

y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—En el caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, que el día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración suspendida.

Sexta.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderán notificados, por la publicación del presente edicto.

Séptima.—Las subastas serán por lotes separados.

#### Bienes objeto de subasta

1. Vivienda piso segundo, calle Canónico Manjón, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gandía al tomo 1.002, folio 44, finca número 33.840.

Tasada pericialmente en la cantidad de 2.807.000 pesetas.

2. Vivienda en calle Las Nieves, 36, escalera 2, planta 3-5, barrio Playa de Piles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Oliva, tomo 1.062, libro 40, folio 158, finca registral 3.023.

Tasada pericialmente en la cantidad de 5.707.000 pesetas.

3. Una tercera parte indivisa del local comercial en el término municipal de Piles, inscrita en el Registro de la Propiedad de Oliva al tomo 990, folio 126, finca 4.438.

Tasada pericialmente en 1.585.000 pesetas.

4. Una tercera parte indivisa de semisótano del edificio situado en el término de Piles, barrio de la Playa, inscrita en el Registro de la Propiedad de Oliva, tomo 990, folio 124, finca 4.437.

Valorado, a efectos de primera subasta, en la cantidad de 600.000 pesetas.

Dado en Gandía a 25 de enero de 1999.—El Juez, Juan Antonio Navarro Sanchis.—El Secretario judicial.—6.097.

#### GIJÓN

##### Edicto

En virtud de lo acordado por la Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 4 de Gijón, en juicio de faltas número 594/1998, sobre falta contra el orden público, por medio del presente se cita a don Joaquín Rodríguez Rodríguez (denunciado), a fin de que comparezca ante este Juzgado el próximo día 24 de mayo de 1999, a las once diez horas, en que tendrá lugar el correspondiente juicio de faltas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndole que deberá comparecer acompañado de todos los medios de prueba de que intente valerse y que en caso de no comparecer le parará el perjuicio a que hubiere lugar, haciendo saber que la publicación de este edicto será gratuita.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y sirva de citación en forma a don Joaquín Rodríguez Rodríguez (denunciado), en ignorado paradero, expido el presente en Gijón a 29 de enero de 1999.—El Secretario.—6.151-E.

#### GIRONA

##### Edicto

Doña Soledad Alcaraz González, Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Girona,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 185/1997, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

Providencia: Magistrado-Juez don Fernando Ferrero Hidalgo.

En Girona a 30 de diciembre de 1998.

El anterior escrito de la Procuradora señora Oriell, únase a los autos de su razón y como se solicita, librese edicto ratificando el de fecha 23 de noviem-

bre de 1998, en el sentido de que, en la subasta cualquier postor podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Así lo acuerda, manda y firma su señoría.—Doy fe.—Firmado y rubricado, Fernando Ferrero Hidalgo.—Firmado y rubricado, Soledad Alcaraz González.

Y para que sirva de notificación a todos los interesados se expide el presente edicto.

Dado en Girona a 30 de diciembre de 1998.—La Secretaria Judicial, Soledad Alcaraz González.—7.145.

#### GIRONA

##### Edicto

Doña Soledad Alcáraz González, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 197/1998-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Laietana, contra don Juan Vila Garriga y doña Dolores Morente Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de abril de 1999, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1666, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de mayo de 1999, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de junio de 1999, a las diez quince horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Urbana. Propiedad número 16. Vivienda ubicada en el piso segundo, puerta primera, del edificio sito en Banyoles, calle del Pou, sin número, hoy 3. Constituye una vivienda tipo C, con una superficie útil de 90 metros cuadrados y construida de 104 metros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, paso distribuidor, cocina, comedor-sala de estar, cuarto de baño, cuarto de aseo, cuatro dormitorios, lavadero y terraza. Linda: Tomando por referencia la calle del Pou, al frente, proyección vertical de dicha calle; al fondo, vuelo terrazas de la planta baja y éstas mediante patio de manzana, y él mediante finca de la señora Marsal; derecha, entrando, la propiedad número 17 y, en parte, con rellano y caja de escalera, y a la izquierda, con edificio de doña Dolores Marsal y otros. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Girona, al tomo 2.240, libro 137 de Banyoles, al folio 46, finca número 7.969, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: El tipo para la primera subasta es de 10.781.000 pesetas.

Dado en Girona a 12 de enero de 1999.—La Secretaria judicial, Soledad Alcáraz González.—6.341.

#### GRANADA

##### Edicto

Doña Angélica Aguado Maestro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 768/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Ángel Sebastián Pinto Aceituno y doña María Ángeles Hita Romero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que se describen al final, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta: El día 24 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

Segunda subasta: El día 23 de abril de 1999, a las diez treinta horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta: El día 24 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará en el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

##### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberá haberse consignado, previamente, en la cuenta abierta a nombre de este Juzgado, en la oficina principal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, número 1738/0000/17/768/93, el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación, las que podrán efectuarse en sobre cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado antes del remate y la previa consignación correspondiente.

Tercera.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, dentro de los ocho días siguientes, consignándose previa o simultáneamente el precio del remate, facultad que solamente se le otorga al ejecutante.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran a disposición de los posibles licitadores en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la documentación obrante en autos y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán