

## CÁDIZ

*Edicto*

Doña Candelaria Sibón Molinero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 92/1992, seguidos a instancias del Procurador señor Sánchez Romero, en representación de «Banco de Granada, Sociedad Anónima», contra doña Ana Junquera Rodríguez y otros, en reclamación de cantidad, en los que, por resolución de esta fecha, he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiera postores en la anterior, por término de veinte días cada una de ellas, el bien de la clase y valor que luego se dirá, sirviendo de tipo el importe de la valoración pericial, para la primera; rebaja del 25 por 100, para la segunda, y sin sujeción a tipo, la tercera.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Drago, sin número, en los altos del mercado de San José, a las doce horas, con los siguientes señalamientos:

Primera subasta: El día 23 de marzo de 1999, a las diez horas.

Segunda subasta: El día 20 de abril de 1999, a las diez horas.

Tercera subasta: El día 18 de mayo de 1999, a las diez horas.

Y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo que les sirve de tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la primera y segunda subastas, deberán consignar en el Juzgado o establecimiento destinado al efecto (Caja General de Depósitos de la Delegación de Hacienda o cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 0102, agencia 0473, número de cuenta 01482450-0), el 20 por 100, por lo menos, del valor del bien que sirva de tipo para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del ejecutante, si concurriere. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda. Dichas cantidades se devolverán a los licitadores, salvo la que corresponda al mejor postor.

Tercera.—Por la parte actora podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, lo que se verificará mediante comparecencia ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previo simultáneamente al pago del precio del remate. En las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto al importe de la consignación fijada en la condición segunda, o acompañando resguardo de haberlo efectuado en el establecimiento destinado al efecto. Los pliegos contendrán la aceptación expresa de las obligaciones señaladas en la condición siguiente.

Cuarta.—Las cargas, gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Los títulos de propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, previniéndose a los interesados que deben hallarse conforme con tal circunstancia, sin derecho a exigir a ningunos otros. Los referidos títulos de propiedad han sido suplidos.

## Bien objeto de subasta

Finca urbana número 12.408, casa situada en el término municipal de San Roque, barriada de Campamento, punto conocido por el Hipódromo, denominada Villa Marinieve. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al número 12.408, tomo 689, libro 191 del archivo, folio 56.

Valoración: 18.500.000 pesetas.

Dado en Cádiz a 9 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Candelaria Sibón Molinero.—El Secretario.—3.052.

## CÁDIZ

*Edicto*

Don Pablo Sánchez Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos número 187/1998 sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Manuel Fernández Martínez y doña Carmen Martínez Cobos, en reclamación de cantidad; que, en dichos autos y por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiera postores en la anterior, por término de veinte días cada una, la finca hipotecada que luego se describirá, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 7.310.417 pesetas para la primera; el 75 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Dragó, sin número, segunda planta, los siguientes días, a las doce horas:

Primera subasta: El día 11 de marzo de 1999.

Segunda subasta: El día 15 de abril de 1999.

Tercera subasta: El día 20 de mayo de 1999.

Se hace constar que si por causas de fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en los días anteriormente expuestos, se entenderá que se celebran al día siguiente hábil, a las doce horas.

Se anuncian las subastas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que sean inferiores al tipo pactado para la primera subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar, de conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Real Decreto 34/1988, de 21 de enero, por el que queda prohibida la recepción material de cheques o dineros en Juzgados o Tribunales, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 01-482200-9 0187 98, código de Juzgado 1225, del Banco Bilbao Vizcaya, en la agencia Ana de Viya número 0102, oficina 0473, de esta localidad, el 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del ejecutante, si concurriera. En la tercera o posteriores subastas el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. Dichas cantidades se devolverán a los licitadores, salvo la que corresponda al mejor postor.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, lo que se efectuará ante el propio Juzgado que haya conocido de la subasta, con asistencia del cesionario, previa o simultáneamente al pago del precio del remate.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sin perjuicio que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, para la notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate, y de terceros poseedores registrales y no registrales.

## Bien objeto de subasta

Piso número 7, en la planta cuarta derecha, de la casa número 14 de la plaza San Juan de Dios, de esta ciudad; con superficie construida de 85 metros 91 decímetros cuadrados. Está distribuido en cuarto de estar, tres dormitorios, comedor, cocina, cuarto de baño, aseo y corredor. Linda: Al oeste, con la plaza de San Juan de Dios; al sur, con la casa número 13 de la misma planta y patinillo; al este, con la casa número 1 de la calle Soto, y al norte, con el piso izquierda de su planta, patio central y escalera.

Inscripción: Inscrita en el tomo 1.297, libro 117 de la sección segunda, folio 77, finca número 6.822, inscripción segunda.

Dado en Cádiz a, 30 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Pablo Sánchez Martín.—La Secretaría judicial.—2.985.

## CORIA DEL RÍO

*Edicto*

Doña María Luisa Zamora Segovia, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Coria del Río,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 640/1995, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «La Caixa, Sociedad Anónima», contra «Segunda Generación, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de febrero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3961.0000.18.064095, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de marzo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de abril de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana, número 2. Local comercial en planta baja, sito en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.441, libro 141, de Puebla del Río, folio 100, finca 8.365, inscripción primera.

2. Urbana, número 11. Vivienda número 7, tipo 1 E, de la primera planta de la casa sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.441, libro 141, de Puebla del Río, folio 127, finca registral 8.374, inscripción primera.

3. Urbana, número 12. Vivienda número 8, tipo F, de la planta primera de la casa sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, tomo 1.441, libro 141, de Puebla del Río, folio 130, finca 8.375, inscripción primera.

4. Urbana, número 13. Vivienda número 9, tipo F 1, de la planta primera de la casa sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, tomo 1.441, libro 141, de Puebla del Río, folio 133, finca 8.376, inscripción primera.

5. Urbana, número 14. Vivienda número 10, tipo 1 E, de la planta primera de la casa, sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.441, libro 141, de Puebla del Río, folio 136, finca 8.377, inscripción primera.

6. Urbana, número 41. Local comercial sito en planta baja de la casa sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al tomo 1.529, libro 146, de Puebla del Río, folio 134, finca 8.674, inscripción primera.

7. Urbana, número 42. Local comercial sito en planta baja de la casa, sita en Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.529, libro 146, de Puebla del Río, folio 137, finca 8.675, inscripción primera.

8. Urbana, número 48. Local comercial sito en planta baja de la casa, de Villafranco del Guadalquivir, calle Rafael Beca, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.529, libro 146, de Puebla del Río, folio 155, finca 8.681, inscripción primera.

#### Tipos de subasta:

1. 57.828.894 pesetas.
2. 5.068.650 pesetas.
3. 7.403.300 pesetas.
4. 7.473.186 pesetas.
5. 5.068.650 pesetas.
6. 3.735.755 pesetas.
7. 3.735.755 pesetas.
8. 7.429.902 pesetas.

Dado en Coria del Río a 14 de octubre de 1998.—La Juez, María Luisa Zamora Segovia.—El Secretario.—3.065.

#### COSLADA

##### Edicto

Doña Teresa Orellana Carrasco, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 220/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Inmuebles Torrejón L.F.A., Sociedad Limitada», representada por el Procurador señor Cabellos Albertos, contra don Antonio Sanz Cano y doña Francisca Ganduz Agudo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2701, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de abril de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número siete. Vivienda tipo DN3T, sita en la planta primera y señalada en la misma con la letra C, haciendo el número 2 de orden entre las de dicha planta, contando de derecha a izquierda según se accede por la escalera, del bloque número 88, hoy situado en la calle del Pintor Salvador Dalí, 24, de la urbanización «Ciudad Residencial Los Olivos», término de Mejorada del Campo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares, folio 211, libro 45 de Mejorada del Campo, finca número 3.298.

Tipo de subasta: 17.340.000 pesetas.

Dado en Coslada a 17 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Teresa Orellana Carrasco.—El Secretario.—3.023.

#### DENIA

##### Edicto

Don Juan Félix Sánchez Martínez, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Denia,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 218/1996, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Giren Moltó, contra don Emiliano Vicente González Benlloch y doña María González Zamorano, en el que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada que al final de este edicto se identifica.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Por primera vez, el día 10 de marzo de 1999, a las once treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 15.897.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala,

Por segunda vez, el día 14 de abril de 1999, con el tipo de tasación del 75 por 100 del de la primera; no habiendo postores en la misma, se señala,

Por tercera vez, el día 14 de mayo de 1999, sin sujeción a tipo, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

#### Condiciones de la subasta

1. Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, haciéndose constar, necesariamente, el número y el año del procedimiento de la subasta en que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Segunda.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición primera de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores del señalamiento de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados, y a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Apartamento dúplex, señalado con la puerta 10, al frente, derecha, siguiendo la escalera letra C. Está radicado en las plantas primera y segunda, con comunicación interior mediante escalera privada. Es del tipo A y tiene una superficie de 88 metros 87 decímetros cuadrados, más 20 metros 19 decímetros cuadrados de terraza descubierta. Linda: Por la derecha, entrando, con el apartamento puerta número