

## Bien objeto de subasta

Parcela de terreno en la partida de los Ángeles, término de Alicante, en la Unidad de Actuación número 3 del APD/7 «Cerámica Los Ángeles» con una superficie de 293 metros 55 decímetros cuadrados, que linda: Por el norte, bloque de viviendas; sur, avenida en proyecto; este, calle Cerámica, y oeste, bloque de viviendas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alicante, finca registral 90.106, folio 60 del libro 1.670, inscripción primera.

Valoración: 34.926.375 pesetas.

Dado en Alicante a 29 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Susana Martínez González.—La Secretaria.—7.449.

## AMPOSTA

*Edicto*

Doña María Luisa Borrego Vicente, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Amposta,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 320/1991, a instancia de «Fiat Leasing, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Audi Angela, contra «Transportes Boronat, Sociedad Limitada»; don Pablo Boronat Veciana y doña Josefa Nogueroñ Castilla, acordándose sacar a pública subasta los bienes que se describen, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta, el día 11 de mayo de 1999 y hora de las diez, y por el tipo de tasación.

Segunda subasta, el día 10 de junio de 1999 y hora de las diez, y con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta, el día 14 de julio de 1999 y hora de las diez, sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse en la cuenta que este Juzgado tiene en el Banco Bilbao Vizcaya número 4.180, el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación, las que podrán efectuarse en sobre cerrado depositados en Secretaría, antes del remate y previa consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que a instancia del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

Quinta.—Sirviendo el presente para, en su caso, de notificación a los deudores por si lo estima conveniente, librese, antes del remate, sus bienes, pagando principal y costas.

Se hace constar que para el caso que no pueda notificarse personalmente el señalamiento de subasta a la parte demandada, sirva el presente de notificación en forma a la misma.

Igualmente, se hace constar que para el caso de que los días señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, éstas se celebrarán en el día siguiente hábil.

## Bienes a subastar

Urbana. Edificio sito en San Carlos de la Rápita, avenida Generalísimo, número 20. Ocupa el solar una superficie de 90 metros cuadrados y se compone de planta baja en la que están ubicados el núcleo

de acceso a los altos y un local destinado a almacén, sin distribuir interiormente, salvo servicios, que ocupa una superficie construida de 90 metros cuadrados, con entrada independiente; planta primera, con un piso destinado a vivienda, con entrada independiente a través de la escalera con una superficie construida de 97 metros cuadrados, que se distribuyen en recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios y un cuarto de baño, y planta segunda, destinada a vivienda complementaria de la planta primera, con una superficie de 23 metros cuadrados, distribuida en sala-estar-cocina, un dormitorio y terraza semidescubierta. Linda: Al frente, avenida del Generalísimo; por la derecha, entrando, edificio de la «Sociedad Anónima Azamón»; por la izquierda, calle Carlos III, y detrás, doña María Forcadell Reverté.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Amposta número 1, tomo 3.251, libro 117, folio 46, finca número 2.076.

Tasada, a efectos de subasta, en 13.100.000 pesetas.

Urbana. Edificio sito en San Carlos de la Rápita, avenida Doctor Ferrán, 108-112. Ocupa un solar de 360 metros cuadrados. Se compone de planta baja, destinada a local comercial y que se encuentra sin distribuir interiormente y dos plantas altas, destinadas a vivienda, con dos viviendas por planta. Cada vivienda tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados, y se compone de recibidor, pasillo, comedor-estar, cuarto de aseo, cocina y tres dormitorios. Linda el edificio en su conjunto, al frente, avenida Doctor Ferrán; derecha, entrando, solar número 149-B; izquierda, solar número 152, y fondo, solares números 161-B, 162-B y 162 del plano correspondiente.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Amposta número 1, al tomo 3.500, libro 178, folio 153, finca número 7.423.

Tasada, a efectos de subasta, en 46.000.000 de pesetas.

Y para su inserción en los periódicos oficiales y fijación en los tabloneros de anuncios de los Juzgados correspondientes, expido el presente en Amposta a 26 de enero de 1999.—La Juez, María Luisa Borrego Vicente.—El Secretario.—7.456.

## ANTEQUERA

*Edicto*

Don Manuel Ramos Villalta, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Antequera,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 89/1997, a instancias de Caja Sur, representada por el Procurador señor Bujalance, contra don Juan Aguilera Muñoz y doña Juliana Sevilla Pérez, en los que, por proveído de esta fecha, y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días hábiles, y al tipo que se dirá, el bien propiedad de los demandados señalado como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante, señalándose para el acto del remate el día 28 de abril de 1999, para la primera; caso de no existir postores, para la segunda el día 28 de mayo de 1999, y si tampoco hubiere postores, para la tercera el día 28 de junio de 1999; todas ellas a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Alameda, número 1, y en las que registrarán las siguientes,

## Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al

efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercera persona.

## Bien objeto de subasta

Finca número 4. Vivienda tipo B, en la primera planta del edificio en calle Pizarro, 28, de Antequera, con entrada por el portal izquierda. Se distribuye en diferentes habitaciones, servicios y patio. La superficie útil de la vivienda es de 103 metros 91 decímetros cuadrados. La total superficie construida, incluyendo elementos comunes, es de 136 metros 92 decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente su puerta de entrada: Frente, vivienda, número 3, tipo A, rellano de escalera, zona de entrada y patio común de viviendas; derecha, zona de entrada, patio común de viviendas, aires de patio de planta de locales y finca de don Manuel Pedraza Palomo; fondo, finca de don Manuel Pedraza Palomo y aires de finca segregada, destinada a áreas libres privadas, e izquierda, patio común de viviendas, vivienda número 3, tipo A, y aires de calle Pizarro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Antequera, libro 596, folio 139, tomo 1.020, finca número 33.214, inscripción primera.

Sirva el presente, igualmente, de notificación a los demandados de los señalamientos acordados, caso de no ser hallados en el domicilio.

Dado en Antequera a 20 de enero de 1999.—El Juez, Manuel Ramos Villalta.—La Secretaria.—7.407.

## ANTEQUERA

*Edicto*

Doña María del Rosario Muñoz Enrique, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Antequera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 224/1998 se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancias de las entidades Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra los deudores hipotecarios doña Teresa Real Torrejón y don Manuel Aguilar Torres, sobre reclamación de crédito hipotecario, en el que he acordado la venta en pública subasta de la finca que se describirá, haciéndose saber a cuantos deseen tomar parte en las mismas:

Primero.—Se ha señalado para el remate en primera subasta el día 20 de abril de 1999; en segunda subasta el día 20 de mayo de 1999, y en tercera subasta el día 21 de junio de 1999; todas ellas a las doce horas en este Juzgado. En caso de no poder celebrarse cualquiera de las subastas señaladas por coincidir con día festivo o por causa de fuerza mayor, se entenderá para su celebración el siguiente día hábil.

Segundo.—Servirá de tipo en primera subasta el estipulado al efecto en la escritura de hipoteca; en segunda subasta el tipo anterior rebajado en un 25 por 100; celebrándose en la tercera sin sujeción a tipo; no admitiéndose postura que no lo cubra, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercero.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta