

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Finca número 832. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 1, al tomo 3.513, libro 7, folio 182.

Tipo de licitación: 1.804.000 pesetas.

2. Finca número 830. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 1, al tomo 3.513, libro 7, folio 178.

Tipo de licitación: 1.830.000 pesetas.

3. Finca número 828. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 1, al tomo 3.513, libro 7, folio 178.

Tipo de licitación: 1.796.000 pesetas.

Dado en Torrejón de Ardoz a 15 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Antonio Toro Peña.—El Secretario.—4.685.

TORRELAVEGA

Edicto

Doña María Ángeles Salvatierra Díaz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torrelavega,

Hago saber: Que en el procedimiento de los regulados en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado bajo el número 131/1995, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, presentado por el Procurador don Fermín Bolado Gómez, para la ejecución de la hipoteca constituida por «Nortecon, Sociedad Anónima», se ha acordado sacar a pública subasta la finca que más adelante se dirá.

La subasta se celebrará en la Sala de Vistas de este Juzgado, sita en la plaza Baldomero Iglesias, número 3, el día 5 de abril de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo la cantidad de 12.847.000 pesetas. No habiendo postura admisible ni solicitud de adjudicación por parte del demandante, se celebrará segunda subasta, en el mismo lugar y hora, el día 5 de mayo de 1999, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración. De repetirse las expresadas circunstancias en esta segunda, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 4 de junio de 1999, a las doce treinta horas, en el mismo lugar.

Las subastas se celebrarán en la forma y con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Las consignaciones legalmente exigidas para poder intervenir en ellas, deberán hacerse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, cuenta número 3890, clave 18, que se fija en el 20 por 100 del tipo del remate.

Los autos y la certificación registral a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente escrito servirá de notificación a la deudora, si resultare negativa la notificación intentada en forma personal.

En caso de ser festivo alguno de los días señalados para las subastas, se celebrará al siguiente día hábil a la misma hora.

Finca objeto de subasta

Vivienda dúplex, tipo C, con frente a la calle Julián Ceballos, señalada con el número 29, dispuesta al sur, así como a la calle Alonso Astúlez. Inscrita al tomo 989, libro 464, folio 91, finca número 48.957.

Valor, 12.847.000 pesetas.

Y para su obligatoria publicación, expido el presente edicto facultado ampliamente a su portador a efecto de su diligenciado en Torrelavega a 24 de diciembre de 1998.—La Secretaria, María Ángeles Salvatierra Díaz.—4.796.

TRUJILLO

Edicto

Doña María Pilar Martínez Gamo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Trujillo,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en autos de juicio de menor cuantía, seguidos ante este Juzgado con el número 42/1998, a instancia de doña María Teresa Mínguez Díaz y cinco más, representados por la Procuradora doña María Teresa Díaz Muñoz, contra don Pedro Luis Peña Mínguez y dos más, representados por la Procuradora doña Cristina Redondo Mena, se saca a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca que luego se dirá y propiedad de todos los interesados, cuyas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Mayor, sin número, señalándose para la primera el día 12 de abril de 1999, sirviendo de tipo el de valoración; para la segunda, caso de quedar desierta la anterior, el día 10 de mayo de 1999, sirviendo de tipo el anterior con rebaja del 25 por 100, y caso de quedar desierta se señala para la tercera subasta el día 7 de junio, sin sujeción a tipo, y todas ellas a las diez treinta horas, bajo las siguientes condiciones generales:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de valoración, que es de 14.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas deberá consignarse previamente en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de Trujillo, cuenta número 1179.0000.15.42.98, el 20 por 100, por lo menos, de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, y podrán hacerse posturas desde el anuncio de las subastas hasta su celebración por escrito, en pliego cerrado, depositando junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación en la citada entidad bancaria.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Casa en esta ciudad y su calle Afuera, número 3, de gobierno. Se compone de piso bajo y alto, con una superficie de 9 metros de fachada por 20 de fondo. Linda: Por la derecha, entrando, con los herederos de don Pedro Quesada; izquierda, otra de doña Teresa Spina Collazos, y fondo, con dicha última casa (según escritura).

En la actualidad los linderos son: La vivienda número 1 es propiedad de don Rodrigo Martín Pou-sech y la número 5 de don Manuel Vivas Sánchez.

La finca se encuentra pendiente de inscripción y catastrada a nombre de don Mariano Mínguez Muñoz.

Dado en Trujillo a 14 de enero de 1999.—La Juez, María Pilar Martínez Gamo.—El Secretario.—4.770.

TUDELA

Edicto

Doña Amaya Aznar Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tudela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 282/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra don Domingo Galán Sánchez, doña María Nieves Pabollet Ochoa, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de abril de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuen-

ta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3181000018028298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de mayo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de junio de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Casa de planta baja y primera, sita en calle de la Paz, sin número, de Mérida, unidad sobre terreno que ocupa una extensión superficial de 344 metros 50 decímetros cuadrados. La planta baja de la casa está integrada por la parte de la vivienda, concretamente la zona llamada de día, y se distribuye en vestíbulo, estar-comedor-cocina, lavadero, aseo, despensa y porche, y tiene una extensión superficial construida de 76 metros 79 decímetros cuadrados y útil de 66 metros 82 decímetros cuadrados y a la misma se accede desde la calle a través de unas escaleras exteriores que dan acceso al porche y éste a su vez a esta planta. La planta primera está integrada por las restantes piezas que completan la vivienda.

El resto del terreno se destinada a patio y jardín, situado a la derecha e izquierda y fondo de la vivienda. Linda: Al frente, calle de su situación; a la derecha, entrando, izquierda y fondo, terreno comunal. Inscrita al tomo 2.554, libro 34, folio 44, finca 1.846.

Tipo de subasta: 7.500.000 pesetas.

Dado en Tudela a 24 de diciembre de 1998.—La Secretaria, Amaya Aznar Blanco.—4.773.

ÚBEDA

Edicto

Doña Mercedes Gómez Henares, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Úbeda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 116/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Entidad Macrum, Sociedad Limitada», contra «Santey, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término