

al amparo de lo dispuesto en los artículos 129 y 131 de la Ley Hipotecaria, ha promovido la Caixa d'Estalvis de Terrassa, respecto de los deudores don Antonio Torres García y doña Concepción Milán Ruiz, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca:

Entidad registral número 1 (A): Local comercial integrante parte de la planta de semisótanos (concretamente el local letra F) del inmueble sito en Molins de Rei, con frente a las calles Nueva y Guimerá, sin número de policía, hoy calle Ángel Guimerá. Está a nivel de planta baja en relación a su acceso, que lo tiene por la plaza del Poeta Mateu Janés i Durán, sin letra, letra F. Ocupa una superficie de 101 metros 11 decímetros cuadrados. Linda: Frente, plaza del Poeta Mateu Janés i Durán; derecha, entrando, local letra G; izquierda, local letra E, y dorso, garajes números 12 y 14, todos ellos procedentes de esta finca matriz de que se han segregado.

Coficiente: 0,80 por 100.

Inscripción: Tomo 2.175, libro 144 de Molins de Rei, folio 118, finca número 7.126, inscripción séptima, a nombre de su antecesor.

Título: Escritura de compraventa autorizada por el Notario don Vicente Sorribes Gibert, en fecha 24 de marzo de 1994, por la que los consortes Torres-Milán compran por mitad y proindiviso a la entidad «Molins Textil, Sociedad Limitada».

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias del referido Juzgado sito en calle de Dalt, 10-12, de Sant Feliu de Llobregat, habiéndose señalado para la celebración de primera subasta el día 23 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el precio de avalúo fijado por las partes en la escritura de deudor base del procedimiento, que fue la suma de 17.600.000 pesetas, y en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 23 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, e igualmente, para el supuesto que tampoco hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta, el día 23 de abril de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la primera y, en su caso, de la segunda subasta, para poder tomar parte en las mismas. Y en el caso de tercera subasta, dicho 20 por 100 mínimo lo será sobre el tipo fijado para la segunda subasta.

Segundo.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría.

Tercero.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva podrán, asimismo, hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando con el mismo en el Juzgado el resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación de las obligaciones anteriormente expresadas, contenidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexto.—Que las posturas podrán hacerse a calida de ceder el remate a un tercero.

Y para que sirva de publicación de las indicadas subastas y de notificación a los demandados, en caso de no ser hallados en su domicilio, y de conformidad con las reglas 7.ª y 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se libra el presente edicto en Sant Feliu de Llobregat a 17 de diciembre de 1998.—La Juez, Montserrat Hierro Fernández.—La Secretaria.—1.608.

## SEVILLA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 300/1998-3.º, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña María del Carmen Pérez García y don Antonio Mateos Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 412000018030098, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 22 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana: 44.—Vivienda unifamiliar triplex, señalada con la letra N. Tiene señalado su acceso directo a través de patio de manzana a donde tiene fachada y es la sexta del núcleo según se accede a dicho patio desde la avenida de Jerez. Consta de tres plantas, baja, primera y segunda, distribuidas en lo siguiente:

Planta baja, en «hall», salón, cocina y aseo; planta primera, en tres dormitorios, escalera, distribuidor y cuarto de baño, y planta segunda, en un dormitorio, cuarto de baño, escalera, distribuidor y trastero.

Tiene una superficie construida entre las tres plantas de 119 metros 51 decímetros cuadrados.

Sus linderos son los siguientes:

Por la derecha, entrando, con la vivienda letra N; por la izquierda, con espacio libre que la separa de la vivienda letra O, y por el fondo, con la vivienda letra F, todas de igual núcleo.

Cuota: 4,255 por 100 y 3,733 por 100.

Inscripción: En el indicado Registro de la Propiedad de Dos Hermanas al tomo 636, folio 195, finca 41.415, inscripción primera.

Valoración, a efectos de subasta: 12.080.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 1 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.613.

## SEVILLA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 606/1998-F, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Carnerero Nieto, Sociedad Limitada»; don Juan Carlos Carnerero Nieto, doña María del Carmen Martín Gómez, don José B. Carnerero Carnerero y doña Dolores Nieto Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4036000018060698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de junio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Vivienda, denominada G-14, en la manzana, 4, en la urbanización «Residencial Los Alcerces», en Castilleja de la Cuesta (Sevilla). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla, folio 223, tomo 396, libro 100 de Castilleja, finca 16.263, a favor de los cónyuges don Juan Carlos Carnerero Nieto y doña María del Carmen Martín Gómez.

Tasada, a efectos de de subasta, en 19.181.250 pesetas.

2. Vivienda, casa en la villa de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), calle Calvo Sotelo, número 4, hoy calle Alegría, número 8. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla al folio 65, tomo 495, libro 112 de Castilleja, finca registral 559-N, propiedad de don José B. Carnerero Carnerero y doña Dolores Nieto Sánchez.

Tasada, a efectos de subasta, en 33.131.250 pesetas.

Dado en Sevilla a 11 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.625.

### SEVILLA

#### Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 670/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña Mercedes López Macías y don Joaquín Barroso Bonet, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de mayo de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de junio de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 10.265-N, inscripción segunda, folio 181, tomo 2.847, libro 546 del Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla.

Tipo de subasta: 9.360.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 21 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—1.618.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 632/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Félix Vergara Borrero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de abril de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000018063298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 25 de junio de 1999, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, piso número 11. Vivienda tipo C, que ocupa la parte posterior derecha de la planta segunda, de la casa número 23, en el polígono «San Pablo», de Sevilla, hoy calle Memphis, número 13. Mide 60 metros 76 decímetros cuadrados de superficie útil; 80 metros 43 decímetros cuadrados de superficie construida, y 84 metros 55 decímetros cuadrados de superficie total, incluida la parte proporcional de elementos comunes, y se compone de vestíbulo, estar-comedor, cocina, pasillo, dos cuartos de aseo y cuatro dormitorios. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Sevilla al folio 78, del tomo 3.065, libro 355, sección quinta, finca 9.333-N.

Tipo de subasta: 8.593.750 pesetas.

Dado en Sevilla a 4 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—El Secretario.—1.698.

### TOLEDO

#### Edicto

Don Tomás Vicente Ballesteros, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Toledo y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría, se tramita juicio de cognición 21/1998, a instancia de Colegio Oficial de Arquitectos Castilla-Mancha, domiciliado en travesía de Santa Isabel, número 4 (Toledo), representado por el Procurador don Antonio Sánchez Coronado, contra don Julián Albo Ortiz, domiciliado en calle Santa Clara, 10, Madrideojos (Toledo), en cuyos autos se ha acordado sacar a segunda y tercera subasta pública, por el tipo que después se indica, y término de veinte días cada una, los bienes inmuebles que después se relacionan, habiéndose señalado para el acto de los remates los días 18 de febrero de 1999 y 18 de marzo de 1999, a las once horas, respectivamente, para la segunda y tercera subastas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, haciendo constar que si alguno de los días señalados para la celebración de las mismas fuera festivo, se celebrará el siguiente día hábil.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Casa, sita en Madrideojos, calle Santa Clara, 10. Linda: Por la derecha, entrando y fondo, con don Rafael López Infantes, y por la izquierda, don Emilio Moreno y don Timoteo López Delgado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrideojos al tomo 721, libro 233, folio 79, finca número 30.743.

2. Tercera parte indivisa de una tierra, en el término de Madrideojos, al sitio de Vadezarza. Linda: Al norte, herederos de don Valentín Gamarro; este, Conde de la Cañada; sur y oeste, doña Isidora Díaz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrideojos al tomo 359, libro 99, folio 215, finca número 9.749.

3. Tercera parte indivisa de una tierra, en el término de Madrideojos, al sitio de Cantares. Linda: Al norte y oeste, montes del Estado; este, herederos de don Valentín Gamarro y don José Moreno Rosell, y sur, don Juan Antonio Álvarez y otros. Inscrita