

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de julio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda A en planta cuarta del edificio sito en Sevilla, núcleo residencial «Villegas», bloque número 125 del plano de urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla al folio 59, tomo 953, libro 952, finca número 24.470.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 22 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Rafael Sarazá Jimena.—El Secretario.—6.203.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Fernando García Campuzano, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 706/1995-5, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de doña Dolores Barragán Fuentes, contra don Félix Montaña Zapata, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de junio de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4090/0000/15/0706/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de septiembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a la demanda si resultase negativa la practicada en el domicilio designado a tal fin.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 39.—Piso tipo Dos-C, que es el izquierdo posterior mirando a la fachada principal orientada al sur, de la planta décima, del edificio en esta ciudad, sección cuarta, sito en el núcleo residencial «Santa Aurelia», señalado con el número 5 de la plaza Ángel Ripoll Pastor. Ocupa una superficie total construida de 80 metros 5 decímetros cuadrados, y útil de 63 metros 2 decímetros cuadrados. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, finca número 12.390 (antes 56.098), en la sección cuarta, libro 233, folio 1.831, página 41 y siguientes, propiedad de doña Dolores Barragán Fuentes. Valorado en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 26 de enero de 1999.—El Magistrado, Fernando García Campuzano.—La Secretario.—6.205.

### SEVILLA

#### Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de Sevilla,

Hago saber: Que en relación con el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» de 19 de enero de 1999, hoja 665, dimanante de autos ejecutivo número 13/1989-D, seguidos a instancia de «BNP España, Sociedad Anónima», contra don Miguel Domínguez Urbano y otra, se hace constar que el inmueble objeto de subasta tiene un valor de 10.057.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 28 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—La Secretaria judicial.—6.103.

### SUECA

#### Edicto

Don Eduardo Muñoz de Baena Simón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sueca y su partido,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 28 de 1998, instado por el Procurador señor Iborra, en nombre y representación de Caja de

Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra doña María Jesús Naz Prats y don Felipe Lorente Aznar, vecinos de Sueca, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 30 de marzo de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subastas, en su caso, para los días 30 de abril de 1999 y 28 de mayo de 1999, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Sueca, sita en calle San Cristófol, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros; y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida, con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.<sup>a</sup> párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Urbana. Número 18. Vivienda en la planta alta cuarta de la fase segunda, señalada como puerta 17. Forma parte del edificio sito en Sueca, poblado de Las Palmeras, con fachadas a las calles Riu Cervol y Riu Belcaire.

Inscripción: Tomo 2.656, libro 896 de Sueca, folio 150, finca número 46.619, inscripción tercera y cuarta del Registro de la Propiedad de Sueca. Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 5.760.000 pesetas.

Dado en Sueca a 28 de enero de 1999.—El Juez, Eduardo Muñoz de Baena Simón.—El Secretario.—6.059.

### TOLEDO

#### Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Toledo y su partido judicial,

Hago saber: Que en la quiebra voluntaria, número 456/1997, instada por «Cerámica y Decoración