

865, folio 53, con número de finca 51.510. Valor: 1.000.000 de pesetas.

Y para que así conste y se publique en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial» de la provincia, en la «Voz de Galicia» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido y firmo el presente en A Coruña a 22 de diciembre de 1998.—El Presidente, Ángel Barralío Sánchez.—El Secretario.—2.095-E.

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

A CORUÑA

*Edicto*

Doña María José Gil Taboada, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de A Coruña y su partido,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se siguen en este Juzgado con el número 461/1997-A, promovidos por Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por la Procuradora doña Carmen Belo González, contra Dame Diop y Bouso Diop, sobre reclamación de crédito hipotecario y cuantía de 8.167.774 pesetas, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días la finca cuyo tipo pactado por los interesados en la escritura de constitución de la hipoteca es el de 13.790.000 pesetas, y que se describe al final, y cuyo remate tendrá lugar en las fechas y bajo las condiciones siguientes:

### Señalamientos de las subastas

Primera subasta, a celebrar el día 24 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas.

Segunda subasta, a celebrar el día 24 de marzo de 1999, a las nueve treinta horas.

Tercera subasta, a celebrar el día 22 de abril de 1999, a las nueve treinta horas.

### Condiciones de las subastas

Primera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, acompañando al mismo resguardo acreditativo de haber ingresado la consignación que luego se señalará, posturas que se conservarán en poder del Secretario del Juzgado abriéndose en el acto del remate.

Tercera.—Para tomar parte en la primera subasta deberán los interesados ingresar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1.606, clave procedimental 18, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la tasación de la finca.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Para el caso de no haber postura admisible en la primera subasta, se convoca una segunda con rebaja del 25 por 100 de la tasación, bajo las mismas condiciones que quedan dichas y estableciéndose la consignación a que se refiere el apartado anterior, en el 20 por 100 de la cantidad rebajada.

Sexta.—La tercera subasta, en su caso, se convoca sin sujeción a tipo, en las mismas condiciones que las anteriores, debiendo consignar los interesados para poder participar en ella una cantidad igual que la señalada para la segunda subasta.

Séptima.—La parte actora está exenta de la consignación establecida como requisito para poder participar en las subastas.

Octava.—Todo licitador se entiende que acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Finca a subastar y su tipo

Municipio y parroquia de Arteijo. Formando parte de una casa sin número de policía todavía en el lugar de Groufa. Finca número 2. Vivienda de la planta primera, de la superficie útil de 106 metros 65 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo de enlace, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina con tendero, cuarto de baño y cuarto de aseo. Linda, vista desde la carretera de A Coruña a Finisterre: Frente, con terreno de esta casa, sin edificar, que le separa de la carretera; derecha, de los hermanos Fuentes Maceiras; izquierda, de don Jaime Iglesias Rumbo y espalda, vuelo sobre el terreno anejo a la planta baja. Referencia registral, libro 244 de Arteijo, folio 192, finca número 20.269, inscripción primera en el Registro de la Propiedad número 3 de A Coruña.

Tipo, 13.790.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de anuncio para el tablón de anuncios de este Juzgado, para los diarios oficiales en que se ha acordado su inserción, así como de notificación a los deudores, y a sus posibles herederos y causahabientes, en caso de que los mismos no fueren hallados en la finca expido, sello y firmo el presente en A Coruña a 3 de diciembre de 1998.—La Secretaria, María José Gil Taboada.—1.921.

A CORUÑA

*Edicto*

El Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de A Coruña,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se tramita en este Juzgado con el número 1.060/1983, promovido por Caja de Ahorros de Galicia para la efectividad de un crédito con garantía hipotecaria, constituida por don Germán Ferreiro Árias y su esposa doña María de la Concepción Piñeiro del Villar, se ha dispuesto con esta fecha sacar a subasta pública el inmueble hipotecado objeto del procedimiento, con las formalidades, condiciones y requisitos establecidos en las reglas 7.<sup>a</sup> a 15 del citado precepto.

Tendrá lugar, por primera vez, el día 3 de marzo de 1999, y su tipo será el fijado por los interesados en la escritura de hipoteca, de 6.500.000 pesetas.

Para el caso de que quedara desierta la anterior se celebrará segunda subasta el día 7 de abril de 1999, y su tipo será el 75 por 100 del de aquella.

Y, si también ésta quedara desierta, se celebrará tercera subasta, el día 5 de mayo de 1999, sin sujeción a tipo.

Todas ellas en la Secretaría de este Juzgado, a las doce horas de los días indicados.

En la primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran los tipos de las mismas.

Para tomar parte en ellas deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, en la primera y segunda, y en la tercera del de la segunda.

Se advierte que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria quedan de manifiesto en Secretaría; que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las

cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Inmueble que se subasta

Barraca constituida por las secciones «Da Barranca», «Pedrosa», «Barranca», «Barranca», y «Barranca», radicante en la parroquia de San Esteban de Farnadeiros, del municipio de Corgo. Ocupa la superficie de 2 hectáreas 10 áreas 76 centiáreas. Linda: Norte, de don José Antonio Fouco; este, carretera de Conturiz a Páramo, y herederos de don Dositeo Penela; sur, herederos de don Dositeo Penela, de don Secundino Ferreiro Árias y con la finca «Barranca» o «Leiro da Aira», propiedad de don Germán Ferreiro Árias, y oeste, don Domingo Vila y don Eduardo Sánchez Vila.

Sobre la finca descrita, don Germán Ferreiro Árias ha realizado a su costa las siguientes obras e instalaciones:

a) Enclavada en su totalidad y situada en la mitad oeste de la finca, una construcción de hormigón armado y muros de cierre de bloques de cemento, cubierta con placas de fibrocemento granonda sobre armadura de hormigón armado, que comprende sendas naves de destete y descanso.

La nave de destete, de 16 por 15 metros, con capacidad para 150 terneros, tiene el pavimento de hormigón de 200 kilogramos de cemento de 10 centímetros de espesor sobre capa de encachado de piedra, cielo raso aislante y comederos de hormigón, y está provista de una máquina de lactancia artificial, y cuenta con un parque de 12 por 25 metros, pavimentado de hormigón en masa sobre grava apisonada que se encuentra cerrado con postes de hormigón, tubos de hierro horizontales y tela metálica.

La nave de descanso está dividida en dos secciones por un pasillo transversal de 3 metros de ancho para paso con tractores, y dispone de comederos y bebederos de hormigón a uno y otro lado del mismo. Esta nave de descanso ocupa una superficie total de 1.845 metros cuadrados, de los cuales 800 están cubiertos con placas de fibrocemento granonda, sobre armadura de hormigón armado, y los 996 metros 60 decímetros cuadrados restantes están destinados a parque pavimentado con hormigón en masa sobre encachado de piedra.

En los parques de las naves de destete y descanso está instalada la zanja de purinos que desemboca en una fosa de hormigón. Esta zanja está cubierta con losetas de hormigón.

Este conjunto de naves de destete, de descanso y parques ocupa una superficie total de 2.470 metros cuadrados, de los que 1.075 metros cuadrados corresponden a superficie cubierta y 1.395 metros cuadrados a parque.

b) Enclavada, en su totalidad, y situada al este de la nave de destete y descanso, una construcción destinada a nave de ceba; sus dimensiones son 30 por 20, su superficie de 600 metros cuadrados; tiene estructura de hormigón armado sobre cimientos de hormigón en masa, muros de cierre de bloques de hormigón y cubierta de placas de fibrocemento granonda sobre armadura de hormigón armado. De esta nave los 5 primeros metros a partir de la cabecera de la misma están destinados a control de piensos y es donde desemboca la fresadora de descarga del silo metálico hermético «Harvestore», y de donde parten las cintas transportadoras de los comederos automáticos, los 25 metros restantes es donde se efectúa la ceba final, sobre suelo emparrillado. Está dividida en cuatro partes de idénticas dimensiones por dos comederos automáticos y por una valla central de tubos de hierro.

En las partes contiguas a los comederos y a ambos lados, hay una zona pavimentada de 1 metro 50 centímetros de ancho con una pendiente del 10 por 100. En el resto de la nave el piso está formado por viguetas de hormigón armado de sección trapezoidal y separadas entre sí 3 centímetros para que dejen caer las deyecciones a cuatro zanjas de