

la tasación en la primera subasta, del 20 por 100 de dicho precio con rebaja del 25 por 100 en la segunda y tercera.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de los bienes en la primera subasta; en la segunda de dicho valor con rebaja del 25 por 100, y en la tercera, sin sujeción a tipo y podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, únicamente el ejecutante.

Tercero.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y no se ha aportado la certificación de cargas por no estar las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad, haciendo saber a los licitadores que la única documentación es la que consta en autos.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Quinto.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a éste el resguardo de ingreso a que se refiere el apartado primero en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, hasta el momento de la celebración de la subasta.

#### Bienes objeto de subasta

Nave-almacén y terreno, sito en calle Solano, número 26, de Bigüezal, en el Ayuntamiento de Romanzado, provincia de Navarra.

Fijándose como tipo de tasación para la primera subasta la estipulada cantidad de 2.018.589 pesetas.

Casa sita en calle Solano, número 24, de Bigüezal, en el Ayuntamiento de Romanzado, provincia de Navarra.

Fijándose como tipo de tasación para la primera subasta la estipulada cantidad de 4.807.054 pesetas.

Por medio del presente edicto se notifica las fechas de las subastas señaladas en los autos de referencia, en legal forma, a la herencia yacente y herederos desconocidos de don Agustín Bortiri Melero.

Dado en Pamplona a 9 de octubre de 1998.—El Secretario, Martín Corera Izu.—64.432.

#### PAMPLONA

##### Edicto

Don Martín Corera Izu, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Pamplona,

Hago saber: Que a las doce horas de los días 26 de enero, 23 de febrero y 23 de marzo de 1999, tendrá lugar en este Juzgado, por primera, segunda y tercera vez, respectivamente, la venta en pública subasta de los bienes que luego se relacionan, los cuales fueron embargados en autos de juicio ejecutivo-otros títulos, número 77/1993, sección B, promovidos por IBERCAJA, contra don Carlos Goicoechea el Busto y don Jesús Belzunce Zuasti, sin perjuicio de que si no pudieran celebrarse, por cualquier circunstancia, en las fechas señaladas, se practicarán en el siguiente día hábil a las fechas señaladas.

#### Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la tasación en la primera subasta, del 20 por 100 de dicho precio, con rebaja del 25 por 100 en la segunda y tercera.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de los bienes en la primera subasta; en la segunda de dicho valor, con rebaja del 25 por 100, y en la tercera, sin sujeción a tipo, y podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero sólo por el ejecutante.

Tercera.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y la certificación de cargas obra unida

a los autos, pudiendo ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta.

Cuarta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso a que se refiere la condición primera, efectuado en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, hasta el momento de la celebración de la subasta.

#### Bienes objeto de subasta

Finca número 35.134.—Piso sito en Salou, primero, puerta 1.<sup>a</sup>, calle Berenguer de Palau, 19. Valorado en 13.000.000 de pesetas.

Finca número 35.136.—Piso sito en Salou, primero, puerta 2.<sup>a</sup>, calle Berenguer de Palau, 19. Valorado en 13.000.000 de pesetas.

Fincas números 35.108, 35.122 y 35.124.—Plazas de garaje sitas en el mismo edificio de Salou, calle Berenguer de Palau, 19. En la suma de 1.800.000 pesetas cada una, haciendo un total de 5.400.000 pesetas.

Inscritas las fincas en el Registro de la Propiedad de Vilaseca-Salou.

Dado en Pamplona a 26 de noviembre de 1998.—El Secretario, Martín Corera Izu.—64.519.

#### PARLA

##### Edicto

Doña Palmira Yébenes Gutiérrez, Juez de Primera Instancia número 1 de Parla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 77/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Madrid, contra don Juan Carlos García García y doña Esther Prieto Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 1 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2693000018007798, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración

de una segunda, el día 1 de marzo de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de abril de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Tipo de subasta: 6.678.107 pesetas.

Piso bajo letra C. Está situado en la planta baja en el Paseo de la Estación, s/n, edificio «Residencial Éboli IV», con entrada por la calle de Nueva Creación, en Pinto. Tiene una superficie construida de 99,25 metros cuadrados y útil de 86,60 metros cuadrados. Consta de diversos habitaciones servicios, tendadero y terraza. Linda: Al frente, rellano de la planta, vivienda letra B de su misma planta y escalera, escalera de acceso a la planta superior y patio de luces del edificio; derecha, rellano de la planta y vivienda letra B de su misma planta y escalera; izquierda, piso bajo letra C de la escalera izquierda, y fondo, Paseo de la Estación. Tiene el uso, disfrute y mantenimiento de la parte de patio que tiene acotada en el patio de luces central del edificio, al que tiene acceso, según el proyecto redactado por el Arquitecto don Juan Antonio Chávarri. Tiene una cuota de participación en el valor total del edificio del 2,783 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, en el tomo 748, libro 262 de Pinto, folio 7, finca número 17.699.

Dado en Parla a 23 de noviembre de 1998.—La Juez, Palmira Yébenes Gutiérrez.—El Secretario.—64.757.

#### PARLA

##### Edicto

Doña Adelaida Nieves Medrano Aranguren, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Parla,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 264/1997 de registro se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por el Procurador señor Ibáñez de la Cardiniere, contra don José Antonio Arroyo Soto, doña Gloria Dolores Larrazabal González y «Construcciones Parque de Pinto, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días, y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Severo Ochoa, número 7, el día 12 de febrero de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate es de 12.720.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en

pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere el apartado 2.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 12 de marzo de 1999, a las once horas, con las mismas condiciones que se establecieron para la primera, excepto el tipo del remate, que será rebajado en un 25 por 100; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, y de conformidad con lo que determina la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se celebrará una tercera subasta, sin sujeción a tipo, señalándose para ello el día 12 de abril de 1999, a las once horas.

La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Finca 19.367.—Descripción: Urbana número 73. Vivienda primero, letra A, tipo B2, en planta primera del portal 18 del edificio en Pinto, de la calle Federico García Lorca. Superficie: 91,60 metros cuadrados. Cuotas: De 10,88 enteros por 100, en el portal del que forma parte, y 2,10 enteros por 100 en el total de la edificación.

Linda: Frente, rellano de la planta, ascensor y escalera de acceso a la planta y vivienda letra B de su planta y portal; derecha, entrando, plaza central del edificio y vivienda letra C, de su planta del portal 20; izquierda, calle Federico García Lorca, y fondo, vivienda letra C, de su planta, del portal 20, y chaflán de las calles Federico García Lorca y calle peatonal.

Inscripción: Finca 19.367 al tomo 826, libro 291, folio 4, inscripción primera (descripción) y segunda (hipoteca que se ejecuta), del Registro de la Propiedad de Pinto.

Dado en Parla a 24 de noviembre de 1998.—La Juez, Adelaida Nieves Medrano Arangueren.—64.667.

PARLA

Edicto

Doña Raquel Blazquez Martín, Juez de Primera Instancia número 2 de Parla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 320/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra doña Pilar Fernández Cabello, don Daniel Manceras Sánchez, don Francisco Javier Ferez Fernández, doña Adela Sánchez Manceras, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 25 de enero de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 237500001832098, una cantidad igual, por lo

menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de marzo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de abril de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana. 184. Vivienda 4 letra B, en planta cuarta del bloque de la calle Río Jordán s/n, en término de Parla, hoy calle Cafarnaum número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla 1, al tomo 1, libro 281, folio 154, finca registral número 23.184.

Urbana. 5. Piso en primera planta letra A, en la planta primera o segunda de construcción de la casa en Parla, calle Independencia número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla 1, en el tomo 153, libro 75, folio 62, finca registral número 5.582.

Tipo de subasta: Finca número 23.184: 7.600.000 pesetas.

Finca número 5.582: 7.000.000 de pesetas.

Dado en Parla a 24 de noviembre de 1998.—La Juez, Raquel Blazquez Martín.—El Secretario.—64.773.

PEÑARANDA DE BRACAMONTE

Edicto

Don Julio Escribano Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca),

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 167/1996, se tramitan autos de menor cuantía, a instancia de la Procuradora doña Azucena Álvarez Muñoz, en nombre y representación de doña María Luisa Lozano Escribano y otros, contra doña Luisa Teresa González López y otros, representados por la Procuradora doña Amelia Rodríguez Collado y contra los herederos desconocidos de doña Rosalía Sánchez Sánchez, que se encuentran en rebeldía.

En dicho procedimiento se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, la finca que luego se reseñará y con arreglo a las siguientes

Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en este Juzgado, en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza el artículo 1.488 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Tipo, el de la tasación; fecha, 28 de enero de 1999, a las once horas.

Segunda subasta: Tipo, el 75 por 100 de la tasación; fecha, 25 de febrero de 1999, a las once horas.

Tercera subasta: Sin sujeción a tipo; fecha, 25 de marzo de 1999, a las once horas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Peñaranda de Bracamonte, número 3690-0000-15-0167/96, al menos el 20 por 100 del tipo señalado en la primera y segunda subastas. Para la tercera subasta, la consignación será la misma que para la segunda subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditándose el depósito hasta el mismo momento de cada subasta. Asimismo, podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, únicamente por las partes del presente procedimiento.

Cuarta.—Los autos se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por cuantos lo deseen. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Quinta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de cada subasta.

Sexta.—Caso de suspenderse cualquiera de las subastas por causa de fuerza mayor, quedará automáticamente trasladada su celebración al primer viernes hábil siguiente, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Finca rústica. Terreno dedicado a cereal seco, número 135 del plano oficial de concentración, al sitio de Horcones, en el término municipal de Villar de Gallimazo (Salamanca), que linda: Al norte, con camino de Aldeaseca de la Frontera; al sur, con camino Vereda Calzada de Salamanca; al este, con doña Rosalía Sánchez Sánchez (finca 136) y don Francisco González Zorita (finca 137), y al oeste, con regato de los Vallejos. De una extensión superficial de 48 hectáreas 62 áreas 98 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte al libro 58, tomo 1.714, folio 213, finca 4.682.

Tasada, a efectos de subasta, en 32.825.511 pesetas.

Y para público conocimiento y para que sirva de notificación a los demandados rebeldes, expido el presente en Peñaranda de Bracamonte a 25 de noviembre de 1998.—El Secretario, Julio Escribano Sánchez.—64.540.

PLASENCIA

Edicto

Doña Manuela Pérez Claros, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Plasencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 160/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Extremadura, contra don Nazario Mendo Martínez y doña Asunción Vivas Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que