

por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 21 de enero, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en cuenta de este Juzgado en «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 3146 0000 10019196, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda subasta el día 25 de febrero, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 31 de marzo, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien objeto de subasta

Inmueble que se ubica en calle Roncesvalles, número 18, de Mendavia (Navarra). Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Estella, tomo 2.052, libro 74, folios 29 y 35, finca número 6.774, inscripciones segunda y tercera, y teniendo la cédula parcelaria de referencia polígono 5, parcela 2.727 de Mendavia. Este inmueble compuesto de 168 metros cuadrados de vivienda, 20 metros cuadrados de jardín y zona verde, teniendo un valor de tasación de 13.350.568 pesetas.

Dado en Estella a 2 de diciembre de 1998.—El Secretario, José Javier Yábar Echeverría.—65.074.

FIGUERES

Edicto

Doña María Jaén Bayarte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Figueres,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 266/1997, promovido por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra doña Theodora Christina Van Hulsen Doezie, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 3 de febrero de 1999 próximo y a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de 43.881.818 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en la primera, el día 3 de marzo de 1999, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 7 de abril a la misma

hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 1655 de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la Plaza de la Palmera, de esta ciudad de Figueres, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana si bien, además hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor de lugar, día y hora señalados para el remate.

Que sin perjuicio de la notificación que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes

Finca: Urbana compuesta de planta baja y un piso, con un pequeño patio delante y un pequeño huerto al fondo señalada de número 51, en el calle Unión, en término de Fortia, tiene una superficie de 520 metros cuadrados y según reciente medición 773 metros cuadrados, en junto, de los que la casa ocupa 112 metros cuadrados, y el resto corresponde al patio y huertos anexos. Linda por su frente, este, con dicha calle Unión; por la izquierda, entrando, sur, con herederos de don Pedro Fajol, hoy don Miguel Paret Arniel; por la derecha, norte, con don Salvador Bolasell, hoy doña Nuria Marcé, Badosa; por su fondo, oeste, don Juan Ferrer, hoy calle y don Francisco Belda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres al tomo 2.641, libro 24 de Fortia, folio 108, finca número 295, inscripción decimoséptima.

Dado en Figueres a 30 de noviembre de 1998.—La Juez.—La Secretaria, María Jaén Bayarte.—65.204.

FUENGIROLA

Edicto

Doña María Teresa Gómez Pastor, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Fuenquirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 264/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Intalfon, Sociedad Limitada», don Sebastián Soria López, doña Francisca Torres Núñez, doña Rafaela Durán Torres y doña María Montaña Soria López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte

días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2924000017026496, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirviendo el presente de notificación en forma a la demandada, para el caso de que resultase negativa la notificación personal.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 32.207, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas, al libro 439, folio 108, tomo 1.217.

Valorada en 17.000.000 de pesetas.

Dado en Fuenquirola a 11 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Teresa Gómez Pastor.—El Secretario.—65.276.

FUENLABRADA

Edicto

Don Eladio de Dios Morales, Secretario de Primera Instancia número 2 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 550/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Asesores Financieros Astral, Sociedad Anónima», contra don Leopoldo Rosales Nieto y doña Josefa Pérez Carrijo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias

de este Juzgado, el día 1 de febrero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2374, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de marzo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 21. Vivienda primero letra A, de la plaza de Escandinavia, número 2, de Fuenlabrada. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada al tomo 1.079, libro 26 de Fuenlabrada número 3, folio 143, finca número 4.050, inscripción segunda.

Tipo de subasta: El tipo de la primera subasta es el de 6.500.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 1 de diciembre de 1998.—El Secretario, Eladio de Dios Morales.—65.124.

GAVÁ

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Gavá, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador señor Ranera Cahis, contra «Gavanova, Sociedad Anónima», seguido con el número 451/1997, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se sacan a pública subasta, por primera vez, las siguientes fincas:

1. Número 4. Plaza de aparcamiento número 4, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, con entrada desde la calle Sant Lluís,

número 67. Tiene una superficie útil de 12 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 3; izquierda, aparcamiento número 5; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,114537 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,09542 por 100. Tomo 731, libro 337, folio 223, finca 23.772. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

2. Número 5. Plaza de aparcamiento número 5, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 12,1 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 4; izquierda, número 6; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,115775 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,10726 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 1, finca 23.774. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

3. Número 6. Plaza de aparcamiento número 6, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 12,1 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 5; izquierda, aparcamiento número 7; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,115585 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,10544 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 3, finca 23.776. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

4. Número 7. Plaza de aparcamiento número 7, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 12,2 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 6; izquierda, aparcamiento número 8; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,116109 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,1045 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 5, finca 23.778. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

5. Número 13. Plaza de aparcamiento número 13, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 12; izquierda, aparcamiento número 14; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,112442 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07538 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 17, finca 23.790. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

6. Número 20. Plaza de aparcamiento número 20, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 11,9 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 21; izquierda, aparcamiento número 19; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,114014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,09041 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 31, finca 23.804. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

7. Número 21. Plaza de aparcamiento número 21, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 12,3 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 22; izquierda, aparcamiento número 20; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,118014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,12867 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 33, finca 23.806. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

8. Número 23. Plaza de aparcamiento número 23, en el subterráneo primero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67. Tiene una superficie útil de 11,9 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 24; izquierda, apar-

camiento número 22; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,114014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,09041 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 37, finca 23.810. Tasación, a efectos de subasta, 2.110.000 pesetas.

9. Número 68. Plaza de aparcamiento número 68, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,1 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 67; izquierda, aparcamiento número 69; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,115966 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,10908 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 127, finca 23.900. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

10. Número 69. Plaza de aparcamiento número 69, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,3 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 67; izquierda, aparcamiento número 69; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,117347 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,12229 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 129, finca 23.902. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

11. Número 70. Plaza de aparcamiento número 70, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,3 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 69; izquierda, aparcamiento número 71; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,117157 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,12047 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 131, finca 23.904. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

12. Número 71. Plaza de aparcamiento número 71, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 13,6 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 70; izquierda, muro pantalla sur, del pasaje Santa Eulalia; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla oeste. Coeficiente Gavanova-1: 0,129587 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,23935 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 135, finca 23.906. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

13. Número 72. Plaza de aparcamiento número 72, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, patio de ventilación y caja de escaleras de los otros subterráneos y a la salida exterior del pasaje Santa Eulalia; izquierda, aparcamiento número 73; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,112442 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07538 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 135, finca 23.908. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

14. Número 73. Plaza de aparcamiento número 73, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 72; izquierda, aparcamiento número 74; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,113156 por

100. Coeficiente entidad número U: 1,08221 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 137, finca 23.910. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

15. Número 74. Plaza de aparcamiento número 74, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,7 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 73; izquierda, aparcamiento número 75; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,112299 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07401 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 139, finca 23.912. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

16. Número 75. Plaza de aparcamiento número 75, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 67; izquierda, aparcamiento número 69; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,112299 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07401 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 141, finca 23.914. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

17. Número 76. Plaza de aparcamiento número 76, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 75; izquierda, aparcamiento número 77; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,113156 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,08221 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 143, finca 23.916. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

18. Número 77. Plaza de aparcamiento número 77, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,7 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 76; izquierda, aparcamiento número 78; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,12299 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07401 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 145, finca 23.918. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

19. Número 78. Plaza de aparcamiento número 78, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,7 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 77; izquierda, aparcamiento número 79; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,12299 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07401 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 147, finca 23.920. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

20. Número 79. Plaza de aparcamiento número 79, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,8 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 78; izquierda, aparcamiento número 80; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla este. Coeficiente Gavanova-1: 0,113156 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,08221 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 149, finca

23.922. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

21. Número 82. Plaza de aparcamiento número 82, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 11,7 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 83; izquierda, aparcamiento número 81; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,114014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,09041 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 155, finca 23.928. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

22. Número 83. Plaza de aparcamiento número 83, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,3 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 84; izquierda, aparcamiento número 82; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,12299 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,07401 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 157, finca 23.930. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

23. Número 84. Plaza de aparcamiento número 84, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,3 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 85; izquierda, aparcamiento número 83; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, rampa de acceso. Coeficiente Gavanova-1: 0,117728 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,12593 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 159, finca 23.932. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

24. Número 85. Plaza de aparcamiento número 85, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 12,1 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 86; izquierda, aparcamiento número 84; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, aparcamiento número 87. Coeficiente Gavanova-1: 0,116014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,10954 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 161, finca 23.934. Tasación, a efectos de subasta, 1.910.000 pesetas.

25. Número 90. Plaza de aparcamiento número 90, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 9,9 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, caja de la escalera de acceso; izquierda, aparcamiento número 90; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla norte, de la calle Sant Lluís. Coeficiente Gavanova-1: 0,94511 por 100. Coeficiente entidad número U: 0,90389 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 171, finca 23.944. Tasación, a efectos de subasta, 1.610.000 pesetas.

28. Número 92. Plaza de aparcamiento número 92, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 9,6 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento número 93; izquierda, caja de la escalera de acceso; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla norte, de la calle Sant Lluís. Coeficiente Gavanova-1: 0,91558 por 100. Coeficiente entidad número U: 0,87565 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 175, finca 23.948. Tasación, a efectos de subasta, 1.710.000 pesetas.

29. Número 93. Plaza de aparcamiento número 93, en el subterráneo tercero del conjunto inmobiliario Gavanova-1, de Gavá, con entrada desde la calle Sant Lluís, número 67, a través de los subterráneos primero, segundo, rampas y escalera. Tiene una superficie útil de 9,6 metros cuadrados. Linda: Derecha, aparcamiento número 94; izquierda, aparcamiento número 92; frente, zona común de acceso y maniobra, y fondo, muro pantalla norte, de la calle Sant Lluís. Coeficiente Gavanova-1: 0,116014 por 100. Coeficiente entidad número U: 1,10954 por 100. Tomo 732, libro 338, folio 177, finca 23.950. Tasación, a efectos de subasta, 1.710.000 pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nuestra Señora de la Mercé, número 35, el día 22 de enero de 1999, a las diez treinta horas, previniéndole a los licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es el que consta en la descripción de cada una de las fincas objeto de subasta, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en cualquiera de las subastas señaladas, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo de la primera, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastantes la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

Sexto.—El presente edicto servirá de notificación en forma a la demandada, que anteriormente se hace constar.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 26 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 26 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Gavá a 9 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.344.

GRANADA

Edicto

Doña Angélica Aguado Maestro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 415/1997, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispano Americano, Sociedad Anónima», contra don Aurelio Martín Perales y doña Francisca González Centeno, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que se describen al final, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado:

Primera subasta: El día 27 de enero de 1999, a las diez quince horas, por el tipo de tasación de 103.312.500 pesetas y 14.437.500 pesetas cada una de las fincas hipotecadas.