

Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», plaza del Liceo, oficina 5580, cuenta número 3697 0000 18-0084/98, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo respectivo, y en la tercera subasta, deberán consignar, cuanto menos, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al tipo pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder el remate a un tercero, y por escrito, en pliego cerrado, hasta el mismo momento anterior a la celebración.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin que tengan derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se haya podido efectuar la notificación personal al deudor o deudores hipotecarios y, en su caso, terceros poseedores de la finca, de la fecha y condiciones de la subasta, servirá de notificación a los mismos, la publicación de este edicto en los diarios oficiales.

Finca que se subasta

Número 14. Piso vivienda, identificado como primero D-3, ubicado en parte de la planta primera del edificio en Terradillos (Salamanca), calle Río Duero, número 7, urbanización «El Encinar», con acceso por el portal número 3, de la edificación general, tercera fase; consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. Ocupa una superficie útil de 52 metros 66 decímetros cuadrados. Linda: Frente, pasillo y escalera de acceso, patio de luces y vivienda letra C de la misma planta y del mismo portal; derecha, entrando, escalera de acceso y vivienda letra A de la misma planta y del mismo portal; izquierda, patio de luces y resto de la finca matriz propiedad de «Promociones el Encinar, Sociedad Anónima», y fondo, zona verde. Cuota: Tiene asignada una participación en los elementos comunes del edificio total de un 1,98 por 100. La hipoteca se inscribió en el Registro de la Propiedad del distrito hipotecario de Alba de Tormes al tomo 1.621, libro 53, folio 158, finca 4.753, inscripción tercera.

Y para general conocimiento expido y libro el presente en Salamanca a 14 de enero de 1999.—La Secretaria, María Carmen Vicente Jiménez.—6.272.

SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Edicto

Don Ángel Javier García Martín, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Lorenzo de El Escorial,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 180/1997, a instancia de la Procuradora señora Jiménez Cuerva, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Juan José Fernández Rubio, doña Begoña de Pablo Vaquerodón y don Benito Fernández Rubio, cuyo último domicilio conocido es en Zarzalejo (Madrid), calle Estrecha, 2 y 4, piso 1.º B, en reclamación de crédito hipotecario, costas y gastos, respecto de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Lorenzo de El Escorial, al tomo 2.796, libro 31 de Zarzalejo, folio 90, finca 2.597, inscripción segunda de hipoteca, en los que se ha dictado resolución por la que se acuerda librar el presente edicto, para que

se requiera de pago a don Juan José Fernández Rubio, doña Begoña de Pablo Vaquerodón y don Benito Fernández Rubio, a fin de que en el plazo de diez días paguen al actor la cantidad de 10.686.728 pesetas.

Y para que sirva de requerimiento en legal forma, expido el presente edicto en San Lorenzo de El Escorial a 11 de noviembre de 1998.—El Juez, Ángel Javier García Martín.—La Secretaria.—6.314.

SANLÚCAR LA MAYOR

Edicto

Don Joaquín Maroto Márquez, Magistrado-Juez, en comisión, del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 398/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, (La Caixa), contra «Promociones Inmobiliarias Solúcar, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3993-000018-0398-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de mayo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Número 1. Local en planta de sótano a nivel 2 del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor al tomo 1.642, libro 210, folio 196, finca número 9.915.

Valor: 28.300.000 pesetas.

2. Número 2. Local inicialmente destinado a almacén, en planta de sótano, nivel 3 del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita en el citado Registro de la Propiedad al tomo 1.642, libro 210, folio 199, finca número 9.916.

Valor: 17.400.000 pesetas.

3. Número 8. Local comercial VI, en planta baja del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita en el Registro al tomo 1.642, libro 210, folio 217, finca número 9.922.

Valor: 53.400.000 pesetas.

4. Número 10. Vivienda dúplex, número 2, en plantas primera y segunda del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.642, libro 210, folio 223, finca número 9.924.

Valor: 11.000.000 de pesetas.

5. Número 14. Piso destinado a vivienda, sito en planta primera, izquierda, del bloque A del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 10, finca número 9.928.

Valor: 14.400.000 de pesetas.

6. Número 15. Piso destinado a vivienda, sito en la planta primera, derecha, del bloque A del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 13, finca número 9.929.

Valor: 13.000.000 de pesetas.

7. Número 16. Piso destinado a vivienda, sito en la planta segunda, izquierda, del bloque A del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 16, finca número 9.930.

Valor: 14.400.000 pesetas.

8. Número 18. Piso destinado a vivienda, sito en la planta de ático, izquierda, del bloque A del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en su plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 22, finca número 9.932.

Valor: 5.400.000 pesetas.

9. Número 19. Piso destinado a vivienda, sito en la planta de ático, derecha, del bloque A del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 25, finca número 9.933.

Valor: 6.700.000 pesetas.

10. Número 20. Piso destinado a vivienda, sito en la planta primera, izquierda, del bloque B del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 28, finca número 9.934.

Valor: 11.500.000 pesetas.

11. Número 21. Piso destinado a vivienda, sito en la planta primera, derecha, del bloque B del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 31, finca número 9.935.

Valor: 11.500.000 pesetas.

12. Número 22. Piso destinado a vivienda, sito en la segunda planta, izquierda, del bloque B del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 34, finca número 9.936.

Valor: 11.500.000 pesetas.

13. Número 23. Piso destinado a vivienda, sito en la planta segunda, derecha, del bloque B del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mercado, sin número. Inscrita al tomo 1.647, libro 211, folio 37, finca número 9.937.

Valor: 11.500.000 pesetas.

14. Número 24. Piso destinado a vivienda, sito en la planta ático, del bloque B, del edificio «Solúcar», sito en Sanlúcar la Mayor, en plaza del Mer-