

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 22 de junio de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas, deberá consignarse previamente, en la cuenta número 00-54-0000-180192/98, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente, no le será admitido la proposición.

Séptima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de no haberse podido efectuar la notificación en el domicilio designado.

Octava.—Para el caso de que los días señalados sean inhábiles, se entiende que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto si se tratase de sábado, en cuyo caso pasaría al lunes siguiente.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda con acceso por el portal izquierda del inmueble, en calle Vicente Blasco Ibáñez, sin número, de Almansa:

Número 3. Vivienda ubicada en la primera planta de alturas. Es la de la derecha, según el descansillo de la escalera. Tipo A. Su superficie útil es de 90 metros cuadrados. Consta de las dependencias propias para habitar. Linda: Frente, descansillo, caja de escalera, hueco de ascensor, patio de luces y vivienda en esta planta, tipo B; derecha, entrando, patio de luces y patio de manzana; izquierda, la calle, y fondo, doña Teodora López Albertos y otros.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Almansa, tomo 1.107, libro 452, folio 52, finca 29.837, inscripción tercera.

Tasada en 11.175.000 pesetas.

Dado en Almansa a 20 de enero de 1999.—La Juez, Cristina Cifo González.—La Secretaria.—3.914.

#### ALMERÍA

##### Edicto

Don Andrés Vélez Ramal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Almería,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 393/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Almería, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra doña Ana

María Rodríguez Cazorla, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0226/0000/18/393/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local en planta baja, sito en la calle Félix Rodríguez de la Fuente, número 47, en el paraje del Toril, término de Rioja, con una superficie construida de 120 metros cuadrados y acceso a la planta de cubierta, y una habitación en alto, con una superficie de 12 metros cuadrados, aproximadamente. Inscripción: Folio 153 del tomo 1.631, libro 27 de Rioja, finca registral número 1.544-N, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número 3 de Almería. Tipo de subasta: 8.520.000 pesetas.

Dado en Almería a 21 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Andrés Vélez Ramal.—El Secretario.—3.925.

#### ALMERÍA

##### Edicto

Don Jesús Martínez Abad, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 256/1997, se tramita procedimiento de juicio

ejecutivo, a instancia de Caja Rural de Almería, contra don Joaquín José García Vaquero y doña Isabel Ana Crespo Crespo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0234.0000.17.0256.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Local comercial en planta baja, señalado con el número 2 de los elementos individuales, y en su puerta el 16, del edificio de cuatro plantas en la calle Julio Gómez Relampaguito, que forma parte de la colonia de Belén, portal número 2, del bloque número 13 de su planificación, en la ciudad de Almería; con una superficie construida de 34 metros 90 decímetros cuadrados y útil de 33 metros cuadrados. Linda: Norte, local número 3 de los elementos; sur, portal y caja de escaleras del edificio; este, dicho local número 3 y calle Julio Gómez Relampaguito, y oeste, caja de escalera y local número 5 de los elementos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Almería al tomo 1.502, libro 789, folio 56, finca registral número 54.799.

Valorada pericialmente en la cantidad de 3.273.760 pesetas.

2. Urbana. Piso en planta cuarta, destinado a una vivienda de renta limitada subvencionada, tipo A, puerta letra A, señalado con el número 23 de los elementos individuales del edificio de seis plantas, sin número, denominado «Trébol F», que forma parte de la colonia denominada de Belén, barrio de Los Ángeles, con fachada al malecón de la rambla de Belén, a la calle Estaña y a otra en proyecto, en la población de Almería. Posee una superficie construida de 86 metros 62 decímetros cuadrados y útil de 65 metros 21 decímetros cuadrados. Linda:

Norte, distribuidor de planta y piso puerta D, patio y caja de escaleras; sur, calle Estaño; este, terraza anexa a la vivienda tipo A, puerta letra A de igual planta o elemento individual número 11; oeste, terraza anexa a la vivienda tipo B, puerta B de igual planta a cuyas dos mencionadas terrazas tiene luces y vistas este piso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Almería al tomo 925, libro 518, folio 202, finca registral número 16.143.

Pericialmente valorada en la cantidad de 7.294.530 pesetas.

3. Urbana. Vivienda tipo D, sita en la segunda planta alta o tercera del edificio de seis plantas, denominado «Plaza», marcado con el número 10 de la plaza de Pavia, en la población de Almería. Posee una superficie construida de 75 metros 34 decímetros cuadrados y útil de 58 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, plaza de Pavia, patio y caja de escaleras; sur, rellano de escaleras; este, don Pedro Baldo, y oeste, vivienda tipo C de igual planta. Lindante, además, por el norte, sur y oeste, con dos patios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Almería al tomo 1.007, libro 570, folio 222, finca registral número 23.362.

Pericialmente valorada en la suma de 4.130.591 pesetas.

4. Urbana. Vivienda tipo D, señalada con el número 7 del pasillo de la planta primera alta, número 18 de los elementos individuales del edificio de tres plantas, denominado «Faisanes I», del conjunto en Los Llanos de Aguadulce, término municipal de Enix. Posee una superficie construida de 80 metros 95 decímetros cuadrados y útil de 67 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, vivienda tipo D de igual planta, número 8 del pasillo; sur, vivienda tipo A de igual planta, número 6 del pasillo; levante, zona común de jardines, esparcimiento y aparcamiento, y poniente, galería de acceso y la citada común, con las que linda también además por el norte.

Pericialmente valorada en la cantidad de 5.307.568 pesetas.

Dado en Almería a 11 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Jesús Martínez Abad.—El Secretario.—3.922.

## ALMERÍA

### Edicto

Ante este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Almería, y con el número 532/1997, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Montes de Piedad y Cajas de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, representadas por la Procuradora doña Isabel Fernández Valero, contra el bien especialmente hipotecado por don José Gabriel Rodríguez Cortés y doña Mirian Emilia Moya Martínez, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeudan 4.819.558 pesetas de principal, más intereses pactados y costas, en cuyo procedimiento, por propuesta de providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada, que luego se dirá, y que responde de dichas cantidades.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, 14, cuarta planta, el día 8 de abril de 1999, a las once horas. La segunda subasta, tendrá lugar el día 6 de mayo de 1999, a las once horas. Y la tercera subasta tendrá lugar el día 10 de junio de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la

tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se acordará el remate. Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá, si el actor —que no hubiera sido rematante— el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta capital con el número 0241/0000/18/0532/97.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si algún día fuera inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, excepto sábados.

Para el caso de imposibilidad de notificar personalmente el señalamiento de subastas a la parte deudora, sirva este edicto de expresa notificación a los mismos.

### Finca objeto de subasta

Vivienda tipo I), situada en la planta baja, señalada con el número 41 de los elementos individuales, con entrada por el portal 2, del edificio de la colonia «Los Cármenes», de esta capital. Inscrita al folio 11 del tomo 1.139, libro 487, finca número 29.729, inscripción primera. Valoración: 9.480.000 pesetas.

Y para que conste, expido el presente en Almería a 19 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.920.

## ALZIRA

### Edicto

Doña María José Alepuz Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alzira y su partido,

Hace saber: Que en éste de mi cargo, y con el número 44/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Sara Blanco Lleti, contra doña María Josefa Estrela Roig, don José Estrela Montaner y doña Inés Roig Barraquet, en reclamación de la sentencia firme recaída en dicho procedimiento, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de tasación, el bien embargado que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado el día 25 de marzo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor y quedare desierta la primera subasta, a solicitud del actor, se ha señalado para que tenga lugar el remate de la segunda, con las mismas condiciones y rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 26 de abril de 1999, a las diez horas.

Y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 25 de mayo de 1999, a las diez horas.

Si en cualquiera de los días señalados, no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebraría al siguiente día o sucesivos días hábiles, los mismos hora y lugar, si se repitiera el impedimento.

Las subastas tendrán lugar en la forma y condiciones establecidas en los artículos 1.495 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y en especial las siguientes:

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad, al menos, del 40 por 100 del tipo señalado para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los títulos de propiedad del bien, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos quienes quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose después del remate ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

Se entenderán subsistentes las cargas y gravámenes anteriores al crédito del actor, así como los preferentes, si los hubiere, sin que se destine a su extinción el precio del remate, subrogándose el rematante en las responsabilidades que de ellos se derivan.

Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta el momento de la celebración; acompañando con el mismo, resguardo de haber efectuado la consignación del 40 por 100 exigida en el establecimiento destinado al efecto.

### Bien objeto de la subasta

Lote primero.—Urbana, una mitad indivisa del edificio sito en Alberique, con fachada de 8 metros, recayente a la calle Alcocer, donde está señalada con el número 9, compuesta de planta baja, destinada a almacén y piso alto destinado a vivienda, ocupando una superficie construida la planta baja de 184 metros cuadrados y el piso alto 127 metros cuadrados, con terraza posterior de 56 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alberique al tomo 725, libro 163 de Alberique, folio 37, finca 5.946.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 8.319.250 pesetas.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a los demandados, caso de no poderse practicar en la forma ordinaria.

Dado en Alzira a 13 de enero de 1999.—La Juez, María José Alepuz Rodríguez.—El Secretario.—3.928.

## ALZIRA

### Edicto

Doña María José Alepuz Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alzira y su partido,

Hago saber: Que en éste de mi cargo, y con el número 254/1998, se siguen autos de juicio de menor cuantía sobre división de cosa común, a instancias de doña Desamparados Rodríguez de la Encina y Mazarredo, representado por el Procurador don Rafael Cuñat Díaz, contra doña María Asunción Montiel Rodríguez de la Encina, don Luis Montiel Rodríguez de la Encina, don Vicente Montiel Rodríguez de la Encina, doña María Asunción Rodríguez-Pascual y Rodríguez de la Encina, doña María Luisa Rodríguez-Pascual y Rodríguez de la Encina, doña Ana María Rodríguez-Pascual y Rodri-