

doña Rosa Sáez Berbel, que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de abril de 1999, a las doce treinta horas, el bien embargado a dicha parte demandada. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 14 de mayo de 1999, a las doce treinta horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 14 de junio de 1999, a las doce treinta horas, celebrándose las mismas con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores, previamente, depositar, en la Mesa del Juzgado o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración del bien; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero, previa o simultáneamente a la consignación del precio; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

En caso de ser negativa la notificación a los demandados, sirva el presente para su notificación. El bien objeto de subasta es el siguiente:

Urbana.—Solar situado en Sabadell, con frente a la carretera de Montcada a Terrassa (hoy número 373, esquina a calle La Palma), de forma rectangular, de 10 metros de ancho por 24 metros 50 centímetros de profundidad, siendo la superficie totalmente edificable de 245 metros cuadrados, equivalentes a 6.484 palmos cuadrados 40 décimos de palmo también cuadrados. Linda: Al norte, con la citada carretera de Terrassa; al sur, fondo, con los solares números 14 y 15 de la mayor finca de la que se segrega; al este, izquierda, entrando, con el solar número 17, también de dicha finca matriz, y al oeste, derecha, con herederos de don José Gorina, hoy calle La Palma. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell al tomo 990, libro 123, folio 118, finca número 5.569.

La finca anteriormente descrita saldrá a pública subasta por el tipo de 21.700.000 pesetas.

Dado en Sabadell a 11 de noviembre de 1998.—El Secretario.—4.942.

## SAGUNTO

### Edicto

Doña María de Lázaro de Molina, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sagunto,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría se siguen actuaciones bajo el número 149/1996, sobre procedimiento judicial sumario

del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural Valencia, Sociedad Cooperativa de Crédito», representada por el Procurador don Ramón Cuchillo García, contra don Francisco Giménez Suárez y doña María Pilar Álvarez Aranda, sobre reclamación de 9.159.437 pesetas, en los que, por proveído de esta fecha, ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y por término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, señalándose para que la misma tenga lugar el día 11 de marzo de 1999, a las once horas, para la celebración de la primera subasta, y, si no hubiere postores en la misma, se señala para la celebración de la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, el día 8 de abril de 1999, a las once horas, y si tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para que tuviese lugar una tercera, sin sujeción a tipo, el día 6 de mayo de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Sagunto, cuenta número 4422, la cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Que los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningún otro, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores para el caso de que no pudiera practicarse la notificación que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria (regla 7.ª).

### Bien que se subasta

Vivienda, en cuarta planta alta, tipo F, puerta 12, del edificio que se describirá; con acceso por el portal número 77 de la calle San Pedro; posee fachada única al carrer de L'Alacantí. Superficie construida, 133 metros 86 decímetros cuadrados. Linda, mirando su fachada: Frente, cielo calle de su situación; derecha, vivienda planta undécima de su portal yrellano de acceso; izquierda, vivienda puerta séptima con acceso por el portal de calle L'Alacantí, y fondo, vuelo de patio de la vivienda puerta tercera de su portal, hueco escalera yrellano de acceso. Cuota de participación: 1,54 por 100. Forma parte del edificio sito en Puerto Sagunto, con fachada principal a la calle L'Alacantí y laterales a las calles San Pedro, 77 y de la Reina María Cristina, 2, construido sobre un solar de 1.315 metros 3 decímetros cuadrados. Inscrición: En el Registro de la Propiedad de Sagunto, al tomo 1.853 del archivo, libro 434 del Ayuntamiento de Sagunto segunda, folio 86, finca número 33.594, inscripción octava.

Valor de tasación: 17.130.000 pesetas.

Dado en Sagunto a 15 de enero de 1999.—La Juez, María de Lázaro de Molina.—La Secretaria.—4.777.\*.

## SALAMANCA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Salamanca,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 185/1998, promovido por Caja Rural de Salamanca, contra don Paulino Morocho Sousa, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 9 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.525.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 10 de mayo de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 9 de junio de 1999, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Una casa, de planta baja, compuesta de varias dependencias y cuadra, sita en el pueblo de Vecinos, calle Nueva, número 18; que ocupa una superficie de 170 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Por el frente, calle de su situación; espalda o fondo, terreno del dominio público; derecha, entrando, calle pública, y por la izquierda, casa de don José García Martín.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, don Paulino Morocho Sousa, caso de no poderse llevar a cabo la notificación personal de la subasta.

Dado en Salamanca a 7 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—4.778.

## SANTA COLOMA DE FARNERS

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santa Coloma de Farners en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 125/1996, a instancia de la Procuradora doña Concepción Bachero, en nombre y representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Javier Cassa Puig y doña María Asunción García Asis, sobre efectividad de un préstamo

hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 23 de marzo de 1999, a las once horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 15.630.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 29 de abril de 1999, a las once horas, por el tipo de 11.722.500 pesetas, igual al 75 por 100 del de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicada por el actor, el día 8 de junio de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1698/0000/18/125/96, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, y en la tercera, el 20 por 100 del de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse por escrito posturas en pliego cerrado, depositando para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de ingreso del importe de la consignación correspondiente en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Edificio sito en el término de Sils, en la calle Madí dels Pins, edificado sobre el solar señalado con el número 12 del plano parcelario, hoy calle Pompeu Fabra, número 13. Consta de garaje, ocupando una superficie útil de 22,80 metros cuadrados, y de vivienda desarrollada en dúplex, que ocupa una superficie de 57,70 metros cuadrados. Ocupa una superficie construida entre ambas plantas de 101,67 metros cuadrados. Linda: Al norte, con calle de situación; al este, con parcela de don Lorenzo y don Pedro Viñals; al sur, con resto de finca matriz de don Lorenzo y de don Pedro Viñals Costa, y al oeste, con parcela señalada con el número 13.

Inscripción: Tomo 2.223, libro 87 de Sils, folio 52, finca 3.254.

Dado en Santa Coloma de Farners a 28 de diciembre de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—4.746.

### SANTA COLOMA DE FARNERS

#### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santa Coloma de Farners en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 174/1998, a instancia de la Procuradora doña Concepción Bachero, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad

Anónima», contra don Miquel Boldu Llanes, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 23 de marzo de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 15.390.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 22 de abril de 1999, a las once horas, por el tipo de 11.542.500 pesetas, igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a Derecho la adjudicada por el actor, el día 20 de mayo de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1698/0000/18/174/98, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso y en la tercera el 20 por 100 de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas en pliego cerrado, depositando, para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de ingreso del importe de la consignación correspondiente en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

#### Bien objeto de subasta

Edificio compuesto por planta baja, de superficie construida 97 metros cuadrados, destinado a almacén, y de planta primera, de superficie construida 88 metros cuadrados, destinada a vivienda, la cual se halla compuesta de comedor, tres dormitorios, cocina, aseos y lavadero. Sita en el término municipal de Arbúcies, paraje Carretera nueva, con frente a la calle A. Construida sobre un solar de figura un cuadrilátero irregular y superficie 113 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, en línea de 7 metros, con calle de su situación; izquierda, entrando, en línea de 15,80 metros, con porción de la misma matriz, hoy don Lluís Plademunt y doña Rita Mercader; derecha, entrando, en línea de 16,70 metros, con resto de finca de que se segregó de doña Joaquina Domènech Masnou, y por el fondo, con doña María del Dulce Nombre Pons Torrent.

Inscrita, la hipoteca que se ejecuta en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners al tomo 2.486, libro 128 de Arbúcies, folio 222, finca 1.738, inscripción tercera.

Dado en Santa Coloma de Farners a 14 de enero de 1999.—El Juez.—La Secretaria.—4.750.

### SEGOVIA

#### Edicto

Don Vicente Tededor Freijo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Segovia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio menor cuantía, número 226/1997, a instancia de la Procuradora señora Escorial de Frutos, en representación de don Félix Jesús Sanituste Martín, frente a don Félix Santiuste Santiuste y doña Fuencisla Martín Rincón, sobre reclamación de cantidad, en los que se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez, de los siguientes bienes inmuebles:

Lote 1: Molino en el término de Sansoto, Ayuntamiento de Trescasas. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.122, libro 15, folio 160, finca 238. Valorado en 10.000.000 de pesetas.

Lote 2: Finca rústica en el término de Santiuste de Pedraza, de secano, titulada «La Muerte», la de abajo, polígono 26, parcela 27. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.989, libro 31, folio 145, finca 3.857. Valorada en 15.000 pesetas.

Lote 3: Finca rústica en el término de Santiuste de Pedraza, de secano, al sitio de los Hitaes, polígono 29, parcela 320. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.989, libro 31, folio 149, finca 3.859. Valorada en 20.000 pesetas.

Lote 4: Finca rústica en el término de Santiuste de Pedraza, de secano, al sitio de la Virgen, llamada también del «Tío Ramón», polígono 28, parcela 336. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.939, libro 31, folio 157, finca 3.863. Valorada en 25.000 pesetas.

Lote 5: Tierra en término de Santiuste de Pedraza, en la Lastra de Otero, al sitio de los Palomares, polígono 28, parcela 61. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.989, libro 31, folio 143, finca 3.856. Valorada en 10.000 pesetas.

Lote 6: Una cuarta parte indivisa de la casa número 6 de la calle del Doctor Sancho de Segovia. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Segovia, al tomo 3.372, libro 570, folio 81, finca 31.242. Valorada en 1.375.000 pesetas.

Fecha y condiciones de la primera subasta:

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Agustín, número 26, de Segovia, el día 11 de mayo de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

El tipo de tasación será el señalado para cada lote, no admitiéndose posturas que no cubran las terceras partes del mismo.

Podrán hacerse posturas por escrito.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en oficina principal de Banco Bilbao Vizcaya, de Segovia, clave 3922000015022697, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos. En la tercera subasta, se deberá consignar igual cantidad que en la segunda.

Fecha y condiciones de la segunda subasta:

A prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 8 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el de la primera rebajado en un 25 por 100.

Fecha de la tercera subasta:

A prevención de que no hubiera postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, el día 6 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, sin sujeción a tipo.

Se hace constar que los autos y la certificación a que se refiere el párrafo segundo del artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, están de mani-