

cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidors por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que la primera subasta quede desierta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 26 de abril de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de mayo de 1999, a las diez horas, rigiendo para ella las mismas condiciones que para la segunda.

Novena.—Para el caso de que no haya sido posible notificar a los demandados, sirva la presente de notificación en forma con el contenido del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien que se subasta

Trozo de terreno en el término municipal de La Laguna (Tenerife), pago de Taco, donde dicen «El Cardonal», que mide 1.000 metros cuadrados, y linda: Norte, con calle mayor abierta en la finca matriz; sur, don Gregorio Hernández; este y oeste, con resto de la finca matriz de donde procede.

Sobre esta finca se encuentra edificado el siguiente edificio, destinado a colegio, que se denomina «Colegio Colón», sito en término municipal de La Laguna, pago de Taco, donde dicen «El Cardonal», que mide 1.000 metros cuadrados, y tiene los linderos anteriormente consignados. Costa de cuatro plantas. Inscrita en el tomo 1.093, libro 607, folio 43, finca número 53.517, hoy finca registral número 313.

Dado en La Laguna a 31 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez accidental, Elisa Soto Arteaga.—El Secretario.—4.009.

### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

#### Edicto

Don Damián Lozano Suárez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario número 492/1998, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Francisco Ojeda Rodríguez, contra don José M. Santaolalla Cuesta y doña M. Carmen Camino Beazcúa, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas las siguientes fincas:

Finca número 1. Piso vivienda G, izquierda subiendo la escalera, situada en la planta quinta de viviendas y séptima de la torre 1 del edificio «Ferrer y Perdomo», ubicado en la avenida Marítima del Norte, y la calle Luis Doreste Silva, de Las Palmas de Gran Canaria, que ocupa una superficie de 115 metros 86 decímetros cuadrados.

Inscripción: Libro 156, folio 138, inscripción quinta, tomo 2.076, finca 13.999 del Registro de la Propiedad número 5 de Las Palmas.

Finca número 2. Plaza de garaje, señalada con el número 10, situada en la planta baja o semisótano del mismo edificio. Tiene una superficie de 14 metros cuadrados, aproximadamente.

Inscripción: Libro 156, folio 142, tomo 2.076, finca 14.001 del Registro de la Propiedad número 5 de Las Palmas.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 5 de marzo de 1999, a las once treinta horas, y al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 23.000.000 de pesetas, por la finca número 1, y 2.500.000 pesetas por la finca número 2. No concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 5 de abril de 1999, a las once treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 5 de mayo de 1999, a las once treinta horas, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 23.000.000 de pesetas, por la finca número 1, y 2.500.000 pesetas, por la finca número 2, que es el tipo fijado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca, en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segundo.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de la calle La Pelota, cuenta corriente 3491.0000.18.0492.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, acreditación de haber consignado el 20 por 100 del tipo del remate en la mencionada cuenta.

Cuarto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Se hace constar que se desconoce la situación arrendaticia de las fincas objeto del presente procedimiento; que los autos y la certificación registral, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—Sin perjuicio de lo que se lleve a cabo en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación estipulada en la regla 7.ª último párrafo, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a los deudores del triple señalamiento, del lugar, día y hora para el remate.

Octavo.—Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere día inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y en los sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 23 de diciembre de 1998.—El Secretario, Damián Lozano Suárez.—4.010.

### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

#### Edicto

Doña Paloma Sancho Sama, Oficial en funciones de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 83/1991, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Procurador don José Javier Marrero Alemán, en representación de «Banco Bilbao Vizcaya Leasing, Sociedad Anónima», contra «Entidad Suitra, Sociedad Limitada», don Jesús Medina Ossorio y doña Pino Rosa Naranjo López, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados cuya descripción es la siguiente:

Finca registral número 8.806 bis. Urbana. Edificio de tres plantas, ubicado en la villa de Teror, donde dicen Hoya de San Lázaro. Tiene una superficie en solar más o menos de 2 áreas 40 centiáreas. Estando destinada la baja a garaje y portal de acceso, con superficie más o menos de 80 metros cuadrados; la segunda planta, construida en parte sobre la anterior y en parte sobre el propio desnivel del solar desmontado, y sobre ésta, la tercera planta, destinadas las dos últimas a vivienda y ocupando cada una de ellas 140 metros cuadrados. Y la restante superficie del suelo se destina a patio y zonas verdes. Linda: Naciente, camino carretero por donde tiene su acceso y es frente; poniente, camino; norte, propiedad de don Francisco Arencibia Sánchez, y sur, la de don Francisco Sánchez.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Granadera Canaria, número 2, 2.ª planta, el día 9 de marzo de 1999, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 17.960.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta número 3490.0000.17.0083.91, de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la calle de la Pelota, de esta ciudad, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Sexta.—A instancia del acreedor y por carecerse de títulos de propiedad, se saca la finca a subasta sin suplir, previamente, su falta, conforme al artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, encontrándose de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los posibles licitadores los autos y la certificación del Registro de la Propiedad.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los gastos del remate, pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán a cargo del rematante o rematantes.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 9 de abril de 1999, a las diez horas, con las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 11 de mayo de 1999, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por circunstancias de fuerza mayor, o si se tratase de fecha inhábil en la que no se hubiere reparado, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, sin necesidad de nuevo señalamiento.

La publicación del presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de subasta, caso de resultar negativa la intentada personalmente.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 8 de enero de 1999.—La Oficial en funciones de Secretaria, Paloma Sancho Sama.—4.006.

LOJA

*Edicto*

Doña María Milagrosa Velastegui Galisteo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad de Loja y su partido judicial,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, la celebración de primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, de los bienes que se dirán al final, conforme a lo acordado en los autos de juicio ejecutivo, número 299/1993, seguidos a instancia de «PSA Credit España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Ramos Gómez, contra don José Cuevas Cerrillo, vecino de Loja, avenida Pérez del Álamo, 40, bloque A, primero E.

Primera subasta: Día 4 de marzo de 1999, a las diez horas. Servirá de tipo el de valoración, que se expresará al final de la descripción de los bienes, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo.

Segunda subasta (en su caso): Día 5 de abril de 1999, a las diez horas. Servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 de tal valoración.

Tercera subasta (en su caso): Día 5 de mayo de 1999, a las diez horas. Sin sujeción a tipo.

Condiciones

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de segunda en la tercera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo solamente el ejecutante hacer la postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Que desde el anuncio de esta subasta hasta el día de su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en el Juzgado en unión de la cantidad del 20 por 100 del importe de los bienes que se subastan, cuyos pliegos se abrirán en el acto del remate.

Que los títulos de propiedad de las fincas embargadas están de manifiesto en Secretaría, para que puedan ser examinadas por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con

ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan

1. Finca urbana inscrita en el Registro de la Propiedad de Loja al tomo 361, libro 184, folio 117, finca 21.570, inscripción quinta. Número 9. Piso primero, tipo E, en la planta primera del edificio sin número de la avenida de Pérez del Álamo, de esta ciudad de Loja, con salida independiente a la escalera a elemento común del edificio; consta de vestíbulo, pasillo, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, baño, aseo, cocina y terraza lavadero; ocupa una superficie útil de 90 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, piso D; izquierda, patio de luces y piso A; espalda, ensanche delantero del edificio, y frente, pasillo de acceso a los pisos y caja del ascensor de la escalera A, patio de luces y piso A. Cuota de participación en relación al valor total del edificio de 2,32 por 100.

Valorada en 5.750.200 pesetas.

Turismo marca «Peugeot», modelo 309 GR, con matrícula GR-8489-S, en color gris metalizado, propiedad del demandado.

Valorado en 350.000 pesetas.

Dado en Loja a 30 de diciembre de 1998.—La Juez, María Milagrosa Velastegui Galisteo.—La Secretaria.—4.073.

MADRID

*Edicto*

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 45/1998, a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José Pedro Vila Rodríguez, contra «Nevandi, Sociedad Limitada» y don José Joaquín Sebrango Briz, Isidora, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 5 de marzo de 1999, a las diez horas. Tipo de licitación, 15.614.000 pesetas para la finca número 14.840 y 1.950.000 pesetas para la finca número 14.584, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: 9 de abril de 1999, a las diez horas. Tipo de licitación, 11.710.500 pesetas para la finca número 14.840 y 1.462.500 pesetas para la finca número 14.584, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: 7 de mayo de 1999, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000045/1998. En tal supuesto

deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

Bienes objeto de subasta

Departamento número 5 del portal 3, planta 7.ª, correspondiente a la undécima de construcción de la calle Capitán Haya, número 23. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, al folio 4, tomo 590, libro 321, sección primera, finca número 14.840, inscripción segunda.

Plaza de aparcamiento número 48, planta de sótano 1.ª, 3.ª de construcción del edificio en Madrid, señalado con el número 23, de la calle Capitán Haya. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al folio 47, tomo 587, libro 318, sección primera, finca número 14.584, inscripción segunda.

Dado en Madrid a 23 de diciembre de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—5.076.

MADRID

*Edicto*

En cumplimiento de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 63 de Madrid, en providencia de esta fecha, número 438/1986, dictada en la sección cuarta del juicio de quiebra necesaria de la entidad «Emopública y Asociados, Sociedad Anónima», por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para que el día 15 de marzo de 1999, y hora de las diez, asistan a la Junta general de acreedores para proceder al exa-