

2904000018-0224-98, el 20 por 100, al menos, de dichos tipos, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarto.—Que los autos y la certificación de cargas se encuentran de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito de los actores, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de no ser habidos los deudores hipotecarios, sirva el presente de notificación en forma de las fechas y condiciones de las subastas.

#### Finca objeto de subasta

Piso destinado a vivienda, en planta alta del edificio en travesía del Norte, número 37, de Sierra de Yeguas (Málaga); es de los dos que ocupan la planta primera contando de izquierda a derecha según se mira desde la calle. Ocupa una superficie de 90 metros cuadrados; tiene como anexo un desván o trastero en la zona de cubiertas. Inscrito al tomo 684, folio 102, libro 81 de dicha localidad, finca número 8.255.

Tipo de primera subasta: 6.080.000 pesetas.

Dado en Antequera a 25 de enero de 1999.—La Juez, María del Rosario Muñoz Enrique.—La Secretaría.—7.410.

#### ANTEQUERA

##### Edicto

Doña Natalia Corcuera Huissman, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Antequera,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 186/1998, a instancia de Unicaja, representada por el Procurador señor Castillo Rojas, contra don José Páez Lara, en los que, por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días hábiles y al tipo que se dirá, el bien propiedad del demandado y señalado como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante, y señalándose para el acto del remate el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas, para la primera; caso de no existir postores, la misma hora del día 30 de junio de 1999, para la segunda, y si tampoco hubiese postores, y para la tercera, igual hora del día 28 de julio de 1999; en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Alameda, 1, y en las que regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de la subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercera persona.

#### Finca objeto de subasta

Urbana.—Inscrita en el Registro de la Propiedad de Antequera al libro 690, folio 208, finca número 39.522, inscripción primera; sita en calle Hornos, número 54, primero, de Antequera.

Valoración, a efectos de subasta: 13.800.000 pesetas.

Y para que lo acordado pueda cumplirse, expido el presente en Antequera a 3 de febrero de 1999.—La Juez, Natalia Corcuera Huissman.—La Secretaría.—7.509.

#### ARANJUEZ

##### Edicto

Doña Carmen López Hormeño, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Aranjuez,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 162/1991, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Banco Pastor, contra «Opti, Sociedad Anónima», y «Joel, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de abril de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 1.924.540 pesetas, respecto a la finca número 10.528; la de 5.628.500 pesetas, para la finca número 8.832, y la de 8.810.000 pesetas, respecto a la finca número 8.820; para la segunda, el tipo de la primera con rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas en la primera y segunda subastas que no superen las dos terceras partes del tipo de licitación.

Tercera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2360-0000-17-0162-91, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Cuarta.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Sexta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una de una segunda, el día 24 de mayo de 1999, a las trece horas.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de junio de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el caso de que los demandados no hayan podido ser notificados personalmente servirá el presente de notificación en forma.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Parcela de terreno destinada a aparcamiento indefinible, siendo de pleno dominio de la demandada «Opti, Sociedad Anónima»; 74,90 por 100 de la finca sita en Ciempozuelos, entre las calles de Castilla la Vieja y Castilla la Nueva. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, libro 172, tomo 829, folio 222, registral número 10.528.

Local comercial número 4 en planta baja del bloque actual B-1, en la calle Castilla la Vieja, sin número, de Ciempozuelos, con una superficie de 68 metros 64 decímetros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al libro 128, tomo 602, folio 128, registral número 8.832.

Piso tercero, letra B, en planta tercera, sin contar la baja, del bloque B-1 de la calle Castilla la Vieja, sin número, de Ciempozuelos, con una superficie de 89 metros 90 decímetros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al libro 128, tomo 602, folio 123, registral número 8.820.

Dado en Aranjuez a 1 de febrero de 1999.—La Juez, Carmen López Hormeño.—El Secretario.—7.477.

#### AVILÉS

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Avilés,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 343/1995-E, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Juan Ramón Rodríguez García y doña María Elena García Alonso, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de abril de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3266000017034395, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de mayo de 1999, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de junio de 1999, a la misma hora, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

## Bien que se saca a subasta

Piso 8.º, letra A, derecha por la escalera del portal número 2 de una de las casas a las calles de Llano Ponte y Marqués de Suances, en Avilés. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2, al tomo 2.151, libro 315, finca 10.614, folio 10. Valorado en 9.500.000 pesetas.

Dado en Avilés a 10 de febrero de 1999.—El Secretario.—7.443.

## AYAMONTE

*Edicto*

La Secretaría del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 173/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Refrescos Envasados del Sur, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Gonzalo Cabot Navarro, contra don José María Díaz Pérez, en el cual, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días el inmueble hipotecado que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta, el día 7 de abril de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, en caso de no quedar rematado el bien en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 7 de mayo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente, para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 7 de junio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 1904/0000/18/0173/98, abierta en la sucursal de esta ciudad, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

## Bien objeto de subasta

Urbana número 32. En el edificio compuesto de planta semisótano, planta baja, entreplantas y dos plantas altas en Lepe, con fachadas a las calles Teniente Coronel Martín García, número 18, y Encarnación, número 15. Local comercial número 1 en planta baja, destinado a discoteca, con una superficie de 472 metros cuadrados, en los que se incluye la caseta del cuadro eléctrico. Tiene acceso normal desde la calle Encarnación y entrada de emergencia desde los portales y plaza descubierta, situados en el centro del primitivo solar, desde las que también se accede a la sala de máquinas y a la caseta del cuadro eléctrico que pertenece a la discoteca. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte al tomo 773, libro 240, folio 79 vuelto, finca número 13.585, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 17.400.000 pesetas.

Dado en Ayamonte a 22 de enero de 1999.—La Secretaria.—7.485.

## BADAJOZ

*Edicto*

Don Emilio Francisco Serrano Molera, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 334/1996 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Pedro Antonio Chacón Torres, contra don Julio Rodríguez Fernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de abril de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0340.0000.17.0334.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien dese

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 21. Vivienda tipo B, planta cuarta, del edificio en construcción, en Badajoz, en la parcela Z-C-1-A del Plan Parcial Nuestra Señora del Perpetuo Socorro. Tiene una superficie de 88 metros 47 decímetros cuadrados construidos. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, baño, aseo y cocina con terraza-tenedero.

Tasada en 10.486.634 pesetas.

Dado en Badajoz a 2 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Emilio Francisco Serrano Molera.—El Secretario.—7.436.

## BADALONA

*Edicto*

Doña María Inmaculada Vallés Fernández, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Badalona,

Por el presente hago saber: Que en los autos de procedimiento especial sumario, que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 203/98-C, seguidos en este Juzgado a instancias del Procurador don Francisco Javier Manjarín Albert, en nombre y representación de Banco Pastor, contra don Alfredo López Adarve y doña Monserrat Molias Ruiz, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, el bien que al final se describirá.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Francesç Layret, número 86, segundo piso, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta, el día 24 de marzo de 1999, a las once treinta horas, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de hipoteca, el cual asciende a 16.134.744 pesetas, y en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta, el día 28 de abril de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, e igualmente, para el supuesto de que tampoco hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta, el próximo día 26 de mayo de 1999, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración se podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél el importe de la consignación antes mencionada o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Tercero.—Que servirá de tipo para la primera subasta, el pactado en la escritura de hipoteca, y que en la primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo de cada una de ellas, y que si en la tercera subasta el precio ofrecido fuera inferior al tipo de la segunda, se estará a lo prevenido en la regla duodécima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.