

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados propietarios de las fincas sacadas a licitación a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, ello para el caso de que tal notificación no se pudiera verificar de forma personal.

Dado en Hellín a 26 de noviembre de 1998.—La Juez, Inmaculada López Candela.—El Secretario.—2.486.

HELLÍN

Edicto

Doña Caridad Algarra Vergara, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Hellín,

Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 386/1996, instado por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Sagrario Mascuñán Valenciano, don Rafael Parras García y doña Encarnación García Parras, he acordado la celebración de las subastas, fijándose la primera para el día 22 de marzo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta, se señala para la segunda el día 22 de abril de 1999, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que sean admisibles posturas inferiores a dicho tipo.

Si también resultare desierta la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera, el día 21 de mayo de 1999, a igual hora, sin sujeción a tipo, pero con las condiciones establecidas en la segunda.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el que después se expresará, fijado a tal efecto en la escritura de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en la sucursal de Hellín del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 0060-0000-18-386-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de subasta son:

1. Urbana: Finca séptima, vivienda unifamiliar, construida sobre un solar de 118,36 metros cuadrados, sito en Hellín, heredamiento de Isso, sito en la torre de Isso, en calle de nueva apertura sin nombre y sin número. Es de tipo C, y se compone de vestíbulo de entrada, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y terraza; ocupa 66,99 metros cuadrados útiles. A su frente y espalda existen dos patios de uso exclusivo, que ocupan 18,15 metros cuadrados y 33,22 metros cuadrados, respectivamente. Linda: Por la derecha, entrando, don José Marín Segura; izquierda, finca octava, y espalda, finca destinada a jardines. Sin alquilar. Inscrito el

dominio a favor de doña Sagrario Mascuñán Valenciano, en el Registro de la Propiedad de Hellín al folio 133, libro 549, tomo 1.121, finca número 32.669, tercera.

Valorada, a efectos de subasta, según escritura de la hipoteca, en 4.820.000 pesetas.

2. Urbana: Finca novena, vivienda unifamiliar, construida sobre un solar de 118,17 metros cuadrados, sito en Hellín, heredamiento de Isso, sito en la torre de Isso, en calle de nueva apertura sin nombre y sin número. Es de tipo A, y se compone de vestíbulo de entrada, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y terraza; dos patios de uso exclusivo, que ocupan 28,47 metros cuadrados y 26,62 metros cuadrados, respectivamente. Linda: Por la derecha, entrando, finca ocho; izquierda, finca décima, y espalda, finca destinada a jardines. Sin alquilar. Inscrito el dominio a favor de don Rafael Parras García para la sociedad de gananciales con su esposa doña Encarnación García Parras, al folio 106, libro 473, tomo 1.006, finca número 32.673, tercera.

Valorada, a efectos de subasta, según escritura de la hipoteca, en 4.540.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueran hallados en el domicilio para oír notificaciones designado en la escritura de hipoteca, según el artículo 268 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Hellín a 4 de enero de 1999.—La Juez, Caridad Algarra Vergara.—El Secretario.—2.367.

INCA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Inca,

Hace saber: Que en este Juzgado se celebra juicio ejecutivo número 429/1996, representado por la Procuradora doña Juana María Serra Llull, en nombre y representación de «La Industrial y Agrícola Socias y Roselló, Sociedad Anónima», contra «Kasadei, Sociedad Anónima»; «Construcciones Prats y Riús, Sociedad Limitada», y don Antonio Prats Bauza.

Objeto: Subasta pública de los bienes embargados que luego se dirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Pureza, 74, primero, de Inca.

Condiciones

Los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo de tasación, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 0429000017-429-96.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación, adjudicándose los bienes al mejor postor.

No habiendo postor para la primera subasta, los bienes saldrán nuevamente a pública subasta por segunda vez, con una rebaja del 25 por 200 de la tasación, y no habiendo postor para esta segunda, saldrán por tercera vez, sin sujeción a tipo.

Desde el anuncio hasta la fecha de la subasta pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y con los requisitos previstos en el artículo 1.499-2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Todas las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Esta subasta se convoca sin haber suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, y se estará a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, de 14 de febrero de 1947.

Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, en las condiciones previstas en el artículo 1.499-3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio designado en autos, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Dichas subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta el día 15 de marzo de 1999; en segunda subasta, el día 12 de abril de 1999, y en tercera subasta, el día 10 de mayo de 1999, señalándose como hora para todas ellas la de las diez, y se celebrarán bajo las condiciones expresadas.

Bien objeto de subasta

Valoración: 6.400.000 pesetas.

Dado en Inca a 18 de diciembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—2.350.

IRÚN

Edicto

Don Julián Manteca Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Irún (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente de referencia, he declarado en estado legal de suspensión de pagos y de insolvencia provisional, por ser el Activo superior al Pasivo, a «Sociedad Franco Española de Salazones, Sociedad Limitada», barrio Mendelu, Amutalde, número 11 Hondarribia y, al mismo tiempo, he acordado convocar a Junta general de acreedores para el día 25 de febrero de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Dado en Irún a 4 de enero de 1999.—El Juez, Julián Manteca Pérez.—El Secretario.—2.325.

LLEIDA

Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, recaída en autos de juicio menor cuantía número 328/1996, que se siguen ante este Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Lleida y su partido, a instancia de la Procuradora de los Tribunales doña Montserrat Vila Bresco, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Jesús Pretel López y doña Concepción Simo Vidal, se sacan a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, los bienes de los demandados, que con su valor de tasación se expresarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los postores consignar, previamente, en establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de tasación.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Secretaría del Juzgado, con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo de hacer, previamente, la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, se y hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, y al no haberse aportado los títulos, los licitadores aceptarán como bastante la titulación, quedando subsistentes las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, subrogándose el rematante en las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Lleida, edificio «Canyeret», planta tercera, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 4 de marzo de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, de no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte.

Segunda subasta: El día 8 de abril de 1999, con la rebaja del 25 por 100, de darse las mismas circunstancias.

Tercera subasta: El día 13 de mayo de 1999, sin sujeción a tipo y debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 del tipo que salió a segunda subasta.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o en el supuesto de que los señalamientos coincidieran en sábado o festivo, se trasladará al siguiente lunes hábil, a igual hora.

Los bienes objeto de la presente subasta son los siguientes:

Mitad indivisa de finca urbana en término de Granada, calle Mayor, número 6 bis, linda: Frente, calle Mayor; derecha, finca de la herencia; izquierda, don Miguel Sas Farrán y, fondo, don Francisco Masip. Inscrita en el libro 22, folio 51, finca registral número 310 del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Mitad indivisa de la finca valorada en 3.259.200.000 pesetas.

Mitad indivisa de finca rústica definida como pieza de tierra de secano, partida «Valmayó», en término de la Granadella, de superficie 2 hectáreas 65 áreas 77 centiáreas. Linda: Norte, don José Sabate y otros; sur, camino y otros y, oeste, doña Bustita Sole. Se encuentra inscrita en el libro 3, folio 118, finca número 308, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Mitad indivisa de la finca valorada en 692.773 pesetas.

Mitad indivisa rústica pieza de tierra secano, partida «Cacons» en término de La Granadella, de superficie 72 áreas 44 centiáreas. Linda: Camino de los Masos; sur, don Luis Cebriá Florensa; este, don José Masip y, oeste, camino de los Tagornas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borjas Blancas en el libro 3, folio 128, finca número 313.

Mitad indivisa de la finca valorada en 188.827 pesetas.

Mitad indivisa rústica pieza de tierra secano, partida masón en término de la Granadella, de superficie 1 hectárea 81 centiáreas. Linda: Camino de Los Masos; sur, don Ramón Masip y camino de las Cullas; este, camino de las Togornas; oeste, doña Rosa y María Arbonés. Se encuentra inscrita en el libro 17, folio 27, finca número 1.988, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Mitad indivisa de la finca valorada en 1.970.013 pesetas.

Nuda propiedad mitad indivisa de la finca urbana sita en calle Vall de Boteros, 50, de La Granadella. Linda: Frente, dicha calle; detrás, don Bautista Solé; derecha, don Ramón Franch; izquierda, don José Prats. Inscrita en el libro 12, folio 244, finca número 1.524, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Nuda propiedad de la mitad indivisa de la finca valorada en 850.000 pesetas.

Nuda propiedad de la mitad indivisa de la finca rústica, pieza de tierra secano, partida «Mas d'en Vida», en la que existen un corral y una balsa contigua en el término de la Granadella, de superficie 5 hectáreas 36 áreas 47 centiáreas. Linda: Oriente, don Ignacio Llauro; mediodía, doña Concepción Bea; norte, camino, y poniente, doña Concepción Bea. Se encuentra inscrita en el libro 2, folio 128, finca número 188, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Nuda propiedad de la mitad indivisa de la finca valorada en 1.188.638 pesetas.

Nuda propiedad de la mitad indivisa de la finca urbana, solar cercado y paredes y en él existe edificado un cubierto en la calle Suñe, sin número, de 150 metros cuadrados. Linda: Frente, dicha Calle y, carretera de Lleida; detrás, corral de doña Concepción Bea. Inscrita en el libro 10, folio 154, finca número 1.254, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Borjas Blancas.

Nuda propiedad de la mitad indivisa de la finca valorada en 1.058.250 pesetas.

Dado en Lleida a 4 de enero de 1999.—El Secretario judicial.—2.513.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 27/1994, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Jesús Iglesias Pérez (295), en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Patrocinio Sacristán Guerra, don Lucio Lavirgen Heras, don José María Pérez Zurita y «Copeme Distribución, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas al demandado don José María Pérez Zurita: Lote número 1: Finca número 3.022, al tomo 2.720, folio 28 y Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares, y lote número 2: Finca número 3.024, del Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares, tomo 2.720, folio 34.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, el día 16 de marzo de 1999, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de lote número 1: 2.100.000 pesetas, y lote número 2: 14.800.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sito en calle Capitán Haya, el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 19 de mayo de 1999, a las nueve cuarenta y cinco, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que sirva también de cédula de notificación de dichos señalamientos a don José María Pérez Zurita, a los fines de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Madrid a 3 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—2.376.

MADRID

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 10 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131

de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 190/1988, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Manuela Gutiérrez Quirós, don Juan Manuel Reyes, doña María Carmen Reyes Gutiérrez y don Juan Domínguez Nieto, y se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado según el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que es de 42.000.000 de pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Capitán Haya, 66, segunda planta, Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 26 de febrero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el precio pactado.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera subasta, el día 26 de marzo de 1999, a las doce horas, con las mismas condiciones de la primera, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores ni se pidió adjudicación conforme a derecho por la parte actora, el día 30 de abril de 1999, a las doce horas, con las mismas condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura en primera y segunda subastas que no cubra los tipos de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte deberán consignar los licitadores en la cuenta de consignaciones provisionales de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente número 2438, sucursal 4070-Juzgados, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación, y para la tercera subasta el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, previa consignación del depósito.

Cuarto.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del resto del precio del remate.

Quinto.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, y que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—En caso de suspensión de las subastas por motivos de fuerza mayor se celebrarán el mismo día de la siguiente semana, a la misma hora y con las mismas condiciones.

Octavo.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores en el caso de que la notificación de las subastas haya dado un resultado negativo.

Bien que se subasta

Suerte de tierra calma, en el término municipal de Jerez de la Frontera, con una extensión superficial de 87 áreas 85 centiáreas. Linda: Al norte, con finca de don Diego Cabral Calvo; al sur, con finca del señor Pérez de Azpilaga; al oeste, con camino vecinal de servicio y por donde tiene su acceso, y al este, con el arroyo del Salado.

Inscrita al tomo 1.203, folio 160, finca número 6.415, inscripción segunda, libro 67 de la sección tercera.

Se hace constar que el tipo fijado para la subasta en la escritura de constitución de hipoteca es de 42.000.000 de pesetas.

Dado en Madrid a 21 de diciembre de 1998.—El Secretario.—2.490.