

la celebración de una tercera el día 26 de abril de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 199. Apartamento número 199, de planta baja, en una edificación de dos plantas, señalado con el número 7 del sector IV, o parcela 188 del plano de la urbanización «Rocas Rojas», en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Consta de un dormitorio, estar-comedor, cocina y cuarto de baño con servicios. Mide 38 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: A la izquierda, entrando; derecha; fondo y frente, finca matriz y además por la izquierda linda también con edificación de los apartamentos que en el citado plano figuran con los números 5 y 6 del indicado sector IV. Cuota: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes y para distribución de beneficios y cargas de 0,156 por 100. Título: El de compra en estado de viudo a doña Elisabeth Gergils, mediante escritura otorgada en Maspalomas el día 26 de enero de 1994, ante el Notario don Jesús Torres Espigao, bajo el número 306 de su protocolo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Bartolomé de Tirajana, en la sección segunda, al tomo 131, libro 131, folio 117, finca registral número 9.681 e inscripción cuarta. Tipo de subasta: 9.717.992 pesetas.

Dado en San Bartolomé de Tirajana a 16 de diciembre de 1998.—La Juez, María Dolores Hernández Cazorla.—El Secretario.—2.793.

#### SAN FERNANDO

##### Edicto

Don José Ignacio Féliz González, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 171/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Renault Leasing de España, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Cariñena, Sociedad Anónima», y don Francisco Rivera Sánchez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1287000017017193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de abril de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Tercera parte indivisa, urbana número 1, local comercial, planta baja, con acceso por la calle Azucena, esquina a calle Chiclana, en Barbate. Ocupa una superficie construida de 267 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera al folio 184, libro 157 de Barbate, tomo 1.245, finca registral número 9.972. Valorada en 7.342.500 pesetas.

Dado en San Fernando a 5 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, José Ignacio Féliz González.—El Secretario.—2.816.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

Doña Rosario Gómez Soto, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 218/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Hipotebansa, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Jiménez-Cervantes Nicolás, contra don Diego Castejón Albaladejo y «Electricidad E.D. y D., Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta. Tipo: 5.019.428 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina de Santiago de la Ribera, número 3130, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 38, en término de San Pedro del Pinatar, en las calles Castilla, Antonio Tàrraga y en pequeña parte, calle Muñoz Delgado. Vivienda situada en la planta segunda de elevación del edificio de que forma parte. A efectos de régimen interior se la describe como A-14. Tiene una superficie construida de 37 metros 86 decímetros cuadrados. Está distribuida en salón-comedor-cocina, un dormitorio y cuarto de baño. Linda: Al frente, con pasaje común; derecha, con vivienda número 39; izquierda, con vivienda número 37 de igual planta, y fondo, con patio de luces en vuelo. Cuota: 2,15 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Javier, finca número 19.993 del municipio de San Pedro del Pinatar. Inscripción primera, folio 75, tomo 891, libro 274.

Dado en San Javier a 21 de diciembre de 1998.—La Juez, Rosario Gómez Soto.—El Secretario.—2.641.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

Doña Matilde Mengual Befán, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 455/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, La Caixa, contra «Ysalcasa Promociones y Construcciones, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de marzo de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para esta segunda subasta de:

Finca registral número 1.013, 4.297.500 pesetas.  
Finca registral número 1.015, 4.297.500 pesetas.  
Finca registral número 1.017, 4.290.000 pesetas.  
Finca registral número 1.019, 4.290.000 pesetas.  
Finca registral número 1.021, 4.170.000 pesetas.  
Finca registral número 1.023, 4.485.000 pesetas.  
Finca registral número 1.025, 4.297.500 pesetas.  
Finca registral número 1.027, 4.305.000 pesetas.  
Finca registral número 1.029, 4.305.000 pesetas.  
Finca registral número 1.031, 4.297.500 pesetas.  
Finca registral número 1.035, 3.937.500 pesetas.