

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación, el día 8 de abril de 1999, a las mismas hora y condiciones que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta la segunda, se celebrará una tercera subasta el día 6 de mayo de 1999, a la misma hora que la anterior, sin sujeción a tipo.

La subasta tendrá lugar con arreglo a las siguientes condiciones:

**Primera.**—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores ingresar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Alcañiz, el 20 por 100 del tipo del remate, en el número de cuenta 426200017004996.

**Segunda.**—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber ingresado el 20 por 100 del tipo del remate.

**Tercera.**—Sólo el ejecutante podrá hacerse postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

**Cuarta.**—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

**Quinta.**—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

**Sexta.**—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de ser negativa la notificación de la subasta a los demandados, sirva el presente de notificación en legal forma de las subastas señaladas.

#### Bienes objeto de subasta

Fincas registrales del Registro de la Propiedad de Castellote:

Número 671. Valorada en 11.050.000 pesetas.  
Número 594. Valorada en 860.000 pesetas.  
Número 635. Valorada en 297.400 pesetas.

Propiedad de don Fernando Gimeno Lahoz y esposa:

Número 987. Valorada en 441.870.000 pesetas.  
Número 8.023. Valorada en 71.660.000 pesetas.  
Número 904. Valorada en 50.680.000 pesetas.

Registro de la Propiedad de Alcañiz:

Número 5.631. Valorada en 9.910.000 pesetas.

Propiedad que eran de la mercantil «Hermanos Gimeno, Sociedad Anónima».

Dado en Alcañiz a 11 de enero de 1998.—La Juez, Concepción Aznar Rodríguez.—El Secretario.—3.401.

## ALGECIRAS

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Algeciras,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, representada por el Procurador don Carlos Villanueva Nieto, contra «Aguirom, Sociedad Limitada», tramitándose con el número 230/1996, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles hipotecados, sirviendo de rema-

te de la primera subasta las cantidades fijadas en escritura que son las de: 1, 8.164.423 pesetas; 2, 5.784.559 pesetas; 3, 9.261.909 pesetas; 4, 8.166.161 pesetas; 5, 9.261.909 pesetas, y 6, 7, 8, 9, 10 y 11, 1.276.190 pesetas.

#### Fincas objeto de subasta

1. Ocho. Vivienda letra P-2-C del portal dos de la tercera planta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Consta de «hall», salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 69 metros 16 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 995, libro 654, folio 147, finca número 43.431.

2. Veintidós. Vivienda letra P-2-I del portal dos de la quinta planta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Consta de «hall», salón-comedor, un dormitorio, cuarto de baño y cocina. Tiene una superficie total construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 48 metros 99 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 995, libro 654, folio 189 vuelto, finca número 43.459.

3. Veinticuatro. Vivienda letra P-2-K del portal dos de la quinta planta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Consta de «hall», salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 78 metros 44 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 995, libro 654, folio 195 vuelto, finca número 43.463.

4. Diez-bis-uno. Vivienda letra P-3-B del portal tres de la tercera planta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Consta de «hall», salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 79 metros 16 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.056, libro 715, folio 31, finca número 46.199.

5. Veintiséis-bis-tres. Vivienda letra P-4-G del portal cuatro de la quinta planta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Consta de «hall», salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 78 metros 44 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.056, libro 715, folio 70, finca número 46.225.

6. Local treinta y uno. Local número cinco dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble y del trastero a que tiene uso exclusivo, de 33 metros 91 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 73, finca número 47.361.

7. Local treinta y dos. Local número seis dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble y del trastero a que tiene uso exclusivo, de 33 metros 6 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 76, finca número 47.363.

8. Local cuarenta y dos. Local número dieciséis dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble de 38 metros 69 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 106, finca número 47.383.

9. Local cuarenta y tres. Local número diecisiete dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble de 37 metros 43 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 109, finca número 47.385.

10. Local cuarenta y seis. Local número veinte dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble de 33 metros 6 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 118, finca número 47.391.

11. Local cuarenta y siete. Local número treinta y uno dedicado a aparcamiento de vehículos ligeros en la planta primera alta del edificio denominado «Punta Europa», en las calles San Quintín y Alexander Hénderson, de Algeciras. Tiene una superficie total construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble y del trastero a que tiene uso exclusivo, de 33 metros 6 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.072, libro 731, folio 151, finca número 47.413.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de la Constitución, sin número, en la forma siguiente: En primera subasta, el día 9 de marzo de 1999, a las doce horas, no admitiéndose posturas que no cubran la cantidad antedicha, bajo las siguientes condiciones:

**Primera.**—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

**Segunda.**—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

**Tercera.**—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

**Cuarta.**—Se reservará en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan por el orden de sus respectivas posturas.

**Quinta.**—Los autos y la certificación registral se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

**Sexta.**—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

**Séptima.**—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el día 8 de abril de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera.

**Octava.**—Para el caso de quedar desierta la segunda subasta se señala para que tenga lugar la tercera el día 6 de mayo de 1999, también a las doce horas, sin sujeción a tipo, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para el caso de no poder verificarse en la forma ordinaria sirva la publicación del presente edicto de notificación del señalamiento de subasta a la demandada y a los actuales titulares registrales.

Dado en Algeciras a 26 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—3.362.