

la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderá notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

#### Fincas objeto de subasta

Lote número 1. Casa habitación, sita en Chelva, calle Mártires, número 31. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chelva, al tomo 127, libro 31 de Chelva, folio 118, finca 4.297.

Lote número 2. Nave industrial, sita en la partida Lumbel, de Chelva. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chelva al tomo 167, libro 48 de Chelva, folio 231, finca 6.841.

Valor a efectos de primera subasta:

Lote número 1: 9.754.200 pesetas.

Lote número 2: 8.245.800 pesetas.

Dado en Liria a 3 de diciembre de 1998.—La Juez.—La Secretaria, Pilar Ferrando Mansanet.—3.050.

### MADRID

#### Edicto

Doña María Asunción Merino Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 35 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 976/1992, a instancia de «Banco Comercial Transatlántico, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Carlos de Zulueta Cebrián, contra don Miguel Ángel Sanz García y doña Luisa Llanos Vallejo, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 14.946.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66-cuarta planta, de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 16 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera el día 20 de abril de 1999, a las diez treinta horas, con las mismas condiciones de la primera pero con la rebaja en el tipo del 25 por 100.

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, ni se pidiera adjudicación por la parte actora conforme a derecho el día 20 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, con las condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana 4070, cuenta corriente número 2529000017097292, una cantidad igual o superior, al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado previa consignación del depósito.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quién deberá aceptarla y todo ello, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinto.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, están de manifiesto en la Secretaría, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptimo.—Que asimismo estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Sirva el presente edicto de notificación a la parte demandada, en el caso de que haya dado resultado negativo la notificación a los mismos de las subastas.

Noveno.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por motivos de fuerza mayor, se traslada su celebración, para el siguiente martes hábil, a la misma hora y con las mismas condiciones.

Décimo.—Podrá la parte demandada liberar el bien antes del remate pagando principal y costas.

El bien que se subasta es el siguiente

Local denominado vivienda número 4, planta séptima, de la calle Monforte de Lemos, número 170, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid al tomo 895 del archivo, libro 157, sección primera, folio 110, finca número 8.941.

Dado en Madrid a 2 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Asunción Merino Jiménez.—La Secretaria judicial.—2.996.

### MADRID

#### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 19 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 902/1992, a instancia del Procurador señor Ferrandis Álvarez de Toledo, en representación de doña Alejandra Fernández Merino, contra don José Luis Martín Berrocal, en cuyo procedimiento y por resolución de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta y por término de veinte días, de los bienes inmuebles y por el precio que al final del presente se indican, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La primera subasta se celebrará el día 16 de marzo de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el precio de valoración por el que han sido tasados dichos bienes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta el día 16 de abril de 1999, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del valor de tasación, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de este tipo.

Tercera.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda subasta, se señala el día 17 de mayo de 1999, a las diez horas, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

Cuarta.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, número 66, cuarta planta, de esta capital.

Quinta.—Para tomar parte en las subastas los licitadores deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual o superior, al 50 por 100 del tipo correspondiente,

pudiendo efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado el mismo justificante con el resguardo del importe de la consignación, abriéndose en el acto del remate y surtiendo los mismo efectos que las que se realicen en dicho acto.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Los títulos de propiedad de las fincas que se saca a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los licitadores que deseen tomar parte en la subasta, quienes deberán conformarse con los mismos, sin que tengan derecho a exigir ningunos otros.

Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta quedando subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de estas se deriven.

#### Fincas objeto de subasta

1. Apartamento vivienda, piso cuarto, letra B, del edificio sito en Madrid, señalado con el número 19 de la calle Quintana y con el número 50 de la calle Ferraz. Tiene el número 45.377-N de finca registral, y consta al tomo 2.160, folio 199 del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, valorada en 24.170.478 pesetas.

2. Apartamento vivienda, piso cuarto, letra C, del edificio sito en Madrid, señalado con el número 19 de la calle Quintana, y con el número 50 de la calle Ferraz. Tiene el número 45.379-N de finca registral, y consta al tomo 2.160, folio 207 del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, valorada en 42.721.042 pesetas.

3. Plaza de garaje número 1, del edificio sito en Madrid, señalado con el número 19 de la calle Quintana, y con el número 50 de la calle Ferraz. Tiene el número 45.313-N de finca registral, y consta al tomo 2.160, folio 201 del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, valorada en 3.500.000 pesetas.

4. Plaza de garaje número 2, situada en el sótano primero del edificio sito en Madrid, con el número 19 de la calle Quintana, y con el número 50 de la calle Ferraz. Tiene el número 45.315-N de finca registral, y consta al tomo 2.160, folio 204 del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, valorada en 3.500.000 pesetas.

24.170.478 pesetas por la finca número 45.377; 42.721.042 pesetas por la finca número 45.379; 3.500.000 pesetas por la finca número 45.313; y 3.500.000 pesetas por la finca número 45.315.

En caso de suspenderse alguna de las subastas señaladas, pasará a celebrarse el siguiente jueves hábil y a la misma hora.

Y para que sirva asimismo de notificación en forma al demandado don José Luis Martín Berrocal, con domicilio en calle Amorebieta, número 9, La Florida, Madrid, libro el presente en Madrid a 23 de diciembre de 1998.—La Secretaria.—2.989.

### MADRID

#### Edicto

Doña Carmen Martínez Montijano, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 57 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 549/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja Madrid, contra «CM-EST Construcciones, Sociedad Anónima», don Alberto Peno Batanero y doña Pilar Otero Ochaíta, en reclamación de 5.679.470 pesetas de principal, más otras 2.800.000 pesetas de intereses pactados y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este