

hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se trasladada su celebración, a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que, para el caso de no hallarse a los demandados, se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

#### Finca objeto de subasta

Urbana, sita en La Pobra de Vallbona. Vivienda número 20, recayente a la calle Agustina de Aragón. Linda, mirándola de frente desde la calle Agustina de Aragón: Frente, con dicha calle; derecha, con la vivienda 19; izquierda, con vivienda 21, y espalda, con zona común ajardinada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria, al tomo 1.134, libro 193 del Ayuntamiento de La Pobra de Vallbona, folio 185, finca 19.626.

Valor a efectos de primera subasta: 12.287.872 pesetas.

Dado en Llíria a 9 de enero de 1999.—La Juez.—La Secretaria judicial, Pilar Ferrando Mansanet.—5.592.

#### MADRID

##### Edicto

Doña Carmen Salgado Suárez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Madrid,

Hace saber: Que por providencia dictada en el día de hoy, en los autos de ejecutivo-otros títulos, bajo el número 164/1993, seguidos a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Rafael Reig Pascual, contra doña Sabina Cornejo Albarrán y don David Aguilar Martínez, sobre reclamación de cantidad, se ha acordado sacar a la venta, en pública y primera, segunda y tercera subastas, término de veinte días, el bien embargado a los demandados y para lo cual se señala el día 26 de marzo de 1999, a las doce horas, por el tipo de 7.000.000 de pesetas. Caso de que resulte desierta la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 23 de abril de 1999, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo que sirvió para la primera subasta. Si resultase también desierta la segunda se señala el día 21 de mayo de 1999, a las once horas, para que tenga lugar la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, y si por fuerza mayor hubiera de suspenderse la celebración de alguna de las subastas, dicha celebración se trasladará al siguiente viernes hábil, a la misma hora.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, planta primera, de esta capital, y con arreglo a las siguientes condiciones que establecen los artículos 1.499 y 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Que en la primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de los respectivos tipos, y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate.

Que para poder tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para que tuvieran lugar las mismas, pudiendo efectuarse pos-

turas por escrito, previa la consignación del depósito establecido para tomar parte.

Que los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en esta Secretaría y que los títulos de propiedad se han suplido por certificación registral, entendiéndose que los licitadores aceptan como bastante los mismos, sin que tengan derecho a exigir ningunos otros.

Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que se entiende que los licitadores aceptan que se les dé a los depósitos que efectúen para tomar parte en los remates el destino legal que previene el artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, número 111. Vivienda sita en el piso décimo alto, derecha, tipo E, puerta 33, del paseo Marítimo, tramo denominado avenida de Alicante, del complejo urbanístico «Euromar», con acceso por el zaguán, número 1, escalera 2 de Cullera. Superficie: 122,94 metros cuadrados, aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cullera al tomo 2.474, folio 201, registral número 49.162.

Dado en Madrid a 9 de diciembre de 1998.—La Secretaria, Carmen Salgado Suárez.—5.568.

#### MADRID

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 17 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 137/1994, se siguen autos de ejecutivo-letas de cambio, a instancias del Procurador señor Cabo Picazo, en representación de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Juan Pulgar Godoy y «Perales y Araujo, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo la siguiente finca embargada al demandado don Juan Pulgar Godoy:

Finca registral 32.640, inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid al folio 120, tomo 821, libro 677, sita en el paseo de Santa María de la Cabeza, número 68, 1.º, A, bloque B, Madrid.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, el día 25 de marzo de 1999, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 14.158.800 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en cualquier agencia del Banco Bilbao Vizcaya, a favor de este Juzgado y de los autos número 137/94, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—No se podrá ceder el remate a tercero a excepción de la parte actora.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de abril de 1999, a las doce treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de mayo de 1999, a las doce treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para su publicación en el tablón de anuncios del Juzgado, en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Madrid a 23 de diciembre de 1998.—El Secretario.—5.575.

#### MADRID

##### Edicto

Doña Milagros Aparicio Avendaño, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 47 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 606/1993, se tramita declaración de menor cuantía, en reclamación de cantidad, instado por la Procuradora doña María Carmen Ortiz Cornago en nombre y representación de Banque Diamantaire Anversoise (Suisse) contra «Playas de Salou, Sociedad Anónima», en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y por término de veinte días, los bienes que a continuación se relacionan.

La subasta se celebrará el día 22 de marzo de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 932, número de cuenta 2541), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a excepción del ejecutante.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta y, sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Si se suspendiera la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y, en sucesivos días, si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro prevenida por Ley están de manifiesto en la Secretaría y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, no teniendo derecho a exigir ninguna otra; no constando los títulos de propiedad, a tenor de lo establecido en el artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dichos bienes tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de abril de 1999, a las once horas, con rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado, el día 24 de mayo de 1999, a las once horas.

## Bienes objeto de esta subasta

Vivienda tipo C, planta sexta, del edificio en la urbanización «Miami Playa». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 564, libro 225, folio 144, finca 15.514. Esta finca ha sido valorada en la suma de 12.977.500 pesetas.

Vivienda apartamento 111, planta baja, tipo E, de la urbanización «Playa Cristal». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus número 3 al tomo 569, libro 226, folio 204, finca 15.740. Esta finca ha sido valorada en la suma de 8.120.000 pesetas.

Apartamento 515, sito en la cuarta planta alta, tipo C, de la urbanización «Playa Cristal». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 575, libro 229, folio 177, finca 15.938. Esta finca ha sido valorada en la suma de 11.310.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 8 del edificio «Colibrí I». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 529, libro 311, folio 143, finca 21.977. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 9 del edificio «Colibrí I». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 529, libro 311, folio 145, finca 21.979. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 10 del edificio «Colibrí I». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 529, libro 311, folio 147, finca 21.981. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 11 del edificio «Colibrí I». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 529, libro 311, folio 149, finca 21.983. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 12 del edificio «Colibrí I». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 529, libro 311, folio 151, finca 21.985. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 3 del edificio «Colibrí II». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 530, libro 312, folio 105, finca 21.982. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Plaza de «parking» número 10 del edificio «Colibrí II». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus al tomo 530, libro 312, folio 119, finca 21.996. Esta finca ha sido valorada en la suma de 1.500.000 pesetas.

Y, para que conste y sirva de notificación a los demandados, y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Madrid a 14 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Milagros Aparicio Avendaño.—5.474.

## MADRID

## Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 444/1998, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Manuel Villasante García, contra don Francisco Escribano Bonal y doña María Teresa Baena Fernández, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 26 de abril de 1999, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 14.500.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 24 de mayo de 1999, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 10.875.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 21 de junio de 1999, a las diez diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000444/1998. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

## Bien objeto de subasta

Piso 3.º C, de la calle Huesped del Sevillano, número 9, de Madrid, antiguo bloque 234, Ciudad de los Ángeles. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al folio 109, tomo 1.224, finca registral número 24.590, inscripción quinta.

Dado en Madrid a 14 de enero de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—5.648.

## MADRID

## Edicto

Doña María Asunción de Andrés Herrero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 56 de Madrid,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 812/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Extremadura, contra don Juan Antonio Herruzo Pedrajas, doña Encarnación Requena Roda, «Grupo Efi, Sociedad Limitada», don David Pedrosa Sánchez, doña Pilar del Valle Juárez, don José Antonio Antón Valiente, doña María Asunción Vázquez Moreno, don Enrique Solís García, doña Fidela Pastrana Calvo, don Enrique Solís Pastrana, don Tomás Antón Espejo y doña Cipriana Valiente Aragón, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2653, referencia 17-0812-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 15 de abril de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la misma.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 13 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Piso sito en la calle Antonio Millón, edificio «Nep-tuno», 1.º H, de Nerja (Málaga). Inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrox. Finca registral número 10.414.

Tasado, pericialmente, en 7.450.800 pesetas.

Dado en Madrid a 25 de enero de 1999.—La Secretaria, María Asunción de Andes Herrero.—5.630.