

## BENIDORM

*Edicto*

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Benidorm

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 339/1995, se siguen autos de ejecutivo letras de cambio, a instancia del Procurador don Luis Rogla Benedito, en representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Francisco Javier Alcaraz Sánchez y doña Rosario Moreno Carrasco, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca embargada al demandado y que al final del presente se describirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Finlandia, s/n, el próximo día 17 de febrero de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el expresado al final de la descripción de cada finca, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Benidorm, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber ingresado en la entidad bancaria anteriormente mencionada el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidors por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, —si los hubiere— al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 17 de marzo de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de abril de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

## Finca objeto de subasta

Lote número 1. Urbana: Bungalow dúplex, señalado con el número 2, de planta baja y primera, sito en la parcela 4, de la urbanización Holiday Club, en término de La Nucia, partida Foya Conil o Pla de Garaita. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá, al tomo 745, libro 66, folio 30, finca número 8.672.

El tipo de licitación es de 8.500.000 pesetas.

Lote número 2. Urbana: Número 2, F-2, 3, en la villa de San Javier (Murcia), calle Coronel Fernández Tudela, local de negocios, situado en la planta baja del edificio de que forma parte, con accesos por la calle sin nombre. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Javier (Murcia) al tomo 1.051, libro 730, folio 195, finca número 56.103.

El tipo de licitación es de 100.000 pesetas.

Sirva la publicación del presente de notificación en forma legal a los demandados don Francisco Javier Alcaraz Sánchez y doña Rosario Moreno Carrasco, actualmente en ignorado paradero, y ello a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Benidorm a 4 de diciembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—142.

## BILBAO

*Edicto*

Don Antonio María Sabater Reixach, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao (Vizcaya),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 529/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Vasconia, Sociedad Anónima», contra doña María Luisa Cabrera Marchante, doña María Cruz Cabrera Marchante, doña Manuela Marchante Moya, don Manuel Muiños Cabrera y don Javier Vega Azpiazu, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de febrero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4707, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley de Arrendamientos Urbanos (texto refundido, aprobado por Decreto 4104/1964, de 24 de diciembre), la aprobación del remate quedará en suspenso hasta que transcurra el plazo de treinta días, señalado para el ejercicio del derecho de tanteo, contrayendo el adquirente la obligación de permanecer en el local, sin traspasarlo, el plazo mínimo de un año, destinándolo durante este tiempo, por lo menos, a negocio de la misma clase al que venía ejerciendo el arrendatario, como preceptúa el artículo 32 del mismo Cuerpo legal.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1.º Derechos de traspaso del establecimiento mercantil denominado «2-Bikaina», sito en Alameda de Recalde, 43 (Lonja), de Bilbao (sin tener

en cuenta las instalaciones al ser bienes embargados independientemente).

Tipo lote 1.º: 12.420.000 pesetas.

Lote 2.º Instalaciones fijas y permanentes especialmente hipotecadas: 37 taburetes; 9 taburetes de barra; una cafetera marca «Premier», modelo Nuova Simonelli; un molinillo de café marca «Ortega»; una caja registradora marca «Casio», modelo TK-4300; un exprimidor eléctrico de acero inoxidable; 7 mesas de formica (base de formica encima de granito); una barra mostrador de aproximadamente 10 metros; una cubitera de hielo «ITV», modelo Pulsar 65; un frigorífico de tres puertas en acero inoxidable; cocina industrial marca «Soberana Frande»; instalación de aire acondicionado del local.

Tipo lote 2.º: 2.800.000 pesetas.

Dado en Bilbao (Bizkaia) a 15 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio María Sabater Reixach.—El Secretario.—129.

## CÁCERES

*Edicto*

Don Federico Alba Morales, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Cáceres,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 342/1998, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Sociedad Cooperativa Solados y Alicatados Extremeños, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien inmueble hipotecado:

Urbana.—Local, en planta baja, señalado con el número 4 del edificio sito en Cáceres, avenida de Badajoz, calles Montánchez, Naval Moral de la Mata y Jaraiz de la Vera. Tiene una superficie útil de 40,35 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de los de esta capital al tomo 1.920, libro 865, folio 200, finca registral número 54.348.

La subasta se celebrará el día 4 de febrero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Hispanidad, edificio «Ceres», de esta capital, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de tasación será el de constitución de hipoteca, de 6.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran el mismo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo de tasación, en cualquier oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», debiendo hacerse constar en el resguardo de ingreso lo siguiente: Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cáceres, cuenta de consignaciones 1.1.34, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, autos número 231/1998, y clave bancaria del procedimiento 18, debiendo acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente en el acto de la subasta.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 4 de marzo de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de tasación, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de abril de 1999, también