

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada, finca 10.453, tomo 1.142, libro 79, folio 32, inscripción quinta.

II. Finca número 51.—Vivienda número 4, de la planta sexta, de la calle Austria, 12. Linda: Al frente, tomando por este su puerta de entrada, con la vivienda número 3 de la misma planta, y por el fondo y oeste, con vuelo de terreno propiedad de Coivisa. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, pasillo, cuarto de baño, cocina, terraza y tendedero. Ocupa una superficie aproximada de 84 metros 67 decímetros cuadrados, en la que está incluida la correspondiente a elementos comunes. Le corresponde una cuota del 1,2342 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuenlabrada, al tomo 1.253, libro 195, folio 167, finca 23.376, inscripción primera.

Tipo de subasta: Para la finca descrita bajo el epígrafe I, en la cantidad de 12.248.740 pesetas; la finca descrita bajo el epígrafe II, en la cantidad de 6.950.360 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 12 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Lourdes Casado López.—El Secretario.—7.025.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Juan A. Sáenz de San Pedro y Alba, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 20/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Marcelino Lara Martín, doña Magdalena Díaz-Meco Cuchillero, y «Talleres Larco, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de abril de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2370, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 7 de junio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Nave industrial en el término de Fuenlabrada (Madrid), al sitio llamado Vereda de la Raya, carretera de Moraleja de Enmedio, kilómetro 0,20, de Fuenlabrada. Se compone de una nave de dos plantas, distribuidas en diferentes estancias y servicios, que se comunican entre ellas. La superficie total construida en planta baja es de 1.267,20 metros cuadrados, y en la entreplanta, de 89,80 metros cuadrados. La parcela está incluida en el polígono industrial I-35 b, «Estación», y con una superficie total de 1.938 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada al tomo 172, folio 33, finca número 7.602.

Tipo de subasta: 83.260.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 4 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan A. Sáenz de San Pedro y Alba.—El Secretario.—7.011.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Joaquín Delgado Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 41/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de C.E. de Inversiones Caja de Ahorros y Monte de Piedad de A y Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Felipe Barroso Barroso, doña María del Carmen Hernández Mancebo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de abril de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2884, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de junio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Local comercial sito en calle Habana, número 21, bajo, C, de Fuenlabrada, con una superficie aproximada de 72 metros cuadrados. Linda: Al frente, conrellano de su planta, patio de luces y local B; por la derecha, entrando, vivienda letra D; por la izquierda, calle Cuzco, y por el fondo, Colegio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, en el tomo 1.234, libro 147, folio 108, finca número 18.006, inscripción primera.

Tipo de subasta: 13.344.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 9 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Joaquín Delgado Martín.—El Secretario.—7.022.

## GETAFE

### Edicto

Don Francisco Javier Achaerandio Guijarro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Getafe,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 279-F/1995, a instancias del «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Agustín Lozano Arroyo y doña Antonia Escobar Carballo, sobre reclamación de cantidad y por propuesta de providencia de esta fecha se ha acordado la publicación del presente.

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 18 de marzo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Getafe, avenida Juan Carlos I, sin número, tipo de 40.480.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el día 15 de abril de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta, el día 20 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirá en primera y segunda, posturas que no cubran el tipo que servirá para cada una de ellas.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2786 del Banco Bilbao Vizcaya (Arcas Agua, sin número, Getafe) a la cuenta número 2379/0000/18/0279/95, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidios por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en Secretaría del Juzgado para