

ca y primera subasta, por término de veinte días, de las fincas que se dirán al final.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de abril de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación.

Segunda.—Que los licitadores, deberán consignar, previamente, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad de Arévalo, al número de cuenta 0284000052016592, una suma no inferior al 20 por 100 del precio de tasación.

Tercera.—Que los títulos de propiedad, en el caso de los bienes inscritos, han sido suplidos con la certificación del Registro de la Propiedad, al no haber sido presentados aquéllos por los concursados, debiendo conformarse los posibles licitadores con los existentes, sin que tengan derecho a exigir otros.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin dedicarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos.

Quinta.—Que desde el anuncio de la subasta, hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla efectuado, y que la consignación del precio deberá efectuarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del remate.

Que caso de que no existan postores en la primera subasta, celébrase una segunda, a la que servirá de tipo el 75 por 100 del precio de tasación, para la cual se señala el día 4 de mayo de 1999, a las diez horas; igualmente, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

#### Bienes objeto de subasta

1. Rústica, secano, número 280 del plano, términos de Cabizuela y Riocabado, al sitio de Aguasales. Linda: Norte y oeste, camino; sur, zona excluida y raya del término de Riocabado, y este, con la número 281. Mide 6 hectáreas 29 áreas 60 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo, al tomo 2.833, libro 18, folio 59, finca 2.177.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.889.000 pesetas.

2. Rústica, secano, número 281 del plano, término de Cabizuela, al sitio de los Cardadores (Aguasales). Linda: Norte, con camino; sur, zona excluida y raya del término de Riocabado; este, finca número 227 de don Macedonio López Martín y raya del término de Riocabado, y oeste, la número 280 y zona excluida. Mide 7 hectáreas 82 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo, al tomo 2.833, libro 20, folio 143, finca 2.178.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.346.000 pesetas.

3. Pinar, excluido de concentración parcelaria, término de Langa, al sitio de Sendero de las Porteras. Linda: Norte y este, don Felipe Rodríguez (números 57, 58 y 59 del P-8); Sur, don Félix Ayuso Moreno (número 57), y oeste, don Juan José Llera (número 5.011). Mide 80 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo, al tomo 2.864, libro 66, folio 106, finca 6.368.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 168.000 pesetas.

4. Pinar, excluido de concentración parcelaria, término de Magazos, anejo a Nava de Arévalo, al sitio de los Perejiles. Linda: Norte, don Demetrio Rodríguez Carrero (número 131-B); sur, don Cándido Sánchez (números 5.007 y 5.008); este y oeste, don Demetrio Rodríguez Carrero (5.013, 5.012, 131-P y 5.005). Mide 80 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo, al tomo 2.893, folio 25, libro 109, finca 11.086.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 422.500 pesetas.

5. Pinar, excluido de concentración parcelaria, término de Magazos, anejo de Nava de Arévalo,

al sitio de los Perejiles. Linda: Norte, don Cándido Sánchez (número 5.010); sur, don Higinio de Juan (número 133); este, Sendero de los Perejiles (número 5.009), y oeste, don Miguel Rodríguez (números 5.007 y 133). Mide 80 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo al tomo 2.893, folio 23, libro 109, finca 11.085.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 154.050 pesetas.

6. Urbana, nave en Noharre, de 523 metros cuadrados, al sitio carretera de Noharre a Palacios Rubios, número 3. Mide 600 metros cuadrados la parcela, de los cuales 523 metros cuadrados se encuentran construidos; linda: Norte, calle número 3 del catastro; sur, este y oeste, con calles. Inscripción registral: No inscrita.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 10.460.000 pesetas.

7. Urbana, nave y corral en Magazos, al sitio de camino de Aldeaseca. Mide la nave 157 metros cuadrados y el corral 1.008 metros cuadrados. Linda: Frente, con camino de Aldeaseca; fondo, con terreno del Ayuntamiento; derecha, otro corral, e izquierda, terreno del Ayuntamiento. Inscripción registral: No inscritos.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.289.000 pesetas.

8. Urbana, nave en Magazos, de 1.000 metros cuadrados, y huerto, al sitio El Baldío. Mide la nave 1.000 metros cuadrados y el huerto 3.800 metros cuadrados. Linda: Norte, colector; sur y este, número 5.006 del polígono 9, y oeste, con camino de Aldeaseca. Inscripción registral: No inscritos.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 25.000.000 de pesetas.

Dado en Arévalo a 5 de enero de 1999.—La Juez, Inés Redondo Granado.—El Secretario.—4.432.

#### ARGANDA

##### Edicto

Doña Isabel Carro Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 78/94, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra «Albora, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de marzo de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rema-

tante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de abril de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de mayo de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda en Rivas Vaciamadrid, Plan Parcial Santa Marta, Polígono número 6, parcela 21. Inscrita en el Registro de Alcalá de Henares número 2, tomo 1.093, libro 93, folio 74, finca número 6.283. Tipo de subasta: 17.372.000 pesetas.

Dado en Arganda a 27 de enero de 1999.—La Secretaria.—5.501.

#### ARGANDA

##### Edicto

Doña Isabel Carro Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 447/93, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Jorge Riog Gómez y doña María Josefa Jiménez Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de marzo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar, modelo «Hidalgo C», término municipal Nuevo Baztán (Madrid), urbanización «Eurovillas», sector Quisqueya. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 1, tomo 3.426, libro 46, folio 90, finca número 3.187. Tipo de subasta: 21.800.000 pesetas.

Dado en Arganda a 26 de enero de 1999.—La Secretaria, Isabel Carro Rodríguez.—5.507.

### ARGANDA

#### Edicto

Doña Isabel Carro Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 222/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Andres Torre Coso y doña Herminia Vecino Navarro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de marzo de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de abril de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de mayo de 1999, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Villarejo de Salvanés, calle Clavel, número 3, piso primero, letra A. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, al tomo 1.758, libro 126, folio 76, finca 11.251, inscripción sexta de hipoteca.

Tipo de subasta: 9.200.000 pesetas.

Dado en Arganda a 29 de enero de 1999.—La Secretaria, Isabel Carro Rodríguez.—5.502.

### ARRECIFE

#### Edicto

Don David Cáceres González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Arrecife y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 517/1990, se sigue procedimiento declarativo de menor cuantía, a instancia de don Malcom James Richardson, representado por la Procuradora doña Milagros Cabrera Pérez, contra Robert Brian Green y doña Sandra Norma Wulf, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta y el precio de su avalúo, el siguiente bien embargado en el procedimiento:

Finca inscrita al tomo 811, libro 86, folio 45, finca número 7.132.

La subasta se celebrará el día 13 de abril de 1999, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Vargas, 5, de Arrecife, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 15.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, los licitadores, el 20 por 100 del tipo del remate en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de mayo de 1999, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de junio de 1999, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Arrecife a 15 de enero de 1999.—El Juez, David Cáceres González.—El Secretario.—4.458.

### AYAMONTE

#### Edicto

Don Salvador Alba Mesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo número 358/1992, a instancia de «Caja Rural de Huelva, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don Francisco Gallardo Díaz, doña Josefa Gallardo Díaz y don José García Rodríguez, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 7.176.463 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 15 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 15 de abril de 1999, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 14 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte:

Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación, que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la lana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. No podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la demanda.

#### Bien objeto de subasta

Urbana en calle Almendros, 6-B, escalera 4, planta segunda, puerta 1, de Cartaya; inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva número 1, al tomo 1.324, libro 92, folio 157, finca número 6.659. Valorada en 7.176.463 pesetas.

Dado en Ayamonte a 4 de enero de 1999.—El Juez, Salvador Alba Mesa.—4.529.

### BALAGUER

#### Edicto

En méritos de lo acordado por la señora Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Balaguer, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 120/1998, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Fernando Vilalta Escobar, contra