ten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en carretera de Vicálvaro, número 103, 11 D, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid al tomo 1.604, libro 618, folio 40, finca registral número 36.481, inscripción segunda.

Dado en Madrid a 21 de diciembre de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—3.813.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 231/1998, a instancia de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Román Guerras Herrero, doña Isabel Pardo Rubio y doña Nuria Guerras Pardo, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 11 de marzo de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 35.600.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 15 de abril de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 20 de mayo de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Vivienda cuarto A, de la casa sita en Madrid y su calle de Lagasca, número 81. Se halla situada en la planta cuarta, sin contar las de sótano ni la baja, a la izquierda según se sube por la escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, al folio 144, del libro 2.303 moderno del archivo, finca número 86.241.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 13 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—3.744.

MÁLAGA

Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 127/1995, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga, a instancia del Procurador señor Olmedo Cheli, en nombre y representación de Unicaja, contra don Santiago Hurtado López y doña Mercedes Blanco Romero, se saca a pública subasta la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 5 de marzo de 1999 y hora de las once quince, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 8.160.000 pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 2960, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el importe de la consignación antes mencionada, y pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 5 de abril, sirviendo de tipo en esta subasta el de la primera, con una rebaja del 25 por 100, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de mayo, a la misma hora y lugar, debiendo consignarse, para tomar parte en la misma, el 20 por 100 de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con día festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

Y para que sirva de público conocimiento, en particular de notificación a los demandados don Santiago Hurtado López y doña María Mercedes Blanco Romero, expido el presente en Málaga a 21 de diciembre de 1998.

Bien objeto de la subasta

Urbana número 18. Vivienda tipo G, en planta tercera, del edificio número 69, del bloque 13, sito en la barriada Nuevo San Andrés, de Málaga. Ocupa una superficie construida de 77 metros 64 decímetros cuadrados, distribuida en estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y dos terrazas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, tomo 1.856, libro 68, finca número 5.415.

Dado en Málaga a 21 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.759.

MÁLAGA

Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado de Primera Instancias número 9, con el número 323/1998, a instancia del Procurador señor Olmedo Cheli, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba (CAJASUR), contra «Poda de Palmeras Málaga, Sociedad Anónima», don Miguel Rey Martín y doña Antonia Díaz Palomo, se saca a pública subasta la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 7 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 8.712.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el expresado tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 2960, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se admitirán posturas por escrito, acreditando en forma la previa consignación y pudiendo hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 7 de mayo de 1999, sirviendo de tipo de esta subasta el 75 por 100

del tipo de la primera, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar y hora, el día 7 de junio de 1999, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, entendiéndose en el supuesto de que alguno de los señalamientos se efectúe en día festivo, que la subasta se celebrará en el día hábil siguiente.

Y para proceder a su publicación y para que sirva de notificación a los demandados «Poda de Palmeras Málaga, Sociedad Anónima», don Miguel Rey Martín y doña Antonia Díaz Palomo, expido el presente.

Bien objeto de subasta

Piso vivienda, número 7, tipo F, portal 1, en planta primera, del edificio «Camino Viejo de Churriana», sin número, de Málaga. Ocupa una superficie construida, según título de 85 metros 81 decímetros cuadrados, según cédula de calificación del Ministerio de la Vivienda, de 89 metros 65 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y lavadero. Linda: Por su frente, pasillo de distribución, hueco de ascensor y el piso número 6 de su misma planta y portal; derecha, entrando, espacio libre por la fachada sur de su bloque; izquierda, el piso número 8, de la misma planta y portal, y por el fondo, el piso número 4, en su misma planta, del portal número 2 del mismo bloque. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga al tomo 2.016, libro 157, folio 80, finca número 1.730-A, inscripción primera.

Dado en Málaga a 31 de diciembre de 1998.—El Secretario.—3.758.

MÉRIDA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Mérida,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 309/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Badajoz, representada por el Procurador don Luis Mena Velasco, contra doña María del Carmen Sánchez Carvajal, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca que se dirá.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de Santa María, en esta capital, el próximo día 2 de marzo de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es el de tasación del bien, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De resultar desierta total o parcialmente la expresada subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta el día 6 de abril de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, en el mismo lugar y bajo las restantes condiciones ya referidas.

Asimismo, si tampoco hubiere postores o resultare parcialmente sin efecto, se procederá a la celebración de tercera subasta, el día 7 de mayo de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo, respecto del bien que no haya sido rematado, en el mismo lugar y con observancia de las demás expresadas condiciones, salvo que la consignación será del 20 por 100 del tipo de la segunda.

En caso de que alguno de los demandados se encuentre en ignorado paradero en el procedimiento de referencia, sirva el presente edicto de notificación a dichos demandados de las fechas de subasta que en el mismo constan.

Finca objeto de subasta

La finca objeto de subasta es la siguiente: Vivienda edificada en la finca registral número 3.119. Inscrita al tomo 1.887, libro 40, folio 142, inscripción primera.

Tipo de tasación: El tipo de tasación de la finca subastada es de 9.674.270 pesetas.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Mérida a 17 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.698.

MONTILLA

Edicto

Don Luis Rabasa Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Montilla (Córdoba) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio de menor cuantía, número 300/1993, acumulado a los números 221/1994 y 35/1995, seguidos a instancias de don José López Redondo, don Eduardo López Madrid, y contra doña Encarnación López Redondo, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha dictado providencia, con esta fecha, por la que se acuerda sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles para cada una, las fincas embargadas objeto de ejecución que al final se describen, junto con sus respectivas tasaciones, habiéndose señalado para la primera subasta el día 17 de marzo de 1999, a las doce horas, y, en caso de no existir postores, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta el día 21 de abril de 1999, a las doce horas, y de no existir tampoco postores en esta última, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta el día 20 de mayo de 1999, a las doce horas. Todas las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Arcipreste Fernández Casado, número 1, planta primera, Palacio de Justicia, y se regirán por las siguientes condiciones:

Primera.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría y se hace saber que las cargas anteriores y las preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate, estando unida a las actuaciones la certificación del Registro de la Propiedad correspondiente, y entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Aunque, realmente, los bienes en cuestión se sacan a pública

subasta a petición de la acreedora, pero sin haber suplido previamente la falta de títulos de propiedad, salvo con la certificación registral de dominio y cargas, de la que resulta suficientemente su titularidad. Lo que se comunica a efectos de lo dispuesto en la regla quinta del artículo 140 del Reglamento Hipotecario.

Segunda.—Servirán de tipo para la primera subasta las respectivas cantidades tasadas y que al final se dirán, para la segunda el mismo de la primera, con rebaja del 25 por 100, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose en primera y segunda subastas posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación de la finca por la que se pujan.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas, a excepción de la parte demandante, todos los demás postores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Montilla (Córdoba), cuenta número 1470/0000/15/0300/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor (de cada finca respecto de la cual se vaya a participar en dicha licitación) que sirva de tipo para la subasta. Sin tal requisito de previa consignación no serán admitidos.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la consignación expresada en la condición anterior o resguardo de haberla efectuado.

Quinta.—Sólo la parte ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remata a un tercero. Si ejercitarse esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado, con asistencia de cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate. La deudora podrán liberar los bienes embargados antes del remate abonando principal y costas reclamadas.

Sexta.—Si por cualquier circunstancia imprevista se produjera la imposibilidad material de practicar los actos en los respectivos días señalados, éstos se llevarán a efecto en el siguiente día hábil y a la misma hora. Y para el caso de que no se pudieran notificar a los deudores los señalamientos acordados, servirá de notificación en forma a los mismos las publicación del presente edicto.

Bienes objeto de subasta

1. Rústica, tierra secano, indivisible, dedicada al cultivo de olivar, al sitio de Casilla del Trillo y Fuente del Hierro, Montilla, superficie de 1 hectárea 12 áreas 85 centiáreas. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Montilla, tomo 531, folio 155, finca número 29.646. Precio de tasación: 5.152.000 pesetas.

2. Rústica, tierra secana e indivisible, dedicada al cultivo de viña, al sitio de Trance de Caballos, Montilla, con una superficie de 61 áreas 22 centiáreas. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Montilla, tomo 252, folio 132 vuelto, finca número 11.314. Precio de tasación: 1.000.000 de pesetas.

3. Rústica, suerte de viña de secano e indivisible, al sitio de Cañada Lerma, Montilla, cabida de 23 áreas 5,5 centiáreas. Inscrita en el mismo Registro, tomo 426, folio 208, finca número 21.106. Precio de tasación: 814.000 pesetas.

4. Rústica, tierra de secano, indivisible, dedicada al cultivo de cereales, al pago de Trance Granados, término de Montilla. Inscrita en el mismo Registro, tomo 46, folio 4, finca número 2.402. Precio de tasación: 330.000 pesetas.

5. Rústica, tierra secana, indivisible, dedicada al cultivo de viña, al sitio de los Lagarillos Altos y Casilla de Trillo, con cabida de 9 áreas 59 centiáreas 75 decímetros cuadrados. Inscrita en el mismo Registro, tomo 417, folio 118 vuelto, finca número 20.352. Precio de tasación: 360.000 pesetas.

6. Rústica, tierra secana, indivisible, dedicada al cultivo de olivar, al pago del Carrerón, Montilla,