

a través de un pasillo común peatonal que da al vial 1, hoy calle Tuejar, de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de la Eliana, y por su lado este, dando a la zona destinada a aparcamientos de la finca número uno de la división horizontal denominada entidad número tres. Tiene una superficie total construida de 1.425,57 metros cuadrados, de los que corresponden 792,30 metros cuadrados a la primera planta baja, y el resto, es decir, 633,27 metros cuadrados, a la planta alta. Sobre la cubierta tiene una bancada para la instalación de maquinaria de aire acondicionado. Linda: norte, con local número seis (resto) de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco; este, con zona destinada a aparcamiento de vehículos de la finca número uno de la división horizontal denominada entidad número tres, propiedad de «Laboratorios Viviar, Sociedad Limitada», y oeste, con vial 1, hoy calle Tuejar, de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de la Eliana. Cuota de participación sobre elementos comunes de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco de 16,33 por 100, y de la comunidad general, de 6,56 por 100. Inscrita al Registro de la Propiedad de Liria, al tomo 1.464, libro 141, folio 109, finca registral número 7.256, inscripción segunda. Tasada a efectos de subasta en 123.510.000 pesetas.

Lote nueve. Local número ocho de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco. Local comercial situado en el interior del edificio comercial situado en el interior de la parcela descrita como finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco, de la parcela A, del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, de forma preferentemente rectangular, y compuesto de dos plantas altas con entradas y salidas por su lado oeste a través de un pasillo común peatonal que da al vial 1, hoy calle Tuejar, de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, y por su lado este, dando a la zona destinada a aparcamientos de la finca número uno de la división horizontal denominada entidad número tres. Tiene una superficie total construida de 1.517,64 metros cuadrados, de los que corresponden 853,53 metros cuadrados a la planta baja, y el resto, es decir, 664,11 metros cuadrados, a la planta alta. Sobre la cubierta tiene una bancada para la instalación de maquinaria de aire acondicionado. Linda: Norte, con local número siete de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco; al sur, en parte, con la parcela destinada a zona verde pública, y en parte, con parcela destinada a centro de transformación; este, con zona destinada a aparcamiento de vehículos de la finca número 1 de la división horizontal denominada entidad número tres, propiedad de «Laboratorios Viviar, Sociedad Limitada», y oeste, en parte, con vial 1 de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, y, en parte, con parcela destinada a centro de transformación. Cuota de participación sobre elementos comunes de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco, de 17,38 por 100, y de la comunidad general, de 6,98 por 100. Inscrita al Registro de la Propiedad de Liria, al tomo 1.464, libro 141, folio 119, finca registral número 7.257, inscripción segunda. Tasada a efectos de subasta en 125.300.000 pesetas.

Lote diez. Local número nueve de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco. Local en semisótano, destinado para albergar un pozo de agua para riego y otras instalaciones, situado en el interior del edificio comercial situado en el interior de la parcela descrita como finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco de la parcela A del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, de forma rectangular, que consta de un pasillo de entrada que accede a un cuarto que alberga la bomba de agua, bombas, canalizaciones y otras instalaciones. Tiene entrada desde el vial 1, hoy calle Tuejar, de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, a través de una puerta situada en el lado oeste del pasillo común peatonal. Tiene una superficie total construida de

35,27 metros cuadrados. Linda: Norte, sur y este, con subsuelo de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco, y oeste, en parte con subsuelo de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco y en parte con vial 1 de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de la Eliana, por techo, con local número tres de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco. Cuota de participación sobre elementos comunes de la finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco de 0,40 por 100, y de la comunidad general, de 0,16 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Liria al tomo 1.464, libro 141, folio 129, finca registral 7.258, inscripción segunda. Tasada a efectos de subasta en 1.790.000 pesetas.

#### Edificio comercial del que forman parte:

Las fincas descritas a los marginales 5 al 10, ambos inclusive, forman parte del siguiente inmueble construido sobre la «finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco» de La Eliana: Edificio comercial destinado a locales comerciales sito en el interior de la parcela descrita como entidad número cinco de la parcela A del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de La Eliana, con entradas y salidas por su lado oeste a través de un pasillo común peatonal que da al vial 1, hoy denominado calle de Tuejar, de la urbanización del Plan Parcial S.A.U. Sector Terciario de la Eliana, y por su lado este, dando a la zona destinada a aparcamientos de la parcela descrita como «finca número uno de la división horizontal denominada entidad número tres», compuesta de planta baja y dos altillos destinados en el extremo sur, con una superficie total construida de 8.732,88 metros cuadrados, de los que corresponden 1.297,38 metros cuadrados a dos altillos y el resto, es decir, 7.435,50 metros cuadrados, a la planta baja. En su parte central se encuentra un pequeño semisótano donde se halla un pozo de agua para riego, bombas, canalizaciones y otras instalaciones. El descrito edificio comercial es la finca número 7.249 del Registro de la Propiedad de Liria, procedente de la finca matriz de la comunidad general, construido sobre la «finca número tres de la división horizontal denominada entidad número cinco», que forman parte a su vez, en régimen de propiedad horizontal, de la finca número 6.471 de dicho registro inmobiliario.

Dado en Liria a 12 de enero de 1999.—El Juez.—La Secretaría judicial.—4.805.

### MADRID

#### Edicto

Doña María Luisa Freire Diéguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento de ejecutivo-otros títulos, bajo el número 2.430/1995, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don Pedro Pérez Medina, contra don Carlos Pérez Domínguez y don Fernando Arenal Cuesta, en el cual, y en resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y por el precio de su avalúo, de 7.655.495 pesetas, el siguiente bien:

Vivienda piso quinto, letra C, del número 64 de la calle Corazón de María, 28002 Madrid. Finca número 84.667, folio 115, libro 2.260, del Registro de la Propiedad número 21 de Madrid, embargada en el procedimiento a don Carlos Pérez Domínguez.

Las subastas del bien indicado se celebrarán en las fechas y condiciones que a continuación se pasan a detallar:

En primera subasta, el día 24 de marzo de 1999, a las doce horas, por el tipo de su avalúo, ya indicado.

En segunda subasta, para el caso de resultar desierta la primera, se señala el día 21 de abril de 1999,

a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de licitación de la primera.

En tercera subasta, para el caso de que no se rematara en ninguna de las anteriores, se señala el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas, con todas las condiciones de las anteriores y que se indicarán, pero sin sujeción a tipo alguno.

Que para tomar parte en las subastas se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

Primera.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Segunda.—No se admitirán posturas, ni en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los respectivos tipos de licitación.

Tercera.—Para poder participar en las subastas, los posibles licitadores deberán consignar una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación en la cuenta de consignaciones de este Juzgado que, bajo el número 2432, tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal sita en esta sede de los Juzgados de Primera Instancia de Madrid, debiendo presentar antes de la celebración de las subastas, en la Secretaría del Juzgado, el correspondiente resguardo de ingreso provisional.

Cuarta.—Hasta los días señalados para las subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, aportándose el correspondiente resguardo de ingreso provisional en la antedicha entidad bancaria.

Quinta.—Las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana.

Sexta.—A instancia del ejecutante, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto los tipos de licitación de cada subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer rematante no consignare el precio, pueda rematarse a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—En la Secretaría del Juzgado se encuentra, obrante en autos, la documentación correspondiente al bien objeto de subasta, a disposición de los posibles licitadores, quienes se deberán conformar con los mismos.

Octava.—La publicación del presente edicto servirá de notificación a los ejecutados en el procedimiento para el caso de que las notificaciones ordinarias resultaren negativas y de anuncio al público en general.

Novena.—Para el caso de que por cualquier motivo hubiera que suspender alguna de las subastas señaladas, se señalará la misma, y bajo las mismas condiciones, para el mismo día y hora de la semana siguiente.

Décima.—Por último, poner en conocimiento de los ejecutados que antes de verificarse el remate podrán librar su bien pagando principal y costas; después de celebrado, quedará la venta irrevocable.

Dado en Madrid a 7 de enero de 1999.—La Secretaria judicial, María Luisa Freire Diéguez.—6.687.

### MADRID

#### Edicto

Doña Elena Conde Diaz, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 54 de Madrid,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 527/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia, contra «Técnicos en Arquitectura e Interiorismo, Sociedad Anónima», y «J.L. Serrano, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2651000017-527/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en Móstoles, calle Santander, 17, 4.º F, finca 3.376, del Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, al tomo 1.233, libro 39, folio 80.

Valorada en 11.774.400 pesetas.

Dado en Madrid a 20 de enero de 1999.—La Secretaria, Elena Conde Díaz.—6.826.

MADRID

Edicto

Doña María del Rosario Campesino Temprano, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 50 de Madrid,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo, número 933/1996, seguidos a instancia de don Manuel Canalejas Moreno, representado por la Procuradora doña Virginia Aragón Segura, contra doña María José García Blanch y don Carlos Buhigas Viqueira, sobre reclamación de cantidad, acordando sacar a pública subasta el siguiente bien embargado como propiedad de la parte ejecutada, cuya relación y tasación son las siguientes:

Bien que se subasta

Finca registral número 8.093, inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid al folio 25, tomo 948, libro 177, inscripción tercera.

Condiciones de la subasta

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar el bien pagando el principal y costas; después de celebrado, quedará la venta irrevocable.

Segunda.—Que los licitadores deberán depositar previamente, en la Secretaría o en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Que el ejecutante podrá tomar parte de la subasta y mejorar posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito.

Cuarta.—Que las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana; podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio hasta la celebración de las mismas, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, adjudicándose el bien al mejor postor.

Quinta.—Que la primera subasta tendrá el tipo del valor de la tasación del bien, que es el de 76.680.000 pesetas.

Sexta.—Que en la segunda subasta, en su caso, el bien saldrá con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la tasación.

Séptima.—Que en la tercera subasta, en su caso, el bien saldrá sin sujeción a tipo, adjudicándose al mejor postor si su oferta cubre las dos terceras partes del precio que sirvió a tipo para la segunda subasta, ya que, en caso contrario, con suspensión de la aprobación del remate, se hará saber a los deudores el precio para que en el plazo de nueve días puedan liberar el bien, pagando el principal y costas o presentar persona que mejore la última postura ofrecida, haciendo el depósito legal o pagar el resto del principal y costas en los plazos y condiciones que ofrezcan y que, oído el ejecutante, podrá aprobar la administración o adjudicación del bien subastado en la forma y en las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Octava.—Que los remates podrán ser en calidad de ceder a tercero sólo por el ejecutante.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Para la celebración de la anterior subasta, se señalan los siguientes días:

Primera subasta: 30 de marzo de 1999, a las diez horas.

Segunda subasta: 29 de abril de 1999, a las diez horas.

Tercera subasta: 27 de mayo de 1999, a las diez horas.

Todas ellas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este procedimiento en particular, una vez haya sido publicado en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 22 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, María del Rosario Campesino Temprano.—La Secretaria.—6.683.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 534/1985, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Jesús Iglesias Pérez, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Fernando Díaz González, representado por el Procurador don Santos Gandarillas Carmona, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar

a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo la siguiente finca embargada al demandado.

Vivienda 3, en planta séptima de la torre 3-8, en barrio Nuevo Pozas, carretera de Enlace a Poblados, número 4, de Madrid. Linda: Al frente, viviendas 4 y ascensores; derecha y fondo, terrenos libres de edificación, e izquierda, vivienda 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Madrid al tomo 712, libro 237, folio 150, finca registral número 19.017.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, tercera planta, el día 15 de abril de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.606.885 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate, y que podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en el lugar destinado al efecto, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de mayo de 1999, a las doce horas, con las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de junio de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda, quedando sometidas las condiciones de la subasta a lo establecido en la Ley 10/1992.

Dado en Madrid a 29 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.673.

MADRID

Edicto

Don Fernando Herrero de Egaña y Octavio de Toledo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 34 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.089/1994, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias del Procurador señor Iglesias Pérez, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Raúl Díaz Cereza, doña Lucía Asperilla Rodríguez, don Antonio Moreno Castro y doña Asunción Gon-