el tomo 2.092, libro 134 de Esparraguera, folio 61, finca número 9.498.

Dado en Martorell a 8 de octubre de 1998.—La Juez.—El Secretario.—64.021.

#### MASSAMAGRELL

##### Edicto

Doña Clara Isabel Millán García Varela, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Massamagrell (Valencia) y su partido,

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 443/1997, promovido por el Procurador don Gonzalo Sancho Gaspar en nombre y representación de Caja Rural Valencia, contra don Miguel Zapata Zapata, se sacan a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada al final relacionada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sita en calle Miguel Servet, número 23, en este municipio, el día 5 de febrero de 1999, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se

expresará al describir la finca; no concurriendo postores se señala por segunda vez, el día 5 de marzo de 1999, a las diez horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 6 de abril de 1999, a las diez horas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán postura alguna que sea inferior al tipo de tasación fijada en la escritura de constitución de la hipoteca; en cuanto a la segunda subasta el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas, deberán los licitadores, previamente, consignar el 50 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 4400 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Mayor, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos a concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Podrán también hacerse postura por escrito, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo de ingreso del importe de la correspondiente consignación previa.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro, a los que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas y gravámenes anteriores y los posteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinar a su extinción el precio del remate, únicamente los viernes.

Quinto.—Se previene que en el acto de la subasta se hará que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación de esas obligaciones.

Sexta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos del último punto de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que el deudor no fuere hallada en dicha finca.

#### Bien objeto de subasta

Urbana número 4, en segunda planta alta tipo C, en calle Generalísimo, 33, de Rafelbuñol, de 113 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.800, libro 53, folio 97, registral 4.730.

Valorada a efectos de subasta en 13.000.000 de pesetas.

Dado en Massamagrell a 17 de noviembre de 1998.—La Juez, Clara Isabel Millán García Varela.—El Secretario.—64.005.

#### MISLATA

##### Edicto

Doña María Mercedes Galotto López, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Mislata (Valencia),

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario que se sigue en este Juzgado con el número 151/1998, a instancia de «Caja Rural de Valencia, Sociedad C. Crédito», representada por el procurador don Enrique Badía Claramunt, contra don Enrique Serra Liern y doña María Orti Lis (herederos: Doña Ana María Serra Orti y doña María Salud Serra Orti), he acordado sacar en pública

subasta, por primera vez, por el valor de su tasación, que es el de 5.061.375 pesetas, el bien que se dirá, para lo que se señala el día 29 de enero de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Antonio Aparisi, número 12.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta del bien, por el 75 por 100 del valor de su tasación, el día 24 de febrero, a la misma hora e igual lugar.

Para el caso de que no hubiere tampoco postor en la segunda, se señala para la tercera subasta del bien, sin sujeción a tipo, el día 23 de marzo, a la misma hora e igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría el día siguiente hábil respectivo, a la misma hora, sin necesidad de nuevo anuncio.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores depositar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de la misma.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones establecidos en el vigente artículo 131 de la Ley Hipotecaria, haciéndose constar que el establecimiento donde deberá hacerse la consignación es el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», y en la cuenta abierta a nombre de este Juzgado, previéndose a los postores que no serán admitidos sin la previa presentación del resguardo que acredite dicha consignación; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta de aquel artículo, están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferente al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Al propio tiempo se hace constar que el presente edicto servirá de notificación en forma a la entidad demandada de los señalamientos efectuados, para el caso de no ser habidos en el domicilio designado para oír notificaciones.

#### Bien que se subasta

Número 3.—Vivienda en segunda planta alta, puerta número 2 con una superficie de 63 metros cuadrados, compuesta de tres habitaciones, comedor, cocina y aseo, lindante: Por frente, calle José Antonio y hueco de escalera; derecha, entrando, casa de don Fidel Manuel Alcaide Pérez; izquierda, casa de don José Lladró Serra y dos desluidos de la finca, fondo casa de doña Anita Lis Andreu.

Porcentaje: 25 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Torrenta al tomo 1.701, libro 121 de Chirivella, folio 199 vuelto, finca número 9.458, inscripción segundo.

Integración: Edificio sito en Xirivella, Valencia, calle José Antonio, número 30, hoy Limoneros.

Dado en Mislata a 2 de diciembre de 1998.—La Juez, María Mercedes Galotto López.—El Secretario.—64.002.

#### MÓSTOLES

##### Edicto

Doña Gemma Gallego Sánchez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 273/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Esteban Pinilla Valledor y doña María Teresa García Calero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto

del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 9 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 26820000/18027396, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 23 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Inscrita en el Registro de la Propiedad Móstoles número 4; al tomo 1.311, libro 118, folio 44, finca número 13.239.

Tipo de subasta: 13.684.195 pesetas.

Dado en Móstoles a 25 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Gemma Gallego Sánchez.—El Secretario.—64.076.

#### MURCIA

##### Edicto

Doña María Dolores Escoto Romani, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Murcia,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 286/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra «Exclusivas Plásticas del Segura, Sociedad Anónima», doña María Cristina Lucas Navarro y don José Hernández Gálvez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que más adelante se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de febrero de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.087, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de marzo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Siete.—Vivienda tipo C, situada a la izquierda, subiendo por la escalera segunda, de la primera planta alzada, del edificio denominado «Plaza Jardín», fase I, situado en término de Murcia, partido de Alquerías, calles Cura Jiménez y otra sin nombre, en la actualidad es calle San Francisco, número 2, escalera 2.<sup>a</sup>, 1.<sup>o</sup>, izquierda. Tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina con lavadero y despensa, dos baños, terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Murcia, al libro 66, Sección 3.<sup>a</sup>, tomo 2.210, folio 77, finca número 5.296.

Tasada a efectos de subasta en 9.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 27 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Dolores Escoto Romani.—El Secretario.—64.060.

#### PADRÓN

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de lo penal número 3 de Vigo en comisión de apoyo en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Padrón,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 27/1995, se sigue juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Paz Montero, contra don Marcelino Lesende Iglesias y doña María de las Mercedes Blanco Goris, en reclamación de 5.052.747 pesetas de principal, más los intereses

legales, gastos y costas, y en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días el siguiente bien embargado en el procedimiento y que al final del presente edicto se detallará; subasta que tendrá lugar por primera vez en este Juzgado de Primera Instancia de Padrón el próximo día 8 de febrero de 1999, a las dieciocho horas, bajo las siguientes:

#### Condiciones de la subasta

Primera.—El tipo para la primera subasta será el del valor dado a los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores por lo menos el 20 por 100 del avalúo en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta de consignaciones número 15760000/17002795.

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado y acompañando resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en el punto segundo.

Quinta.—Que los títulos de propiedad, suplididos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 8 de marzo de 1999, a las dieciocho horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto que el tipo del avalúo que se rebaja en un 25 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de abril de 1999, a las dieciocho horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Los bienes objeto de subasta, en lotes separados, son los siguientes:

1. Finca rústica «Mourelles», sita en Burés, parroquia de Asados, municipio de Rianxo, de superficie aproximada de 58 áreas y 80 centiáreas. Linda: Norte, don Manuel Agrelo Figueira; sur, y este, muro que lo separa de monte comunal; oeste, también muro. Monte bajo. Tasada a efectos de subasta en 1.258.320 pesetas.

2. Finca rústica. Tojal en el paraje «Lustres», parroquia de Asados, municipio de Rianxo, de 12 áreas y 60 centiáreas. Linda: Norte, se desconoce (muro en medio); sur, don Fungueiro Romero y en parte, don Manuel Tubio Rivas; este, finca siguiente; oeste, se desconoce (en parte existe un vallado de tierra en medio formando martillo en el extremo norte-oeste de la finca. Tasada a efectos de subasta en 825.300 pesetas.

3. Finca rústica: Tojal en paraje «Lustres» de 12 áreas y 60 centiáreas. Linda: Norte, en más alto, herederos de don Manuel Carón; sur, señora doña Filgueiro Romero; este, se desconoce (muro en medio); oeste, finca anterior. Sita en la Parroquia de Asados, Municipio de Rianxo. Tasada a efectos de subasta en 825.300 pesetas.

4. Finca de Labradio: Sita en la Parroquia de Asados, Municipio de Rianxo, con una superficie de 5.000 metros cuadrados. Tasada a efectos de subasta en 4.165.000 pesetas.

Que en la forma descrita no figuran registradas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados-ejecutados en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los correspondientes diarios oficiales.

Dado en Padrón a 7 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—64.121.