

día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Castillo de Arévalo, número 5, piso 4.º, centro derecha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, finca número 11.466, folio 89, tomo 1.678, libro 692 de Canillas.

Y para que sirva de notificación a don Mariano Peñafiel Mansilla y a doña Jacinta Garrido López.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 12 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—1.951.

### MADRID

#### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 379/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por la Procuradora doña Marisa Montero Correal, contra don José Caballero López y «Ática 1, Sociedad Anónima», se rectifica el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» de fecha 6 de enero de 1999, en el sentido de hacer constar que la finca objeto de autos es la finca registral número 103.544, libro 1.120, folio 224, inscripción segunda, la cual se haya inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Madrid, siendo el tipo de la misma 3.033.750 pesetas.

Dado en Madrid a 12 de enero de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—1.945.

### MAJADAHONDA

#### Edicto

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 331/1991, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de comunidad de propietarios del centro comercial «Monteclaro» contra don José Luis Fernández Díez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de febrero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2672/0000/15/0331/91, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de marzo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 25.357, local comercial 35 del centro comercial «Monteclaro», en Pozuelo de Alarcón.

Valor de tasación: 15.900.000 pesetas.

Dado en Majadahonda a 16 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—1.949.

### MANRESA

#### Edicto

Don José Ramón Navarro Miranda, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 452/1988, se siguen autos de menor cuantía, promovido por don Jaime Altimiras Brunet y doña María Ángeles Duocastella Farrés, representados por la Procuradora doña María Soledad López, contra don Juan García Mauroso y doña Ana María Sancho Gascón, representados por la Procuradora doña María Pilar Pla Alloza, en los que, en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de febrero de 1999, a las doce horas, en lotes separados, y en ejecución de sentencia los bienes objeto de litigio. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto el tipo, que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 15 de marzo de 1999, a las doce horas. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta de los referidos bienes, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin suje-

ción a tipo, la que tendrá lugar el día 12 de abril de 1999, a las doce horas, celebrándose las mismas con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas deberán, los licitadores, previamente, consignar en el establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de la consignación referida; que a instancia de las partes podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas, y con respecto a las partes litigiosas, tratándose de bien propiedad de ambas partes, se aplicará las condiciones que para ambas otorga la Ley; que obra en las actuaciones certificación expedida por el señor Registrador de la Propiedad sobre titularidad de dominio y demás derechos reales, debiendo conformarse con ello los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros títulos, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito de las partes continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

Primer lote: Local comercial, situado en Manresa, calle Nou, número 6, actualmente número 8, planta baja, de 74 metros 93 decímetros cuadrados, entidad número 2 del edificio que está dividido horizontalmente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Manresa al tomo 1.902, libro 507, folio 143, finca registral número 27.327, inscrita por mitades indivisas a favor de don Juan García Mauroso y don Jaume Altimiras Brunet. Valorada, a efectos de subasta, en 3.750.000 pesetas.

Segundo lote: Valor total de la empresa «Dolç i Sec», dedicada a la venta, al por menor, de caramelos, ubicada en el local comercial descrito, finca número 27.327. Valorada, a efectos de subasta, en 14.590.318 pesetas.

Dado en Manresa a 10 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ramón Navarro Miranda.—El Secretario judicial.—1.957.

### MARÍN

#### Edicto

Doña María Carmen García Campos, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Marín,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 75/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don José Ramón Caldas Martínez y doña Celia del Carmen Fariñas Vidal, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de marzo de 1999, a las diez y treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3646, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor